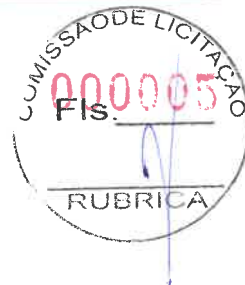




C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: ANA CELIA NOVAIS MOREIRA CPF: 472.616.501-10

LOCATÁRIO: FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTE E LAZER DE CANAÃ DOS CARAJÁS – PA.

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: Vistoria de um imóvel para locação, em atendimento às necessidades da Fundação Municipal de Cultura, Esporte e Lazer de Canaã dos Carajás - PA (FUNCEL).

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Benedito Costa entre as Ruas Círio de Nazaré e Rua do campo, número 421, cidade de Canaã dos Carajás - PA.

DATA DA VISTORIA: 20/09/2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Espaço completo (edificação de alvenaria) para a instauração de atividades pertinentes a cultura como aulas de balé, música, arte e salas administrativas.

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Estado de conservação apto para o uso do espaço conforme as necessidades solicitadas pelo locatário.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO
12	SALAS
06	BANHEIROS
02	DEPÓSITO
01	SALÃO DE BALÉ
01	GALPÃO METÁLICO
01	COZINHA

- 1) PINTURA:** Paredes externas e interna em condições úteis para a locação do imóvel;
- 2) ESQUADRIAS:** As portas e as janelas encontram-se em funcionamento;
- 3) TRINCOS E FECHADURAS:** Em funcionamento;
- 4) SISTEMA HIDRÁULICO:** Em funcionamento;
- 5) PISOS E AZULEJOS:** Azulejos no geral em boas condições e pisos aptos para uso do local;
- 6) SISTEMA ELÉTRICO:** Em funcionamento.

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito foi constatado que o mesmo se encontra em condições necessárias e suficientes para atender as necessidades requisitadas pelo locatário



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



independentemente de vistoria final. No local há alguns pequenos ajustes que podem ser feitos como reparos em pinturas, reposição do revestimento cerâmico (01 sala apenas), reajustes no forro RVC.

OBS: SEGUEM ANEXAS, AO FINAL DO DOCUMENTO, AS FOTOGRAFIAS RETIRADAS IN LOCO NO DIA DA VISTORIA REALIZADA.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, junto ao estado de conservação que o mesmo se encontra, o valor locativo inicial estimado no mercado local é de R \$13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais). Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois há poucos imóveis e pontos comerciais disponíveis para locação, devido ao aumento gradativo da população no município e consequentemente os preços tendem a aumentar, sofrendo ligeira oscilação.

Responsável técnico pelo laudo

Matheus de Sousa Aguiar
Engenheiro Civil
CREA - 241874796-4



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



FOTOGRAFIAS



COZINHA



ÁREA COBERTA



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



GALPÃO METÁLICO ABERTO

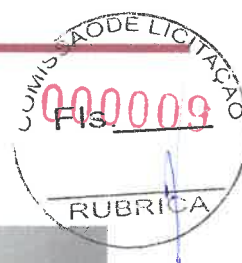


SALA UTILIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PINTURAS, QUADROS



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



SALA UTILIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PINTURAS, QUADROS – INTERIOR

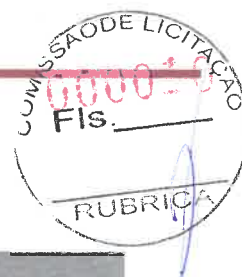


SALA UTILIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PINTURAS, QUADROS – LAVATORIO



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



SALA UTILIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PINTURAS, QUADROS – DEPÓSITO



SALA VAGA



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



SALA DE VIOLÃO



SALA DE VIOLÃO – INTERIOR



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



JARDIM



SALA DE VIOLÃO E MÚSICA



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



SALA DE VIOLÃO E MÚSICA – INTERIOR



SALA DE TEATRO



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



SALA DE TEATRO (AZULEIJOS QUEBRADOS) – INTERIOR



BANHEIRO 01 – AO PÚBLICO



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHKE, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



BANHEIRO 02 – AO PÚBLICO



SALÃO DE BALLET



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



ÁREA DE CIRCULAÇÃO RECEPÇÃO



SALA INTERNA – RECEPÇÃO



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



SALA 02 – INTERNA RECEPÇÃO



ESPAÇO ABERTO



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



SALAS ADMINISTRATIVAS



SALA ADMINISTRATIVA 01 – INTERIOR



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



SALA ADMINISTRATIVA 02 (FORRO COM ALGUNS DEFEITOS) – INTERIOR



SALA ADMINISTRATIVA 03



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



BANHEIROS PRÓXIMOS AS SALAS ADMINISTRATIVAS

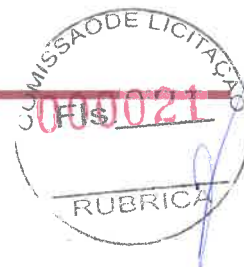


SALA DEPARTAMENTO DE CULTURA



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



SALA DEPARTAMENTO DE CULTURA – INTERIOR



SALA DEPARTAMENTO DE CULTURA – BANHEIRO INTERIOR



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



FACHADA FRONTAL