



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

**LAUDO DE VISTORIA CAUTELAR
Nº 03/2023**

OBJETO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – SECRETARIA DE CULTURA

DADOS:

ENGENHEIRO CIVIL: WALACE MURILO L. VALADARES

REGISTO CREA/PA: 15182356-8

DATA E HORÁRIO: 06/01/2023, ÀS 10H00MIN

Maracanã/PA
Janeiro/2023



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

1- DO IMÓVEL

Endereço: Av. Geraldo Manso Palmeira, SN, Bairro: Centro, CEP: 68.710-000, Maracanã/PA.

2- DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA VISTORIA

Nome: Wallace Murilo Loureiro Valadares

Registro CREA/PA: 151823563-8

Contato: (91) 98584-9130

3- SOLICITANTE

Comissão de Licitação

4- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel fica localizado em região central da cidade, com via asfaltada e iluminação pública, possui aproximadamente 150,00m² de área construída divididos em salas de apoio, recepção, banheiros e copa. A cobertura do empreendimento é construída em telhas cerâmica. As paredes construídas em tijolos cerâmicos, revestidas com reboco cimentício, enquanto que nas áreas molhadas são revestidas com lajotas cerâmicas. As esquadrias são em alumínio, vidro temperado e madeira de lei, equivalente da região. O imóvel apresenta fôrro em madeira.

5- PARECER TÉCNICO

Após visita in loco realizada no dia 06/01/23, foi constatado que o imóvel se encontra em boas condições de uso e higiene, estando apto para uso.

6- DO VALOR

O valor do aluguel do imóvel informado é de R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais). Tendo como referência a região em que o imóvel está inserido, após pesquisa imobiliária não foi encontrado outro imóvel com porte similar que seja



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

adequado para funcionamento de uma escola com os requisitos necessários. Com isso, este laudo é **FAVORÁVEL** a locação do imóvel.

DECLARAMOS QUE O IMÓVEL DESCRITO, ATENDE AS CONDIÇÕES ABAIXO:

- 1- Não está localizado em área de proteção ambiental (APA);
- 2- Não está localizado em área de proteção permanente (APP);
- 3- Apresenta condições de segurança, habitualidade e higiene;
- 4- Apresenta boas condições, condizente com o valor do contrato.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1 - Vista frontal da edificação



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 2 – Vista da recepção do imóvel



Figura 3 - Vista da sala de apoio



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 4 – Vista da sala de apoio



Figura 5 - Vista interna da sala de apoio



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

WALACE MURILO LOUREIRO
VALADARES:01918195226
Assinado de forma digital por WALACE MURILO LOUREIRO
VALADARES:01918195226

Walace Murilo L. Valadares
Eng. Civil – Prefeitura de Maracanã/PA
CREA 1518235638