



PREFEITURA DE MOJUI DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

**LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO
FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE MOJUI DOS
CAMPOS - PA**



1. IMÓVEL

Trata-se de uma residência térrea com 128 m² de área construída e com 210 m² de área útil, padrão R1- A segundo a NBR 12.721:2006, 1 pavimento, 3 dormitórios, sendo um suíte com banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel) localizado na travessa Haroldo Veloso, nº 201 - Centro - CEP: 68129-000 - Mojuí dos Campos - PA.

- 2. SOLICITANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUI DOS CAMPOS – SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
- 3. LOCADOR(A):** PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUI DOS CAMPOS – SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
- 4. LOCATÁRIO(A):** JUCIANA MARINHO COSTA CPF: 950.466.582-91
- 5. OBJETIVO:** Determinação técnica do valor de locação do imóvel discriminado no item 01 deste laudo, no município de Mojuí dos Campos/PA.

6. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, avaliação de bens com NBR 14653 - Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos).

7. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Mojuí dos Campos é um município brasileiro do estado do Pará, pertencente à Mesorregião do Baixo Amazonas localizado a uma latitude 02°10'17" sul e longitude 56°44'42" oeste. Possui área de 4.988,236 km² e tem como municípios vizinhos: Santarém, Prainha, Alenquer, Belterra e Uruará. De acordo com o IBGE em 2020 possui uma população estimada de 16.184 habitantes.

8. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel residencial, edificado em alvenaria de tijolos cerâmicos, rebocada, com pintura em bom estado de conservação, piso em porcelanato polido em bom estado de conservação, portas em madeira, forro em gesso, telha cerâmica. O pavimento térreo em questão possui 128 m² de área construída. Há despejo correto de resíduos sólidos e água potável. Localiza-se em região urbana do Município de clima quente e úmido, com ocupação padrão R1-N.



PREFEITURA DE MOJUI DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED



9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



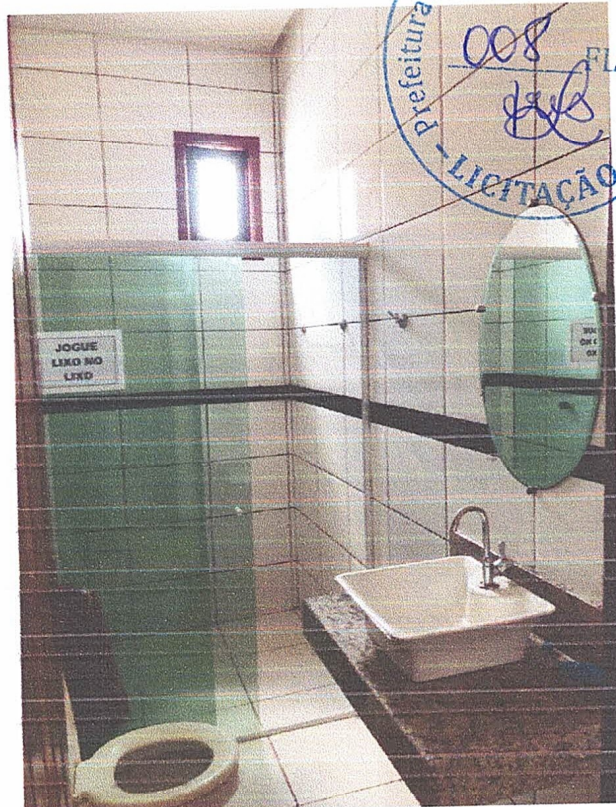
Fotos 01 Fachada



Fotos 02 e 03: Hall de entrada e área de serviço nos fundos.



PREFEITURA DE MOJUI DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED



Fotos 04, 05 e 06: Comodos internos



PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED



10. CONSIDERAÇÕES SOBRE O MERCADO

O mercado imobiliário de Mojuí dos Campos encontra-se aquecido desde a implantação da Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos trazendo várias pessoas de outros lugares e criando renda dentro do próprio município. Constatou-se que a locação e venda de imóveis têm sido bastante procurado no município apresentando certo equilíbrio entre níveis de oferta e demanda, como é o caso em análise.

11. NÍVEL DE RIGOR

Avaliação Normal, conforme enquadramento da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT.

12. CONCLUSÃO

Para o valor final do imóvel foi considerado a metragem de área útil do imóvel avaliado, multiplicado pelo valor do metro quadrado obtido através da tabela CUB (AGOSTO/2022), onde o imóvel se enquadra na categoria R-1 PADRAO ALTO, multiplicado a 0,5% do valor da obra, assim o valor total = $2.880,59 \text{ R\$/m}^2 \times 210,00 \text{ m}^2 \times 0,005 = \text{R\$ } 3.024,62$ (Três mil e vinte e quatro reais e sessenta de dois centavos).

Conforme pesquisa de mercado e cálculos em anexo, a avaliação da LOCAÇÃO DO IMÓVEL acima caracterizado importa no total de R\$ 3.000,00 (Três mil reais). considerando um arredondamento de 1%, segundo permite a norma NBR 14653-2.

VALOR = R\$ 3.000,00

(Três mil reais)

13. ENCERRAMENTO

Este laudo serve como balizador para a eventual locação ou não de imóveis, bem como o valor acima calculado para a locação.

A decisão final, de locação e principalmente de valores, sempre ficará a cargo do gestor responsável.

Mojuí dos Campos PA, 01 de agosto de 2022.


Luany Caroline Lopes Galúcio
Coordenadora de Projeto de Engenharia
Decreto n.º 015/2022
Prefeitura Mun. de Mojuí dos Campos

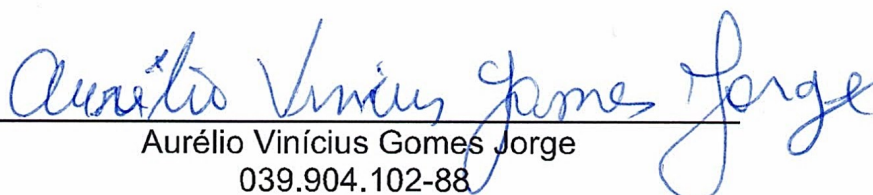
Luany Caroline Lopes Galúcio
Engenheira Civil - CREA: 1518780733
Decreto n.º 015/2022



DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS

A empresa **IMPÉRIO DO PÃO**, inscrita no CNPJ N°46.497.374/0001-65, sediada na Avenida Dom Frederico Costa n° 3066, Bairro São José Operário, cidade Santarém/PA, CEP 68045-060 atesta para os devidos fins, que a Pessoa de natureza Jurídica **PANIFICADORA SEU MANOEL**, inscrita no CNPJ N° 34.029.460/0001-64, situada na Avenida Curuá una, n° 3031, bairro São José Operário, em Santarém/PA, CEP 68005-440, fornece produtos alimentícios em plenas condições de consumo, do ano de 2021 e até a presente data, conforme o contrato de entrega estabelecido. Ressaltamos ainda que a empresa citada cumpre fielmente com suas obrigações, não havendo qualquer vício que à desabone tecnicamente e/ou comercialmente na qualidade dos serviços prestados.

Santarém, 07 de Junho de 2022.


Aurélio Vinícius Gomes Jorge
039.904.102-88