

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

ALUGUEL

Rua dos Mundurucus, nº 2481, Ed. Cristo Rei, Bairro Cremação– Belém/PA.

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL

R\$ 6.000,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, situado no 7º anda do Ed. Cristo Rei localizado na Rua dos Mundurucus, nº 2481, Ed. Cristo Rei, Bairro Cremação– Belém/PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o método comparativo direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**

Padrão Econômico: **Médio**

Valorização Imobiliária: **Alta**

Acessibilidade: **Ótimo**

Estado de conservação: **Regular**

Pavimentação: **Existente**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**

Ocupação Residencial: **Existente**

Ocupação Comercial: **Existente**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de água: **Existente**

Coleta de Lixo: **Existente**

Energia Elétrica: **Existente**

Arborização: **Existente**

Iluminação Pública: **Existente**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**

Superfície: **Seca**

Topografia: **Plana**

Frente: **Active**

BENFEITORIAS:

Trata-se de um apartamento localizado no 7º andar, com 317,41m² de área construída, contendo duas vagas de garagem, composto de quatro suítes, cozinha, sala de estar e jantar, área de serviço, lavabo, banheiro social, dispensa e dependência de serviços.

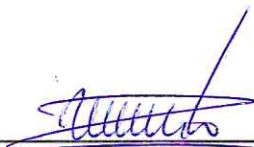
CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 6.000,00

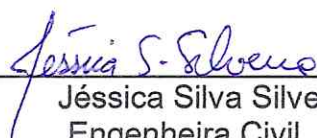
(seis mil reais)

Castanhal/PA, 12 de julho de 2024



Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. de Terras Patrimoniais
CRECI – PA/AP Nº003.963

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação regular e livre para uso.



Jéssica Silva Silveira
Engenheira Civil
CREA-PA 1512391328

ANEXO

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



