

**LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO**

01. **UNIDADE REQUERENTE:** Prefeitura Municipal de Cametá, CNPJ: 05.105.283/0001-50.

02. **FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** Funcionamento do NÚCLEO MUNICIPAL DE  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

03. **ENDEREÇO DA LOCAÇÃO:** Travessa Floriano Peixoto nº 195, Centro.

01. **IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** Iracy de Freitas Nunes, CPF: 279.689.872-56.

02. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel para locação possui área igual a 79,2m<sup>2</sup>, sendo uma (01) sala, um (01) quarto, um (01) banheiro, e uma (01) copa/cozinha, e uma (01) área de serviço.

03. **VISTORIA:** No dia 22 de junho de 2022 pelo turno da tarde, ocorreu uma visita *in loco* ao imóvel para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

04. **RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA AVALIAÇÃO:**

- Walter Junior Castro Marçal/ CREA-PA: 13138-D

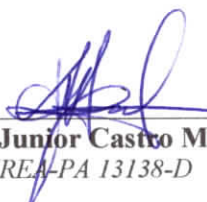
05. **CONCLUSÕES:**

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a pequenas alterações.
- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel em questão encontra-se em bom estado de conservação, atendendo as necessidades do Núcleo Municipal de Regularização Fundiária, sujeito a pequenos ajustes para melhor se adequar as funções do Departamento em questão.

- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 2.000,00 (Dois Mil reais), que se justifica com base nos valores de mercado local.
- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se com base em sua estrutura e área, bem como sua localização (centro) que se adequam a finalidade de funcionamento do NÚCLEO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

06. **LOCAL E DATA:** Cametá, 22 de junho de 2022.

07. **ASSINATURA DO VISTORIADOR:**



Walter Junior Castro Marçal  
CREA-PA 13138-D