



PREFEITURA DE
PARAUAPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

gabinete
Gabinete do **Prefeito**



MEMO: 3387/2022 - GABIN

Para: Central de Licitação e Contratos – CLC
Atte. Senhora coordenadora, **Fabiana de Souza Nascimento**.

Data: 19 de maio de 2022.

Assunto: solicitação de reajuste ao Contrato nº20180198.

Fabiana de Souza Nascimento
Central de Licitações e Contratos
Coordenadora - Dec. 102/2017

Com os nossos cordiais cumprimentos, enviamos a Vossa Senhoria, documentação em anexo para providencias quanto o reajuste dos valores do Contrato de **locação de imóvel nº 20180198**, firmado entre a PMP e a empresa **LEMON E VARANDA LTDA**, CNPJ: 24.143.145/0001-00, localizado na AV. Nazaré, nº 532, edifício Royal Trade Center, sala 205, em Belém do Pará.

Considerando os motivos expostos no Relatório do Fiscal do contrato:

No intuito de garantir a continuidade do contrato, promovendo condições adequadas, para diversos setores e coordenações deste Gabinete e demais Secretarias como apoio técnico e operacional (impressão, guarda de documentos; reuniões com equipes) em atividades realizadas junto aos órgãos estaduais e federais na capital para tratar de assuntos de interesse do município. Solicito reajuste do valor do contrato 20180198 para o valor R\$78.675,00 (setenta e oito mil, seiscentos e setenta e cinco reais).

Portanto, considerando a essencialidade dos serviços que não podem sofrer descontinuidade, o pedido do proprietário cláusula contratual. Justificativa no relatório do fiscal do contrato, ratifico o referido valor reajustado.

Prazo de vigência do contrato: a vigência do contrato será até março de 2023

O valor atual do contrato (mensal e anual respectivamente R\$5.549,43 e R\$66.593,16)

Centro Administrativo, Morro dos Ventos, Quadra Especial, S/N – Beira Rio II – Parauapebas-PA, CEP68.515-000, TEL. (94) 3346-1005/2141/4910 – email:gabinete@parauapebas.pa.gov.br

CLC - COMISSÃO DE LICITAÇÃO/PMP
Data: 19/05/2022
Processo CPL 649/2022
informe



PREFEITURA DE
PARAUAPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

gabinete
Gabinete do **Prefeito**

O valor reajustado do contrato (mensal e anual respectivamente **R\$6.556,25** e **R\$78.675,00**).

Seguem em anexo todos os documentos necessários para o reajuste em tela.



Atenciosamente


João José Corrêa
Chefe de Gabinete
Dec. 049/2021.



PREFEITURA DE
PARAUAPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

gabinete
Gabinete do **Prefeito**



RELATÓRIO DO FISCAL DO CONTRATO

Em análise ao **Ofício nº 03/2022**, referente a solicitação de reajuste ao contrato nº 20180198, que tem por objeto locação de imóvel localizado na AV. Nazaré, nº 532, edifício Royal Trade Center, sala 205, em Belém do Pará para funcionamento de um setor de apoio administrativo junto as esferas Estadual e Federal para tratar de assuntos de interesse do município.

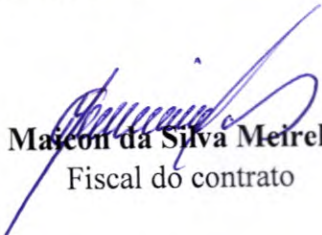
No dia 03 de maio de 2022, a empresa Lemos e Varanda Ltda, proprietário do imóvel acima, solicitou reajuste de valor de locação conforme demonstrado abaixo:

Reajuste	Valor (R\$)	Mês	Total (R\$)
18,142780%	R\$5.549,43	12	R\$66.593,16
	R\$6.556,25		R\$78.675,00

O contrato em tela foi aditivado em 22 de março de 2022, no período da tramitação do processo de aditivo foram pesquisas de preço para demonstrar a vantajosidade, e após a análise da Avaliação Mercadológica, observamos que o atual contrato, ainda que com reajuste de valor, permanece vantajoso financeiramente.

Descrição do imóvel	UNID	QUANT.	Sandra Piedade	
			V. Unit.	V. Total
Locação de imóvel localizado na AV. Nazaré, nº 532, edifício Royal Trade Center, sala 205, em Belém do Pará	SV	12	R\$6.840,40	R\$82.252,80

Pelo exposto, manifesto – me pelo reajuste de valor, nos mesmos termos avançados, considerando a essencialidade da locação do imóvel, demonstrada a manutenção da vantagem econômica e de acordo com a Clausula Sétima – do Valor do contrato. Paragrafo Terceiro – IGPM, além do intrínseco interesse público que restou demonstrado pelo motivos ora elencados.


Maicon da Silva Meireles
Fiscal do contrato

Centro Administrativo, Norro dos Ventos, Quadra Especial, S/N – Beira Rio II – Parauapebas-PA, CEP68.515-000, TEL.94) 3346-1005/2141/4910 – email:gabinete@parauapebas.pa.gov.br



PREFEITURA DE
PARAUAPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

gabinete
Gabinete do **Prefeito**



Termo de Ratificação

Na qualidade de Gestor e Ordenador do Gabinete do Prefeito, ATESTO que estou ciente dos cálculos apresentados pela empresa Lemos e Varanda Ltda, pelo que RATIFICO os mesmos para que seja dado o devido prosseguimento ao pedido de reajuste do contrato no valor de R\$78.675,00 (setenta e oito mil, seiscentos e setenta e cinco reais)

João José Corrêa
Chefe de Gabinete
Dec. 049/2021.

Parauapebas, 00 de maio de 2022.