



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

DESPACHO

São Caetano de Odívelas – PA, 28 de maio de 2021.

DO: SETOR DE ENGENHARIA

PARA: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Sra. Suellen Cardoso da Silva

Secretária Municipal

Ref: Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel

Sra. Secretária,

Conforme solicitação da Vossa Senhoria, datado no dia 28 de maio de 2021, para elaboração do Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel, a seguir descrito, após realizarmos os estudos necessários, levantamentos, vistorias e pesquisas, viemos apresentamos os resultados de nosso trabalho. Consubstanciado no seguinte laudo em anexo.

Proprietário: **Raissa Chagas Vaz**, brasileiro, portador do RG 6198198 SSP/PA e CPF/MF nº 940551812-72, residente e domiciliado nesta Municipalidade.

OBJETIVO: DETERMINAÇÃO DE VALOR DE LOCAÇÃO DE MERCADO DO OBJETO

Denominação: PRÉDIO DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (SEMAS), SÃO CAETANO DE ODIVELAS

Endereço: Avenida Magalhães barata , S/N, Bairro Umarizal.

Município: São Caetano de Odívelas.

Área Predial: 106,14 m².

Valor mensal orçado: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

Município: São Caetano de Odívelas.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

1 – PROPRIETÁRIO.

Raissa chagas Vaz, brasileiro, portador do RG 6198198 SSP/PA e CPF/MF nº 94055181272, residente e domiciliado nesta Municipalidade, doravante denominado LOCADOR.

1.1 – IMOVEL.

Avenida Magalhães barata, S/N, Bairro Umarizal, São Caetano de Odivelas.

1.2 – LOCALIZAÇÃO COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 0,7455S e 48,019º.

São Caetano de Odivelas – É um município brasileiro do Estado do Pará. Localizado na Mesorregião do Nordeste Paraense e na Microrregião do Salgado, está a uma altitude de 5 metros. Possui população estimada, conforme dados do IBGE de 2018, era de 18.129 habitantes e uma área de 743,466 km².

1.3 – DESCRIÇÃO.

Um imóvel todo construído em alvenaria, em boas condições no geral. como mostra o relatório fotográfico em anexo.

Com grata satisfação,

Millon Charles Costa Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA 1516555490.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

PRÉDIO DO CRAS.

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 0,7455S e 48,019O.

ENDEREÇO	Avenida Magalhães barata , S/N, BAIRRO UMARIZAL.
PROPRIETÁRIO	Raissa Chagas Vaz
CPF N°	940551812-72

ÁREA	
ÁREA PREDIAL CONSTRUÍDA	106,14 m².



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

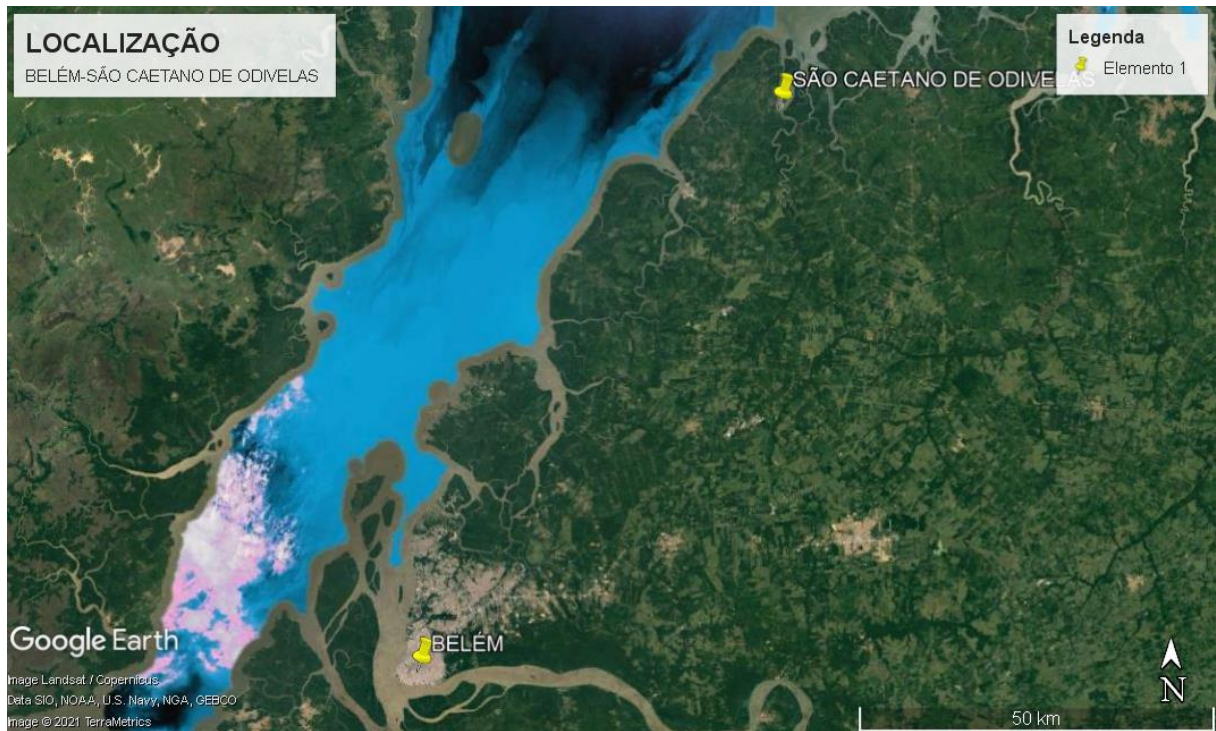


Figura 1 – Localização do Município de São Caetano de Odivelas.



Figura 2 - Fachada Frontal.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO



Figura 3 – Hall de Entrada.

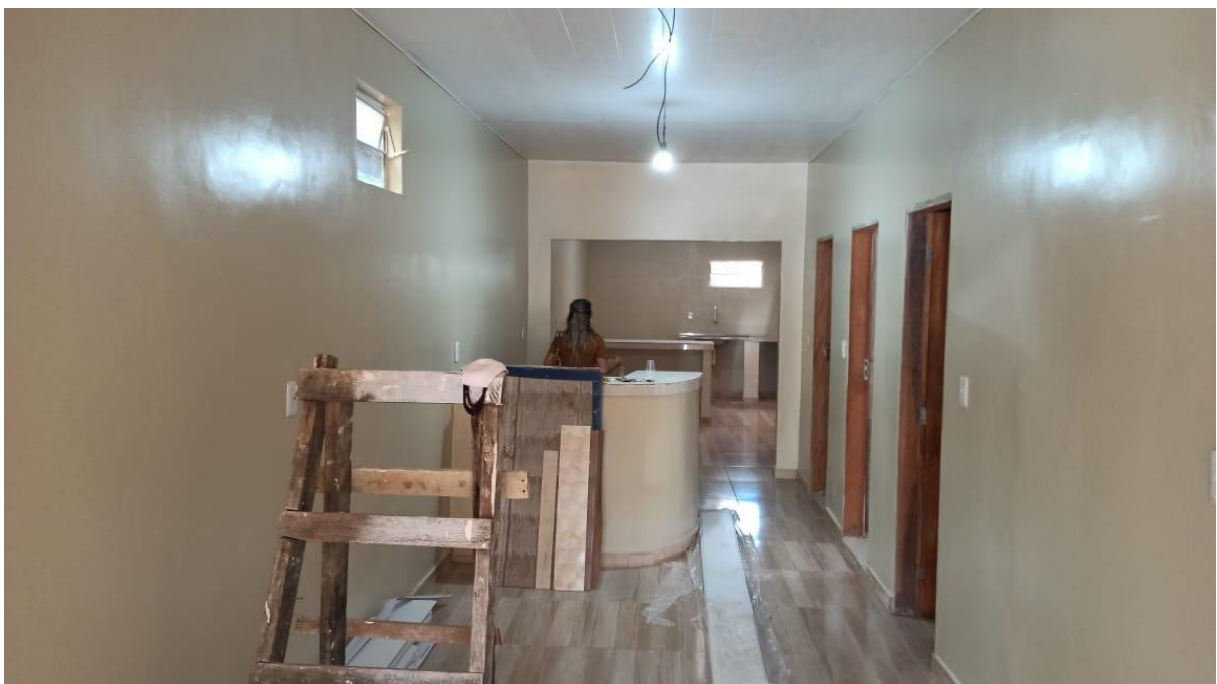


Figura 4 - Corredor.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

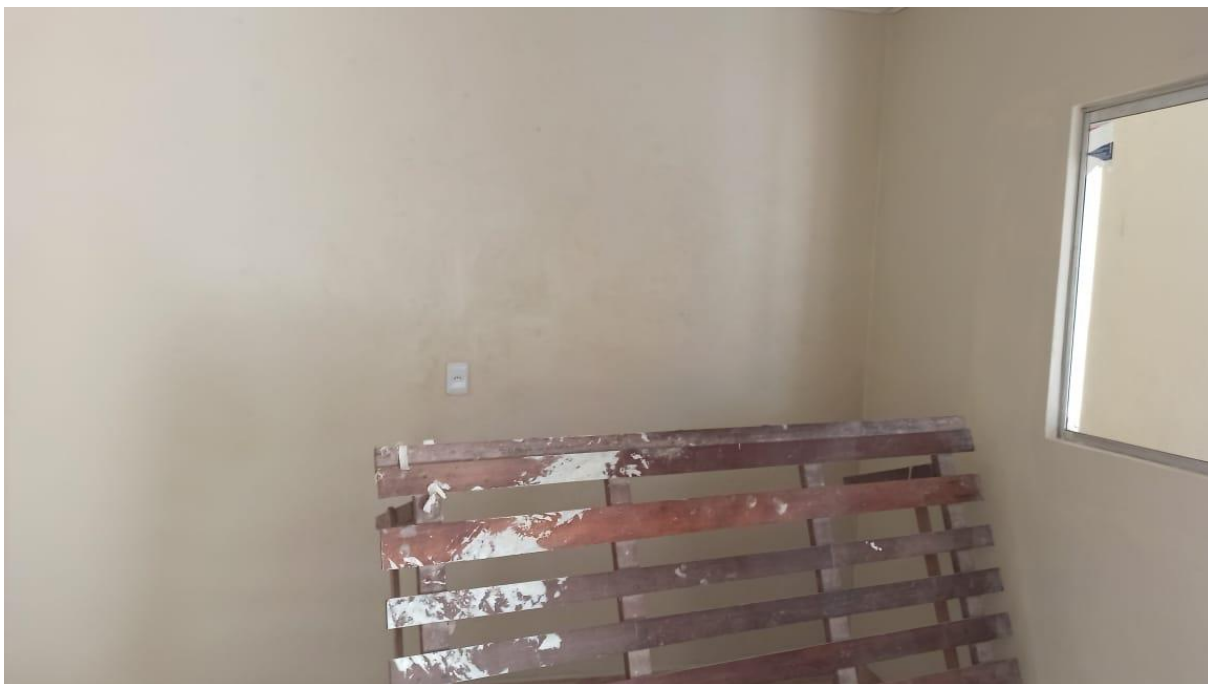


Figura 5 - Sala 01.

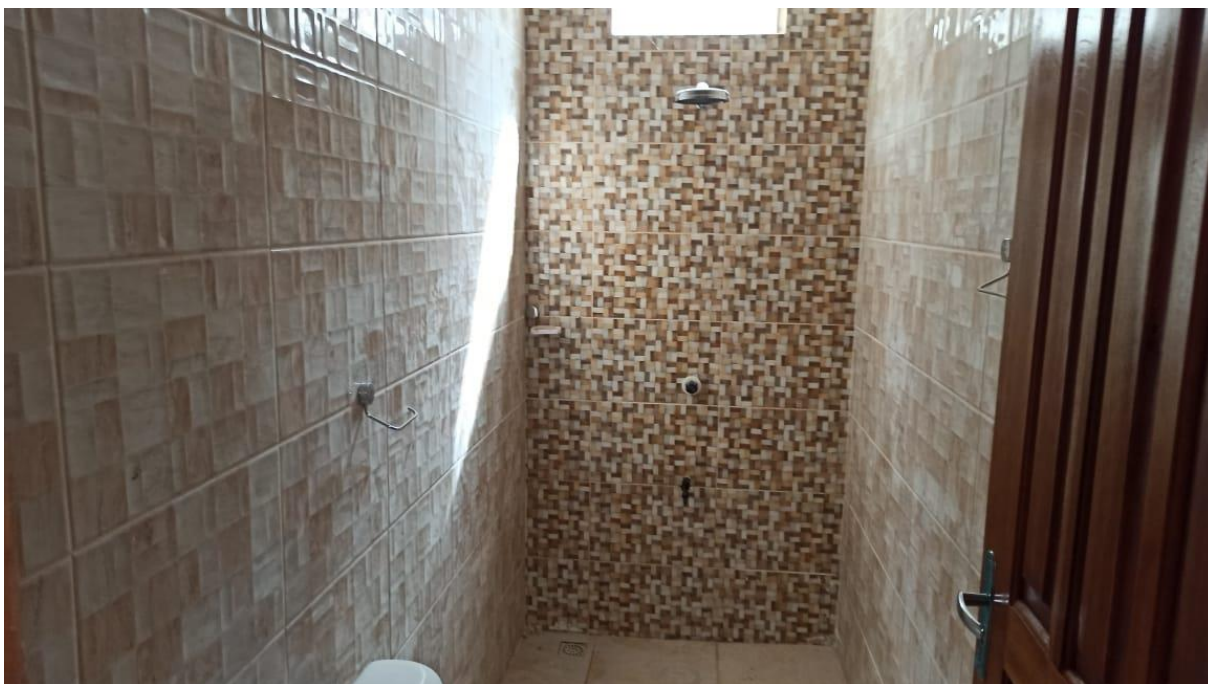


Figura 6 - Banheiro.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO



Figura 7 - Sala 02.



Figura 8 - Sala 03



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO



Figura 9 - Copa/Cozinha

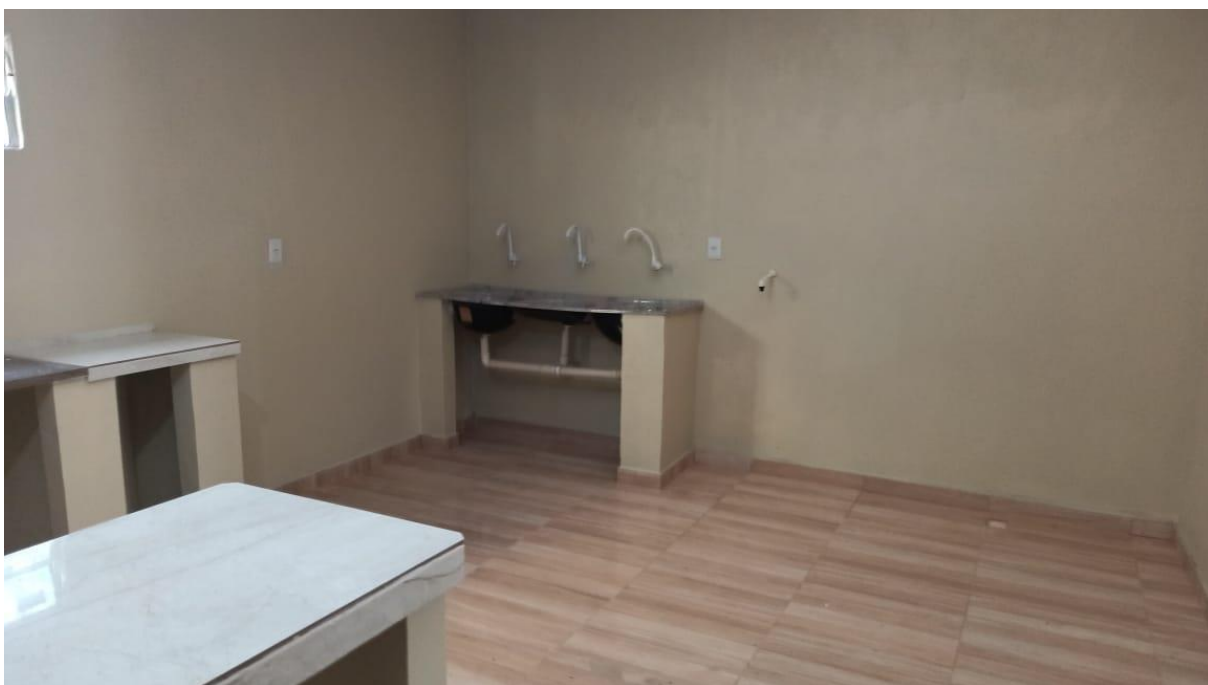


Figura 10 - Copa/Cozinha.

Millon Charles Costa Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA 1516555490.