



ANEXO I
TERMO DE REFERÊNCIA

A	OBJETIVO Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos aparelhos de ar-condicionado dos tipos janela e air-split system, geladeiras, freezers e bebedouros, com fornecimento e substituição de peças e insumos, para atendimento das necessidades da Prefeitura Municipal e suas Secretarias.
B	META FÍSICA Manter os ajustes de manutenção preventiva e corretiva necessários para assegurar o perfeito funcionamento e a conservação dos equipamentos de ar condicionado (air-split system, geladeiras, freezers e bebedouros), a fim de garantir a boa qualidade do ar e de temperatura nos ambientes de trabalho e também perfeito funcionamento dos eletrodomésticos da sede da Prefeitura e demais secretarias.
C	LOCAL DE EXECUÇÃO Sede da Prefeitura Municipal e sedes das Secretarias Vinculadas, Unidades de Saúde, Unidades Escolares e Unidades de Atendimento da Ass. Social.
D	VISTORIA A licitante poderá vistoriar os locais em que serão executados os serviços até o último dia útil anterior à data fixada para a abertura da sessão pública, com o objetivo de inteirar-se das condições e grau de dificuldades existentes, mediante prévio agendamento de horário junto ao Depto de Administração da Prefeitura Municipal, pelo telefone abaixo relacionado: SEMAD: (91) 3445-1438. A realização de vistoria será previamente agendada e limitada a uma única licitante por data. Tendo em vista a faculdade da realização da vistoria, as licitantes não poderão alegar o desconhecimento das condições e do grau de dificuldade existente como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas em decorrência deste procedimento licitatório.
E	VIGÊNCIA E EXECUÇÃO O prazo de vigência deste contrato é de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado até o limite de 60 (sessenta) meses. O prazo de execução inicia-se a partir da data da assinatura do contrato.
F	PRORROGAÇÃO A prorrogação da vigência será efetuada mediante apostilamento, a cada 12 (doze) meses, desde que atendidos todos os requisitos abaixo: a) prestação regular dos serviços;



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



- b) não aplicação de punições de natureza pecuniária por três vezes.
c) manutenção do interesse pela Administração na realização do serviço;
d) manutenção da vantagem econômica do valor do contrato para a Administração; e
e) concordância expressa da CONTRATADA pela prorrogação.

G GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Exigência de garantia de execução contratual:

() Sim (X) Não

H REAJUSTAMENTO DE PREÇOS

Previsão de reajustamento de preços:

(X) Sim, mediante reajuste indexação

() Sim, mediante repactuação

() Não.

Obs.: O reajuste do contrato será concedido com base no Índice Geral de Preços do Mercado - IGPM.

I

UNIDADE RESPONSÁVEL PELO TERMO DE REFERÊNCIA

Depto de Administração da Prefeitura Municipal de Santa Luzia do Pará/PA.

J

UNIDADE RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO

Depto de Administração da Prefeitura Municipal de Santa Luzia do Pará/PA.

K

UNIDADE RESPONSÁVEL PELO PAGAMENTO

Secretaria Municipal de Administração e Finanças.

L) ITENS:

LOTE I - MANUTENÇÃO PREVENTIVA AIR SPLIT						
ITEM	Tipo de Benefício	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	UNIT. R\$
1	Mercado Geral Cota 75%	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 7500 BTUS <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		600,000	SERVIÇO	
1	Tipo III Cota de 25% Exclusivo para MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 7500 BTUS <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		200,000	SERVIÇO	
2	Mercado Geral Cota 75%	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 9000 BTUS <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca</i>		600,000	SERVIÇO	



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



		da fita blackout e recarga de gás.				
2	Tipo III Cota de 25% Exclusivo para MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 9000 BTUS <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		200,000	SERVIÇO	
3	Mercado Geral Cota 75%	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 12000 BTUS – GREEN <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		600,000	SERVIÇO	
3	Tipo III Cota de 25% Exclusivo para MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 12000 BTUS – GREEN <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		200,000	SERVIÇO	
4	Mercado Geral Cota 75%	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 18000 BTUS <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		600,000	SERVIÇO	
4	Tipo III Cota de 25% Exclusivo para MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 18000 BTUS <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		200,000	SERVIÇO	
5	Mercado Geral Cota 75%	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 24000 BTUS <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		600,000	SERVIÇO	
5	Tipo III Cota de 25% Exclusivo para MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 24000 BTUS <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		200,000	SERVIÇO	
					TOTAL	R\$

LOTE II – MANUTENÇÃO CORRETIVA AIR SPLIT

ITEM	Tipo de Benefício	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	UNIT. R\$
6	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 7500/9000/12000/18000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Troca do capacitor do Condicionador de Ar.</i>		120,000	SERVIÇO	
7	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 7500/9000/12000/18000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Troca da placa eletrônica do Condicionador de Ar.</i>		120,000	SERVIÇO	
8	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 24000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Troca do capacitor do Condicionador de Ar.</i>		120,000	SERVIÇO	
9	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 24000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Troca da placa eletrônica do Condicionador de Ar.</i>		120,000	SERVIÇO	
					TOTAL	R\$

LOTE III – MANUTENÇÃO PREVENTIVA – AR CONDICIONADO TIPO JANELA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



ITEM	Tipo de Benefício	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	UNIT. R\$
10	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - TIPO JANELA 9000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Desmontagem e Montagem, Limpeza e recarga de gás.</i>		400,000	SERVIÇO	
11	Mercado Geral Cota 75%	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - TIPO JANELA 10.000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Desmontagem e Montagem, Limpeza e recarga de gás.</i>		300,000	SERVIÇO	
11	Tipo III Cota de 25% Exclusivo para MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - TIPO JANELA 10.000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Desmontagem e Montagem, Limpeza e recarga de gás.</i>		100,000	SERVIÇO	
TOTAL						R\$

LOTE IV – MANUTENÇÃO CORRETIVA – AR CONDICIONADO TIPO JANELA

ITEM	Tipo de Benefício	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	UNIT. R\$
12	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE COND. DE AR - TIPO JANELA 9000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Troca do capacitor do Condicionador de Ar.</i>		120,000	SERVIÇO	
13	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE COND. DE AR - TIPO JANELA 9000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Troca do protetor térmico do Condicionador de Ar.</i>		120,000	SERVIÇO	
14	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE COND. DE AR - TIPO JANELA 10.000 BTUS <i>Especificação: Troca do capacitor do Condicionador de Ar.</i>		120,000	SERVIÇO	
15	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE COND. DE AR - TIPO JANELA 10.000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Troca do protetor térmico do Condicionador de Ar.</i>		120,000	SERVIÇO	
TOTAL						R\$

LOTE V – MANUTENÇÃO CORRETIVA – ELETRODOMÉSTICOS

ITEM	Tipo de Benefício	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	UNIT. R\$
16	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE FREEZER <i>Especificação: Serviço de limpeza e troca do termostato e relé.</i>		120,000	SERVIÇO	
17	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE FREEZER <i>Especificação: Serviço de limpeza, reparo em vazamento e carga de gás.</i>		120,000	SERVIÇO	
18	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE BEBEDOURO DE PRESSÃO INOX <i>Especificação: Serviço de limpeza e troca de tomeira.</i>		120,000	SERVIÇO	
19	Tipo I – Item exclusivo de até R\$	MANUTENÇÃO CORRET. DE BEBEDOURO DE PRESSÃO INOX <i>Especificação: Serviço de limpeza, reparo em vazamento e</i>		120,000	SERVIÇO	



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



	80.000 p/ MPE	<i>carga de gás.</i>				
20	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE BEBEDOURO DE COLUNA <i>Especificação: Serviço de limpeza e troca de torneira.</i>		120,000	SERVIÇO	
21	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE BEBEDOURO DE COLUNA <i>Serviço de limpeza, reparo em vazamento e carga de gás.</i>		120,000	SERVIÇO	
22	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE GELADEIRA – 280L <i>Especificação: Serviço de limpeza e troca do termostato e relé.</i>		120,000	SERVIÇO	
23	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE GELADEIRA – 280L <i>Especificação: Serviço de limpeza, reparo em vazamento e carga de gás.</i>		120,000	SERVIÇO	
24	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE FRIGOBAR COMPACTO 80 LTS <i>Especificação: Serviço de limpeza e troca do termostato e relé.</i>		120,000	SERVIÇO	
25	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE FRIGOBAR COMPACTO 80 LTS <i>Serviço de limpeza, reparo em vazamento e carga de gás.</i>		120,000	SERVIÇO	
					TOTAL	R\$

PREFEITURA DE
SANTA LUZIA DO PARÁ
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA