



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE MARABÁ – CONGEM



PROCESSO Nº 40/2013 - FMS/PMM

MODALIDADE: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 20/2013 – FMS/PMM

REQUISITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE MARABÁ

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA BASE DESCENTRALIZADA DO SAMU E CENTRO IMUNOBiolÓGICO

REF.: 4º Termo Aditivo ao contrato nº 33/2013 – FMS/PMM - RETORNO

PARECER Nº 355/2016 – CONGEM

1. RELATÓRIO

Versam o presente autos acerca do 4º Termo Aditivo ao **contrato nº 33/2013-FMS/PMM** referente a locação de imóvel pertencente ao **Sr. ELIAS DE SOUZA TAVARES**, destinado ao funcionamento da BASE DESCENTRALIZADA DO SAMU E CENTRO IMUNOBiolÓGICO, através de **DISPENSA DE LICITAÇÃO**, com base no art. 24, X, c/c art. 26, parágrafo único, I e art. 57, II, da Lei nº 8.666/93.

O processo em epígrafe encontra-se autuado, protocolado e numerado até a página 225, em 01 (um) volume, o qual foi instruído com a seguinte documentação:

Relatório a partir da ultima compilação realizada no PARECER Nº 280/2016 - CONGEM.

- Parecer nº 280/2016 – CONGEM (fl.194/197);
- Modelo extrato do contrato retificação (fl.198);
- Orçamentos imobiliários (fl.199/202);
- Certidão de cumprimento das recomendações do parecer n 1046/2014 (fl.203);
- Certidão de cumprimento das recomendações do parecer n 437/2015 (fl.204);



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE MARABÁ – CONGEM



- Certidão de cumprimento das recomendações do parecer n 741/2015 (fl.205);
- E-mail Cota imobiliária encaminhando certidões a SMS (fl.206);
- Memorando nº 183/2016 – SAMU solicitando renovação do contrato de locação da base descentralizada do SAMU (fl.207);
- Memorando nº 2353/2016 – VISA solicitando renovação do contrato de locação do Centro Imunobiológico (fl.208);
- Justificativa para o 4º Termo Aditivo (fl.209/210);
- Declaração subscrita pela Secretaria Municipal de Saúde que as despesas possuem adequação orçamentária com a LOA, LDO e PPA (fl.211);
- Termo de Autorização para o 4º Termo Aditivo (fl.212);
- Termo de Compromisso e Responsabilidade dos servidores responsáveis pelo acompanhamento do contrato (fl.213);
- Minuta do 4º Termo aditivo ao contrato nº 33/2013 – SMS (fl.214/215);

Regularidade Fiscal Srº Elias de Sousa Tavares

- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, válida até 08/03/2017 (fl.216);
 - Certidão Negativa de Débitos Gerais, Dívida Ativa e Tributos Municipais, válida até 11/11/2016 (fl.217);
 - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, válida até 07/03/2017 (fl.218);
 - Certidão Negativa de Natureza Tributária, válida até 08/03/2017 (fl.219);
 - Certidão Negativa de Natureza Não Tributária, válida até 08/03/2017 (fl.220);
-
- Cotação Imobiliária referente ao imóvel pretendido (fl. 221);
 - 02 Cotações Imobiliárias referente a outro imóvel (fl. 222/223);
 - Memorando nº 3618/2016 - encaminhando a PROGEM para emissão de autos e parecer (fl.223);
 - Parecer PROGEM nº 919/2016 – PROGEM (fl.224/225);
 - Memorando nº 3619/2016 - encaminhando a CONGEM para emissão de autos e parecer (fl.223);



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE MARABÁ – CONGEM



2. DO CUMPRIMENTO DAS RECOMENDAÇÕES DO PARECER Nº 280/2016 – CONGEM

Inicialmente cumpre verificar o cumprimento do parecer nº 280/2016 - CONGEM de 11 de julho de 2016 (fl.194/197), quais foram:

- a. **Retificar a publicação a publicação no DOU, o qual demonstra o fim do contrato em 07/10/2015, sendo a data correta 07/10/2016.**

A publicação supra ainda não foi retificada.

Todavia existe uma publicação válida na FAMEP (fl.184).

- b. **Parecer Jurídico referente ao reajuste de valor.**

Anexo à folhas 189.

3. DA PRORROGAÇÃO DE PRAZO e VALOR

Dessa forma o Processo Licitatório nº 40/2013 FMS/PMM, referente a locação do imóvel destinado ao funcionamento da Base descentralizada do SAMU e do Centro Imunobiológico, deu origem ao contrato e aditivos abaixo relacionados:

	TIPO DE ADITIVO	PRAZO	VALOR
Contrato de Credenciamento nº 33/2013 FMS/PMM	X	12 MESES (07/10/2013 a 07/10/14)	R\$: 48.000,00
1º Termo Aditivo ao Contrato nº 33/2013 FMS/PMM	PRAZO E RENOVAÇÃO DO VALOR	12 MESES (08/10/2014 a 08/10/15)	R\$: 48.000,00
2º Termo Aditivo ao Contrato nº 33/2013 FMS/PMM	REAJUSTE DO VALOR	10 MESES (08/10/2015 a 08/10/15)	R\$: 41.400,00
3º Termo Aditivo ao Contrato nº 33/2013 FMS/PMM	PRAZO E RENOVAÇÃO DO VALOR COM REAJUSTE	12 MESES (08/10/2015 a 07/10/16)	R\$: 53.424,00
4º Termo Aditivo ao Contrato nº 33/2013 FMS/PMM	PRAZO E RENOVAÇÃO DO VALOR COM REAJUSTE	12 MESES (08/10/2016 a 07/10/17)	R\$: 53.424,00



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE MARABÁ – CONGEM



4. REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

Restou comprovada diante das certidões anexas aos autos (fl. 216/217);

5. DAS JUSTIFICATIVAS, AUTORIZAÇÕES, TERMO DE COMPROMISSO

Foram preenchidas as exigências quanto às autorizações necessárias (fl.212), declarações referentes ao comprometimento do erário (fl.211) e justificativas (fls.209), subscritas pela autoridade competente.

No que toca ao Termo de Compromisso e Responsabilidade restou anexada à folha 213.

6. DA PUBLICAÇÃO

No que concerne quanto à publicação, aponta-se a norma entabulada por meio do Art. 61, Parágrafo único, da Lei 8.666/93, no seguinte sentido.

3. CONCLUSÃO

Desta feita, poderá prosseguir a presente dispensa de licitação referente a locação de imóvel destinado ao funcionamento da base descentralizada do SAMU e CENTRO IMUNOBIOLOGICO, estando apta a gerar despesas para o município.

À apreciação e aprovação pelo Controlador Geral do Município.

Marabá/PA, 11 de outubro de 2016.

Liana Marques Coelho
Analista de Controle Interno
Matricula nº 42.535

De acordo.

Ao FMS/PMM, para conhecimento e adoção das providências subsequentes.

JULIANA DE ANDRADE LIMA
Controladora Geral do Município
Portaria 695/2016-GP