



DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 113/2023

Aos 17 dias do mês de fevereiro de 2023 a Secretaria Municipal de Urbanismo - SEURB, através do Departamento de Obras Civis - DEOC, atendendo solicitação feita através do Processo nº 1292/2023-SEURB promoveu **VISTORIA TÉCNICA** no imóvel localizado na AV: Presidente Vargas Nº 158 8º andar, Apto 801 e 802, Bairro: Campina, sob a responsabilidade do Eng. Emilio Jorge Leite, cujo relatório é descrito nos tópicos seguintes:

I - Finalidade da Vistoria.

Verificar as condições físicas e estruturais do imóvel acima discriminado.

II - Características Gerais do Imóvel:

Uso: Comercial;

1) Condições de Uso: Habitado;

2) Número de pavimento: 01 (Um);

3) Tipo de Estrutura: Concreto armado;

4) Tipo de Fechamento: Alvenaria de tijolos;

5) Tipo de Revestimento:

a) Paredes: Reboco pintado liso e revestimento cerâmico;

b) Piso: Porcelanato;

c) Forro: Laje, madeira;

8) Instalações:

a) Hidro-sanitária: Bom estado;

b) Elétrica: Embutido e em bom estado;

9) Estado de Conservação:

a) Estabilidade: Boa;

b) Condições de Higiene e Conforto: Boas;

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 113/2023

10) Especificação dos Ambientes:

O imóvel está localizado no 8º andar do prédio nº 158, sendo constituído dos seguintes ambientes:

Sala 01, hall sala 01, Sala 02, sala 03, sala 04, hall sala 04, banheiro, sala 05, hall sala 05;

III - Constatações

A Vistoria Técnica foi realizada na presença da senhora, Samia Tereza Ferreira Torres, responsável por receber a equipe no imóvel.

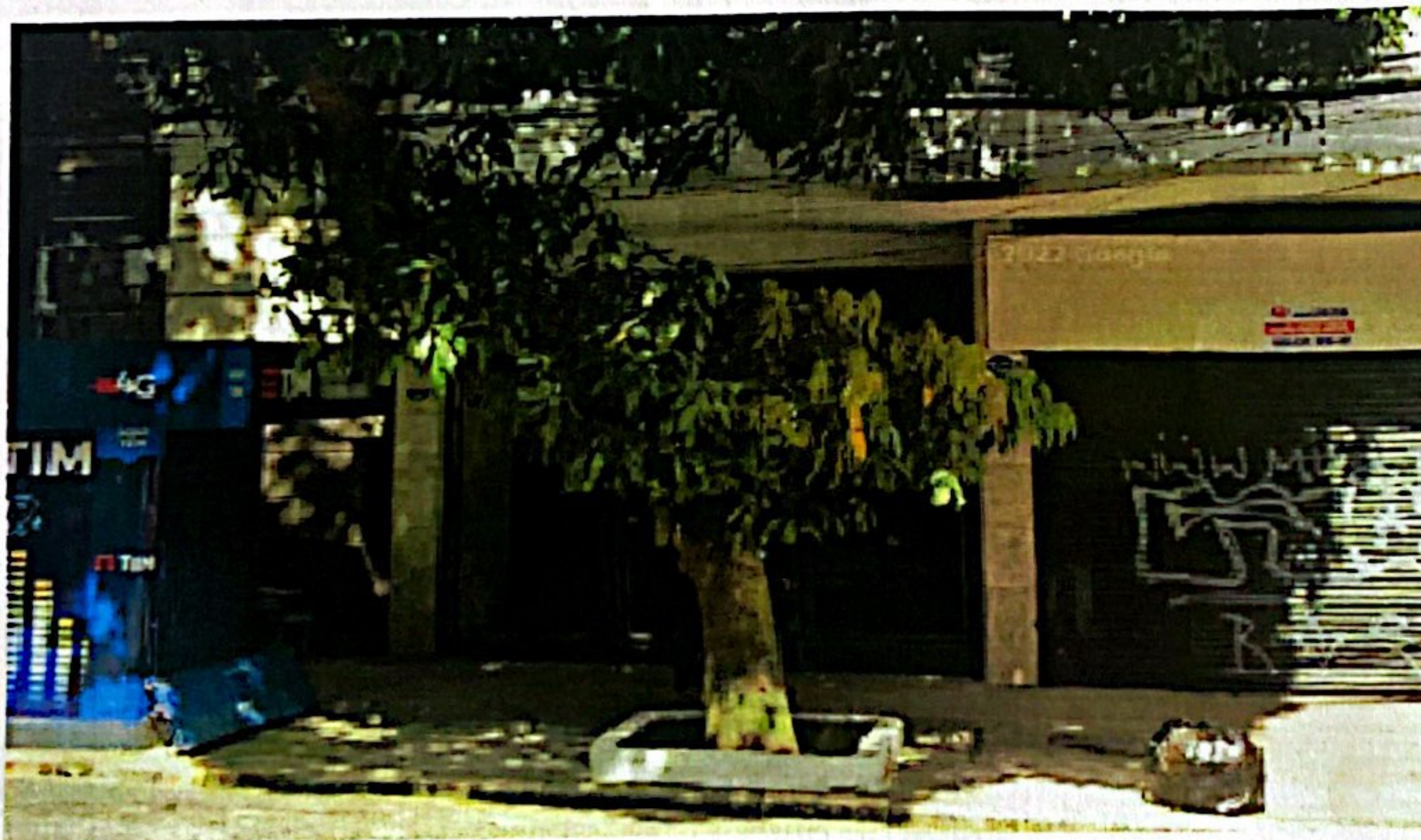


Foto 01 – Fachada do Prédio nº 158

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 113/2023



Foto 02 – Sala 01

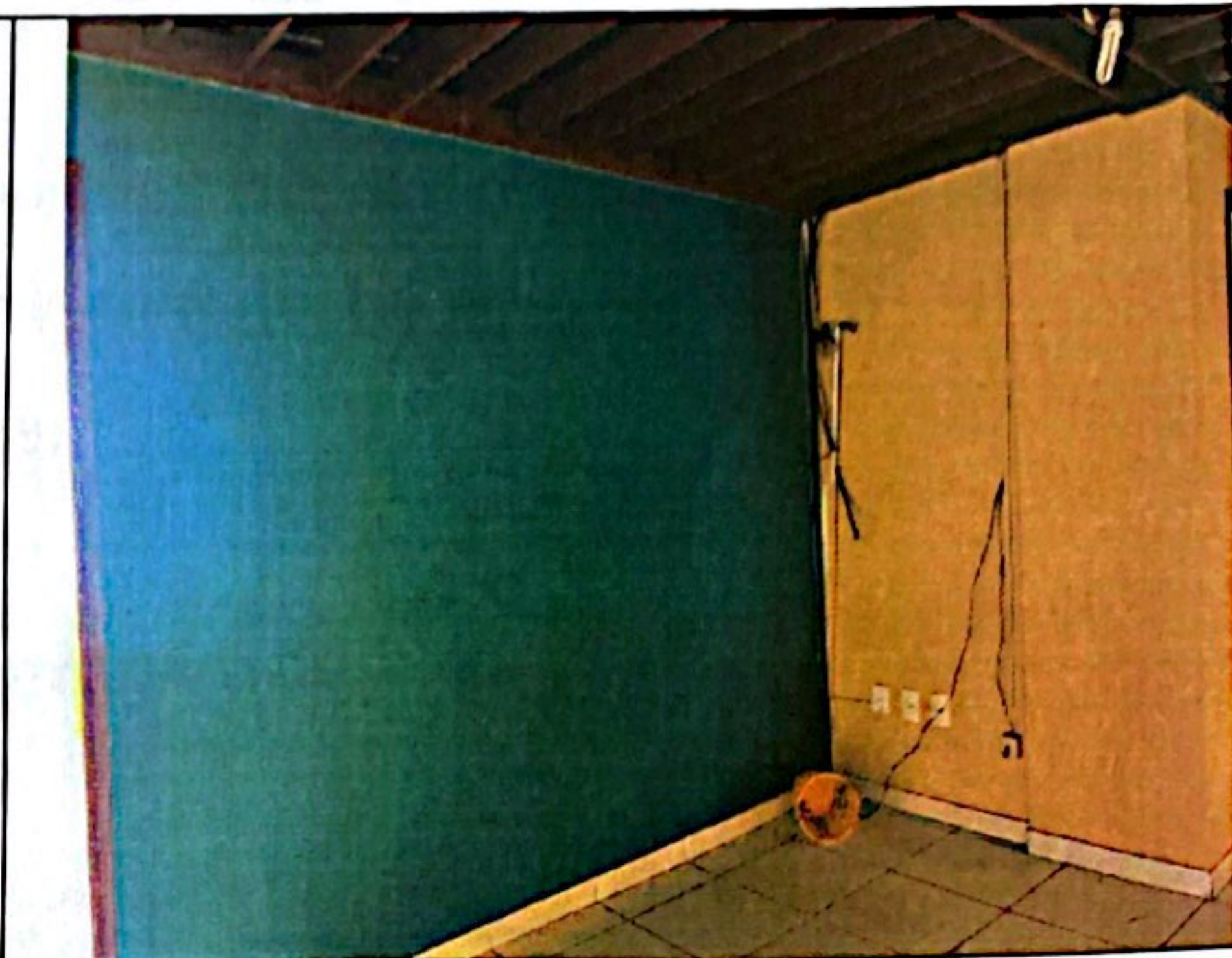


Foto 03 – Hall



Foto 04 – Sala 02



Foto 05 – Sala 03



Foto 04 – Sala 04



Foto 05 – Sala 05



DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 113/2023

V- Conclusão:

O imóvel encontra-se em boas condições de habitabilidade sem apresentar problemas estruturais aparentes, necessitando da realização de serviços de lógica para instalação de computadores.

Belém, 23 de fevereiro de 2023.

Eng. Emilio Jorge Leite

Responsável Técnico

O presente Laudo de Vistoria Técnica possui 05 (cinco) fotografias que passam a ser parte integrante deste, tendo sido conferido pelo Diretor do Departamento de Obras Civis, **Eng.º FRANCISCO DAMIÃO DA SILVA NETO.**

VISTO:

Eng.º FRANCISCO DAMIÃO DA SILVA NETO

Diretor do DEOC/SEURB