



## **PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

### **PARECER TÉCNICO DE VISTORIA RELATÓRIO FOTOGRÁFICO IMÓVEL URBANO**

**END: RUA RAIMUNDO ALENCAR, Nº 633. BAIRRO: SILAS FREITAS**

**LOCADOR: ODILIA FREITAS IGLEZIAS**

**CPF: 685.470.992-04**

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.**

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel urbano situado a Rua Raimundo Alencar, nº 633. Bairro: Silas Freitas.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.  
Deterioração na parte de um pilar do lado externo da casa com ferro exposto.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.  
Parte da parede na frente da casa com trincas, na sua base.

**ESQUADRIAS:** Portas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma folha, e tipo correr de uma folha. Porta PVC sanfonada. Basculante e vitrô pivotante em vidro cancelado 4 mm (incolor), janela em madeira de lei tipo abrir de uma folha.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso dos ambientes internos em cerâmica popular e parte em cimento queimado. A parede do banheiro revestida completamente com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm.  
Piso externo (garagem) em concreto convencional. E a parte da frente da casa em piso cimentado.

**INSTALAÇÕES ELETRICAS:** Em conformidade com o uso da edificação.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

**FORRO:** O forro do prédio é em PVC.



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**PINTURA:** Pintura PVA interna e externa. Precisando de uma nova repaginação na frente do prédio.

### 3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



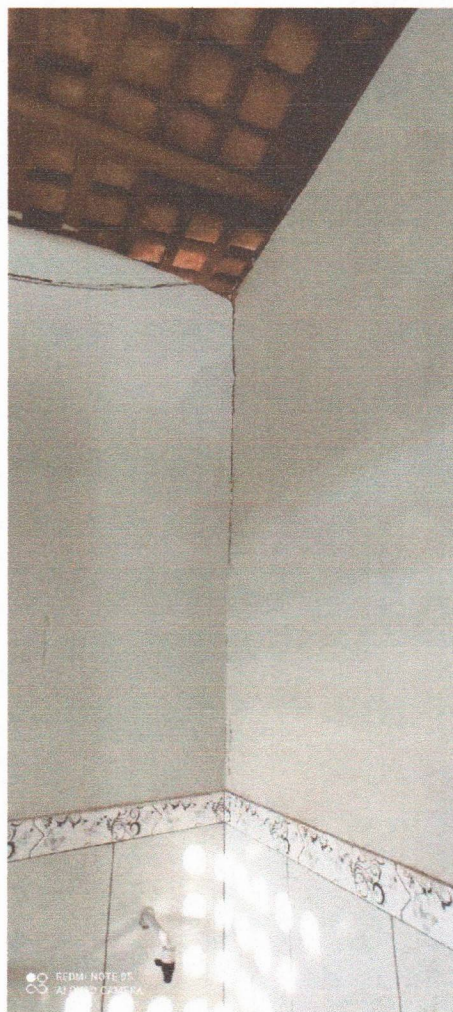
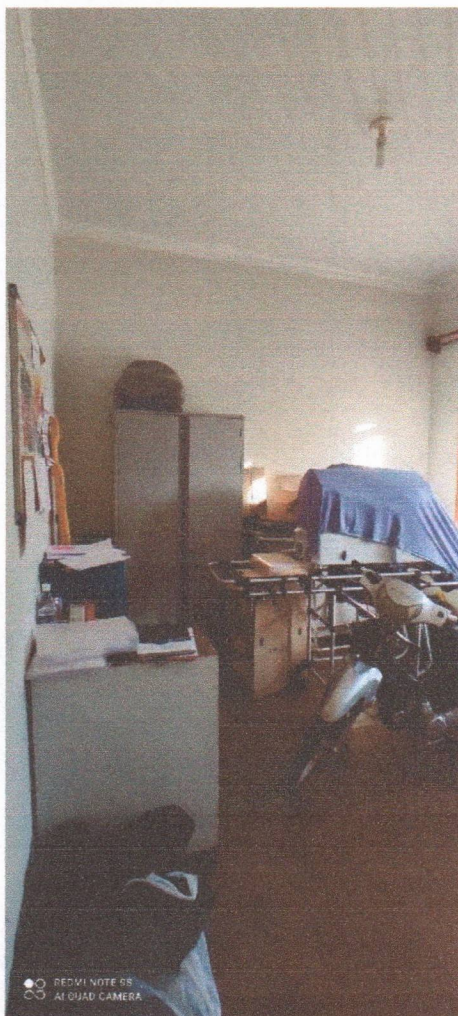


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



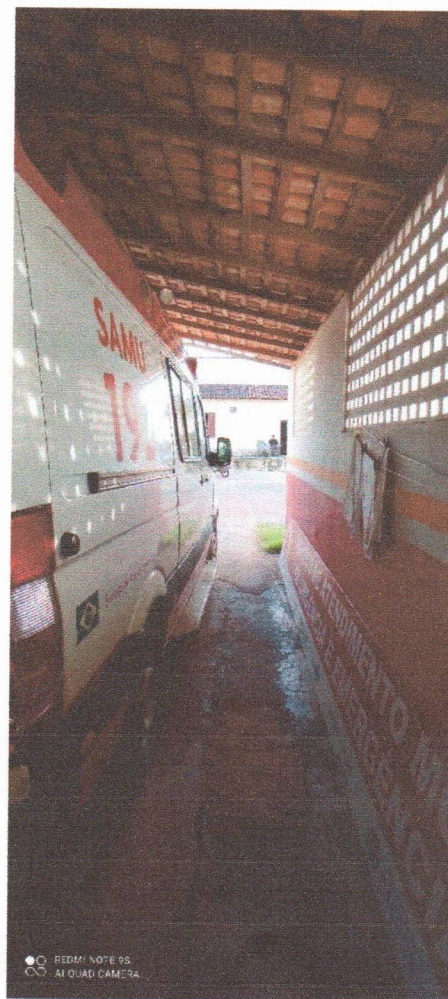


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



**COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.**  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

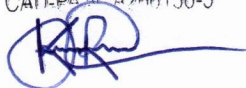
Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Saúde, encontra-se em condições aceitáveis de uso, precisando de um reparo urgente na estrutura, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições médias de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 03 de Janeiro de 2023

*Paulo Kelvi Costa Ramos*  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU-PA Nº A266136-5



---

**PAULO KELVI COSTA RAMOS**  
**ARQUITETO E URBANISTA**  
CAU-PA A266136-5