

JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO (A) LOCADOR(A)

A razão de escolha do imóvel situado na Rua dos Tamoios, 373, Jurunas, 66025-540, Belém/PA, que tem como representante legal da proprietária Maria de Nazaré Aires da Costa Dias, portadora do CPF nº 087.484.202-63 e RG nº 4221196 – PC/PA, a senhora Nayana Aires da Costa, Portadora do RG nº 5391840-PC/PA, CPF 95010033291, residente no endereço Avenida Almirante Barroso, 1758, Bairro: Marco, CEP: 66.093-904, Belém/PA, deu-se em razão das características e localização do imóvel.

As características principais para seleção do imóvel consistiu em avaliar a capacidade de espaço para funcionamento de 2 salas, refeitório, 02 banheiros, 01 cozinha e demais espaços especificados no relatório técnico-pedagógico, anexado nos autos do processo.

Com relação a localização, conforme endereço indicado, constata-se que o imóvel possui localização próxima ao prédio que funciona a Escola Anexa Osvaldo de Caldas Brito, a qual será desocupada logo após a finalização da nova contratação de locação. A priorização desta localização foi feita com objetivo de zelar pela permanência dos estudantes matriculados, observado que com endereço distante da escola poderiam ocorrer desistências e consequentemente descontinuidade do processo de aprendizagem.

Além desses critérios, foi considerando como requisito para escolha, a documentação do imóvel e do seu representante legal, que apresenta-se regular, bem como, a realização de avaliação prévia do imóvel com o objetivo de ter conhecimento do estado de conservação e das condições gerais do imóvel, conforme Laudo de autoria do DEMA, presente nos autos.

Ressalta-se que o imóvel em apreço, foi o único a atender os requisitos quanto a documentação, bem como a adequação do espaço. Outros imóveis próximos foram encontrados, porém não atenderam aos requisitos citados.

Assim, diante

Belém/PA, 05 de Agosto de 2024

JAQUELINE DO NASCIMENTO RODRIGUES PINTO
DIRETORA DE EDUCAÇÃO – SEMEC