



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS  
CNPJ/MF 83.334.672/0001-60



## COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

### COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL

- PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 013/2021-SEMAF
- DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº-020/2021-DL/PMU.

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA AS INSTALAÇÕES E FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE ULIANÓPOLIS.

#### 1. RELATÓRIO E JUSTIFICATIVA

Tratasse de processo administrativo para locação de imóvel para as instalações e funcionamento da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento de Ulianópolis.

O presente processo é originário de expediente da **Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento - SEPLAN**, através do **Ofício nº-166/2021-SEPLAN/ULN, de 14/06/2021**, no qual solicitou autorização de locação do imóvel localizado na Rua 7 de Setembro nº 126, Centro, município de Ulianópolis/PA, de propriedade da Srª Maria Eniete Silva dos Santos, portadora do CPF nº 476.692.682-04, para atender as necessidades da **SEPLAN**

Destaca-se que o mencionado imóvel possui instalação, localização e características que atendem plenamente as necessidades da **SEPLAN**.

Por fim, anota-se que o procedimento encontra-se instruído com **Termo de Referência e avaliação prévia** do valor de aluguel, bem como **AUTORIZAÇÃO e JUSTIFICATIVA da Ordenadora de Despesa** que, após a **DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO ORÇAMENTARIA E FINANCEIRA**, encaminha-o para esta **Comissão Permanente de Licitação** autuar e continuar os procedimentos legais e necessários para a efetivação da demanda.

#### 2. AUTUAÇÃO

A **Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Ulianópolis/PA**, no uso de suas atribuições, por ordem da **Ordenadora de Despesa**, AUTUOU o presente **PROCESSO ADMINISTRATIVO nº-013/2021-SEMAF**, que versa sobre **DISPENSA DE LICITAÇÃO** – com o **Objeto** de **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER AS INSTALAÇÕES E FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO** – anotando-a sob o nº-020/2021-DL-PMU.

#### 3. JUSTIFICATIVA DA DISPENSA DE MODALIDADE

O Legislador Pátrio previu no **inciso X, do art. 24, da Lei Federal nº-8.666/93**, que é **DISPENSADA** a licitação quando se tratar de “locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia”.



## COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

Neste sentido, conforme necessidade exposta pela **SEPLAN**, o pretendido imóvel atende a sua necessidade de instalação e localização, bem como, o preço de aluguel está na média do valor estimado no **Parecer Técnico de Avaliação de Valor Mercadológico de imóvel**, feito pelo Sr. Vagner Moura de Freitas, Engenheiro CREA/PA 15.363-D.

Desta forma, nos termos do **inciso X, do art. 24, da Lei Federal nº-8.666/93**, a presente licitação é **DISPENSADA**.

### 4. RAZÃO DA ESCOLHA

A escolha do imóvel levou em consideração a função administrativa estratégica e as necessidades próprias para a sua instalação e funcionamento da Secretaria Municipal de Planejamento, como: dispor de espaço físico para reuniões; auditório; sala reservada para a engenharia, Programas Habitacionais, Gestão de Patrimônio e Convênio, além da implantação da Sala do Empreendedor; assim como, o fato deste imóvel possui localização e características que atendem plenamente as necessidades de instalação da Secretaria.

### 5. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O valor mensal de R\$-2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) e global de R\$-15.000,00 (quinze mil reais), referente a 6 (seis) meses de aluguel está na média do preço na avaliação prévia resultante do **Parecer Técnico de Avaliação de Valor Mercadológico de imóvel**, feito pelo Sr. Vagner Moura de Freitas, Engenheiro CREA/PA 15.363-D. A qual estimou o valor de aluguel mensal em R\$-2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), estando assim compatível com o mercado.

Os recursos para o cumprimento das obrigações assumidas serão provenientes de acordo com a seguinte dotação orçamentária:

#### ✓ EXERCÍCIO 2021:

**Atividade:** 2101.041210031.2.082 Funcionamento da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento

**Classificação Econômica:** 3.3.90.36.15 Locação de Imóvel

### 6. DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Ulianópolis – PA, no uso de suas atribuições legais e considerando tudo que consta neste Processo Administrativo, vem emitir a presente **DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**, fundamentada no **inciso X, do art. 24, da Lei Federal nº-8.666/93**, para a locação de imóvel **Objeto** do presente **Termo**, localizado na Rua 7 de Setembro nº 126, Bairro: Centro, município de Ulianópolis/PA, de propriedade da Maria Eniete Silva dos Santos, portadora do CPF nº 476.692.682-04, como o que atende as necessidades da **SEPLAN**.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS  
CNPJ/MF 83.334.672/0001-60



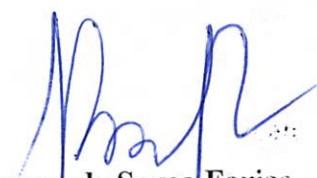
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL**

Em tempo,

- 1- Encaminhem-se os autos à **Assessoria Jurídica** para manifestação acerca da possibilidade da contratação direta; e,
- 2- Após, retorne-me os autos para providências.

Ulianópolis/PA, 25 de Junho de 2021.

  
**Solimar Sousa Silva**  
Presidente da CPL

  
**Kleverton de Sousa Farias**  
Membro da CPL

  
**João Paulo Ramos de Jesus**  
Membro da CPL

Governo Municipal  
de Ulianópolis  
Controladoria  
Municipal