



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED



JUSTIFICATIVA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

Devido à necessidade de espaço físico suficiente para acomodar móveis, equipamentos e materiais, tanto novos quanto usados, precisamos locar um imóvel que sirva de depósito para dar suporte às escolas municipais, na guarda do material que for necessário, enquanto aguarda destinação, porém, para essa finalidade, é necessário um espaço grande, amplo e com capacidade suficiente para acomodar bem e com segurança o patrimônio depositado, evitando-se danos e/ou prejuízos materiais e financeiros, assim, solicitamos a locação do imóvel da **Avenida Bom Jesus, 1454, Quadra 37, Lote 23, Bairro Betânia – Parauapebas-PA**, de propriedade do senhor FRANCISCO VIEIRA FREITAS, para funcionamento do GALPÃO DE APOIO PEDAGÓGICO, que atenderá plenamente a finalidade proposta, numa área de fácil acesso, com ruas largas, favorecendo a locomoção e manobra de veículos, visto que o imóvel fica numa esquina. É um galpão bem estruturado, pintado, piso resistente, telhado de estrutura metálica, em local de fácil acesso e com infra-estrutura, sendo o que atenderá o objetivo proposto.

Enviamos a proposta de locação do proprietário no valor mensal de **R\$ 13.000,00** (treze mil reais), que está compatível com o preço do mercado imobiliário local, conforme avaliação imobiliária em anexo, baseada na área de localização do imóvel pela falta de opção de escolha de outros espaços com mesmas características, até mesmo para servir de parâmetro. Como somente este espaço atende satisfatoriamente o usuário, concluímos ser o mais viável para administração e pedimos procedimentos licitatórios para a devida contratação.

Parauapebas-PA, 07 de março de 2014.


Juliana de Souza dos Santos
Secretária Municipal de Educação
Rua 07, 140752013 - PA