



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da Capital Belém, localizado na Passagem João Balby, nº. 65, no Bairro São Brás, de propriedade do **Sr. JOSÉ ANTONIO**, portador do RG nº 4686544 – PC/PA e do CPF: nº 005.971.122-15, residente e domiciliado em Belém-PA, Estado do Pará, para proceder avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Ação Social de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL para funcionar Casa de Apoio para Prefeitura Municipal de Novo Repartimento-PA.

2.0 – IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na Capital de Belém, com uma edificação em alvenaria. O imóvel possui 02 (dois) pavimentos, totalizando 234,95 m² de área construída.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, coleta de lixo e rua pavimentada.

3.0 – METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo método, em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

4.0 – VALOR DO IMÓVEL:

4.1 – VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$ onde:

V_{UI} = Valor unitário do imóvel

A = Área da locação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO-DEF



$$V_{UI} = R\$ 17,25 \times 234,95 \text{ m}^2 = R\$ 4.052,88$$

Houve uma apreciação do valor unitário de R\$ 17,25+11,07%=R\$ 19,16 (-DEZENOVE REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS-).

$$V_{UI} = R\$ 19,16 \times 234,92 \text{ m}^2 = R\$ 4.501,64 \text{ (-QUATRO MIL, QUINHENTOS E UM REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS-)}$$

Arredonda-se o valor para R\$ 4.500,00 (-QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS-)

Total: = R\$ 4.500,00 (-QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS-).

4.2 – VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

$$V_{\text{final}} = R\$ 4.500,00 \text{ (-QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS-)}.$$

O valor final do imóvel foi encontrado a partir do valor acima calculado, praticando-se os valores estabelecidos na lei complementar nº. 001/2003. Assim conclui-se que o valor do bem é de R\$ 4.500,00 (-QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS-).

5.0 – CONCLUSÃO:

Embasada na metodologia utilizada esta Comissão concluiu ser o valor do imóvel R\$ 4.500,00 (-QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS-).

Oficializando seu parecer através deste Laudo lavrado e assinado pelos seus membros.

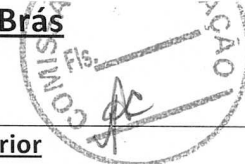
Este laudo consta de 08 (oito) folhas e todas estão rubricadas e a última datada e assinada.

Anexos: Fotos

Novo Repartimento-PA, 05 de Abril de 2017.

Williams Jose R. de Almeida
Téc em Edificações
CREA-PA 3.160/TD
RNP 15042197-2

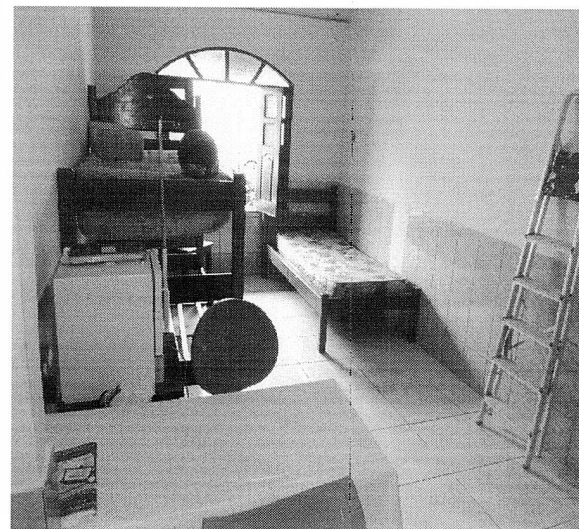
Belém-Pa



Vista Frontal Externa



Interna Piso Superior



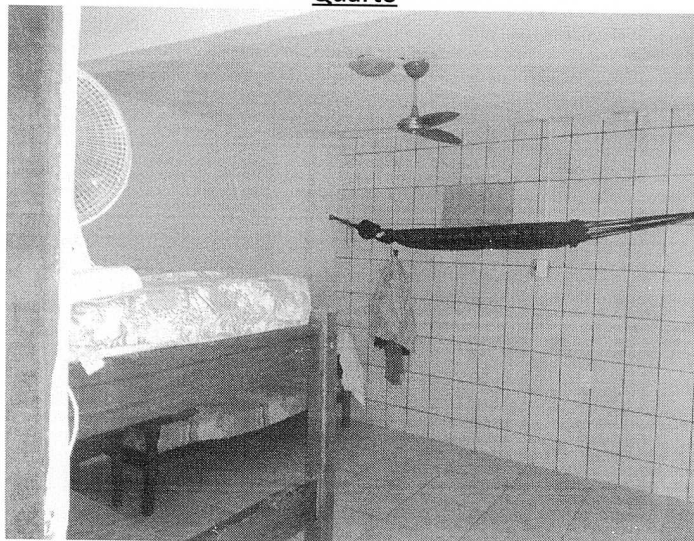
Fundos



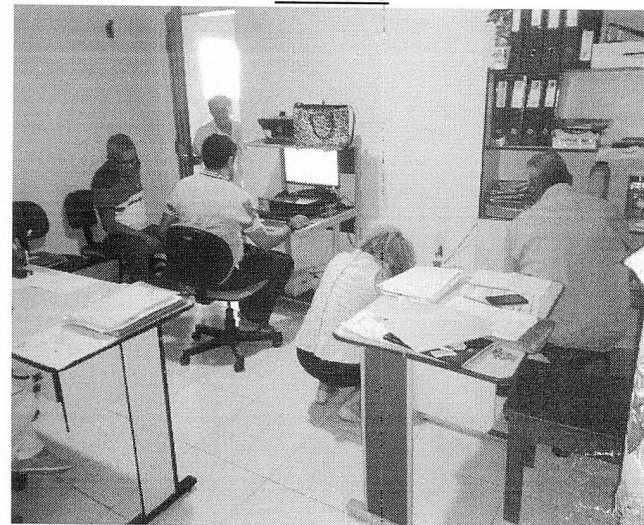
Corredor



Quarto



Escritório



Handwritten signature or mark.