



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

1- Solicitantes: Secretaria Municipal de Saúde.

2- Localização do Imóvel: Trav. Tenente Fernandes Nº53, CEP 68195-000, Bairro Centro Jacareacanga/Pa.

3- Data da Vistoria: 19/01/2022.

2- Proprietário do Imóvel: Maria Lúcia dos Santos.

5- Objeto de Avaliação:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de atender as atividades da coordenadoria Municipal de Vigilância Sanitária da cidade de Jacareacanga/Pa.

6- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no centro comercial da cidade, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Piso: Misto (Cerâmico e cimento queimado).

Parede: Alvenaria, revestida e precisa de pintura.

Forro: Lambril.

Esquadrias: Madeira.

Cobertura: telha de fibrocimento, apresentando goteiras.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom.

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades da coordenadoria Municipal



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

de Vigilância Sanitária da cidade de Jacareacanga/Pa.

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga/PA. O valor mensal para locação é de 2.635,68 (Dois mil e seiscentos e trinta e cinco e sessenta e oito centavos).

9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 12 (Doze) meses, de 19 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022.

MARILENE DE SOUZA RODRIGUES
ENGENHEIRA CIVIL – CREA: 041970951-7
RESPONSÁVEL TÉCNICA - PMJ



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA

1. VISTA FRONTAL:





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

2. ÁREA INTERNA DESTINADA ÀS ATIVIDADES;



EM:19/01/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

3. ÁREA INTERNA DESTINA AOS SERVIÇOS:





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



EM:19/01/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



EM:19/01/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



EM:19/01/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



EM:19/01/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



EM:19/01/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



EM : 19/01/2022