



## Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95  
e-mail: sefin.vigia@hotmail.com



### SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

#### LAUDO DE ALVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Após visita encaminho a V.Sa., o laudo de avaliação do imóvel onde funcionará a Limpeza Pública, quanto ao valor de comercialização do imóvel, conforme descrito abaixo:

O imóvel tem área construída de  $A = 99,94 \text{ m}^2$  em um terreno de área  $A = 382,91 \text{ m}^2$  construído em alvenaria possuindo hall de entrada, 02 (dois) banheiros, copa, 03 (três) salas, piso cerâmico e cimentado, esquadrias de madeira, cobertura em telha cerâmica (tipo colonial), possui poço artesiano, o terreno é cercado e possui garagem.

Conforme parâmetros utilizados e levando-se as considerações descritas acima e tendo em vista a sua localização, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, seu tipo, idade e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

Após análise pelo método de comparação podemos estipular um valor máximo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) para pagamento a prazo, nas seguintes condições: estabelecendo um contrato de aluguel por um período de 12 (doze) meses.

✓ Em anexo Relatório Fotográfico

01/02/2018

*José Sombreiro da Silva Neto*  
José Sombreiro da Silva Neto  
Engenheiro Civil  
CREA-PA: 151038631-0