

SEMED

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

JUSTIFICATIVA DO PREÇO
PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 6005/2024

Em pesquisa com corretora local, a oferta do mercado imobiliário, o custo por mês dos imóveis comerciais que tenham estrutura e as instalações da escola Jose Humberto, que é uma escola considerada de grande porte, variam em torno de um intervalo de R\$ 40.000,00 a R\$ 45.000,00, aplicamos em alguns casos, fatores positivos de formação de valores, havendo oscilações devido a condição dos imóveis do bairro, localização muito boa, área entorno com os equipamentos públicos necessários, energia, água, asfalto, drenagem, etc.

Posto isto, foi realizada visitas pela equipe técnica da SEMED em 5 (cinco) grandes espaços nas regiões próximas a escola Jose Humberto, a equipe chegou à conclusão que o espaço que mais atende a realidade para o atendimento a 1.827 alunos, 70 professores e 61 funcionários dividido em 3 turnos (manhã, intermediário e tarde), e o prédio onde funcionava o antigo supermercado Real, o mesmo com espaço ampliado e de 3 andares.

Sendo assim, solicitamos o Parecer Técnico de avaliação mercadológica emitido pela corretora Gregório Imóveis que aferiu o valor do imóvel pretendido, sendo esse o valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Com isso o preço estimado para a contratação é de R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais), sendo dividido em 12 meses.

Por fim, o preço, a teor do que determina o art. 72, inciso VII, da Lei de licitações 14.133/21, está devidamente compatível com o mercado.

Barcarena- Pará, 20 de fevereiro de 2024.

**Ivana Ramos do Nascimento**Secretária Municipal de Educação e Desenvolvimento Social
Decreto nº 0016/2021 - GPMB