



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO - DEPLAN



LAUDO DE VISTORIA

Vistoria executada no imóvel sito à: 03 / 01 / 2018

ENDEREÇO: AV: Rua Pio XII, Nº288

De propriedade de Sr.(a): João Maria do Amaral, aqui designado como Contratante qual foi locado a Prefeitura de São Miguel do Guamá, o presente "auto de vistoria", foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, datado inicio do contrato, para todos os fins e efeitos de direito.

Área total: 13,25 m x 17m = 225,5m²

Estado do Imóvel

() novo () bom (x) regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel

(15) anos () meses () dias () semanas

Danos Existentes:

Casa com pintura antiga piso cerâmica em alguns compartimentos, telha plan sobre estrutura de madeira, tem pátio sem forro, tem lâmpadas, sem emassamento.

Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO. 01 - Hall de entrada, existem danos 02 - Hall de circulação, existem danos 03 - Escadas, existem danos 04

01 - Hall de entrada, existem danos (x) sim () não

02 - Hall de circulação, existem danos () sim (x) não

03 - Escadas, existem danos () sim (x) não

04 - Salas, existem danos () sim (x) não

05 - quartos, existem danos 0 () sim (x) não

06 - Banheiros, existem danos () sim (x) não

07 - Cozinha, existem danos () sim (x) não

08 - Outras dependências, existem danos () sim (x) não

09 - Nas dependências externas, existem danos () sim (x) não

Descrição Geral:

Hall de entrada sem piso de cerâmica.

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Assoalhos bons () sim (x) não

b) tetos (x) sim () não

c) paredes boas () sim (x) não

d) portas boas (x) sim () não

e) janelas boas (x) sim () não

f) rodapés bons (x) sim () não

g) Pintura em bom estado de conservação. Descrição geral: () sim (x) não

Descrição Geral:



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO - DEPLAN



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

– Tomadas, interruptores e bocais. (Em perfeito estado de funcionamento)
(x) sim () não

Descrição Geral

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

a)-Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários. (Em perfeito estado de funcionamento). () sim (x) não

Descrição Geral:

Banheiros em péssimo estado de uso e conservação.

INSTALAÇÕES DIVERSAS.

a) Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box
em perfeito estado de funcionamento: () Sim (x) não

Descrição Geral:

Imóvel sem tanque de lavar roupas se box nos banheiros.

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:

SALA 1 área = 3,63mx3.07=11.14 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO
PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPÉ (x) SIM () NÃO
ASSOALHO () SIM (x) NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

SALA 2 área= 3.52m x 3.88 = 13.65m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO
PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPÉ (x) SIM () NÃO
ASSOALHO () SIM (x)

DESCRIÇÃO GERAL:

BANHEIRO I área:1.20 m x 0.90 cm= 1.08 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO
PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPÉ (x) SIM () NÃO
ASSOALHO () SIM (x) NÃO
BOX (x) SIM () NÃO
PIA (x) SIM () NÃO DESCARGA (x) SIM () NÃO
VASO SANITARIO (x) SIM () NÃO BIDÊ (x) SIM () NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

BANHEIRO II (SALA 2) área:2.03 m x 1.24 cm= 2.51 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO - DEPLAN



PINTURA	(x) SIM	() NÃO		
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO		
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO		
BOX	(x) SIM	() NÃO		
PIA	(x) SIM	() NÃO	DESCARGA (x) SIM	() NÃO
VASO SANITARIO (x) SIM	() NÃO		BIDÊ (x) SIM	() NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

SALA III área : 3.66mx2.56m = 9.36 m²

FORRADA	(x) SIM	() NÃO
PISO	(x) SIM	() NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO

SALA IV área : 3.24m x 3.86m = 12.50 m²

FORRADA	(x) SIM	() NÃO
PISO	(x) SIM	() NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO

SALA V área : 3.90m x3.90m =15.21 m²

FORRADA	(x) SIM	() NÃO
PISO	(x) SIM	() NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO

COZINHA área : 2.26mx3.70m = 8.36 m²

FORRADA	(x) SIM	() NÃO		
PISO	(x) SIM	() NÃO	PINTURA	() SIM (x) NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	ASSOALHO	() SIM (x) NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	PIA:	(x) SIM () NÃO
PORTAS	(x) SIM	() NÃO	JANELAS	(x) SIM () NÃO
GRADE S	() SIM	() NÃO		

INSTALAÇÃO DIVERSAS:

COZINHA:

FORRADA	(x) SIM	() NÃO		
PISO	(x) SIM	() NÃO	PINTURA	() SIM (x) NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	ASSOALHO	() SIM (x) NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	PIA:	(x) SIM () NÃO
PORTAS	(x) SIM	() NÃO	JANELAS	(x) SIM () NÃO
GRADE S	() SIM	() NÃO		

BANHEIRO III (SALA 5) área: 1.35m x 2.57 cm= 3.46 m²

FORRADA	(x) SIM	() NÃO		
PISO	(x) SIM	() NÃO		
PINTURA	(x) SIM	() NÃO		
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO		
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO		
BOX	(x) SIM	() NÃO		
PIA	(x) SIM	() NÃO	DESCARGA (x) SIM	() NÃO
VASO SANITARIO (x) SIM	() NÃO		BIDÊ (x) SIM	() NÃO

SALA VI área : 3.80m x3.04m =11.55 m²



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO - DEPLAN



FORRADA	(x) SIM	() NÃO
PISO	(x) SIM	() NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO
SALA VII área : 3.30m x3.08m =10.16 m²		
FORRADA	(x) SIM	() NÃO
PISO	(x) SIM	() NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:		
CIRCULAÇÃO INTERNA:		
PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO () SIM (X) NÃO		
DESCRIÇÃO GERAL:		
ÁREA DE SERVIÇO		
PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO () SIM (X) NÃO		
DESCRIÇÃO GERAL:		
IMÓVEL SEM ÁREA DE SERVIÇO		

São Miguel do Guamá (PA), _____, de _____ de 2018.

VISTORIADOR

Antonio Carlos Amaro Costa
Engº Civil
CREA: 4.188-D/PA
CONFEA: 150089824-4



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO - DEPLAN



FRENTE



FRENTE



FRENTE



FRENTE





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO - DEPLAN



FRENTE



FRENTE



SALA1



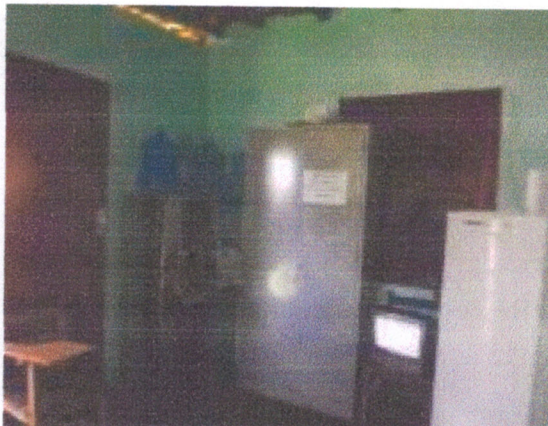
SALA1



SALA1



SALA1

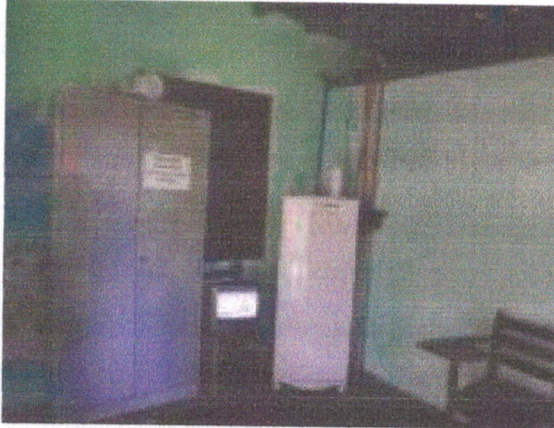
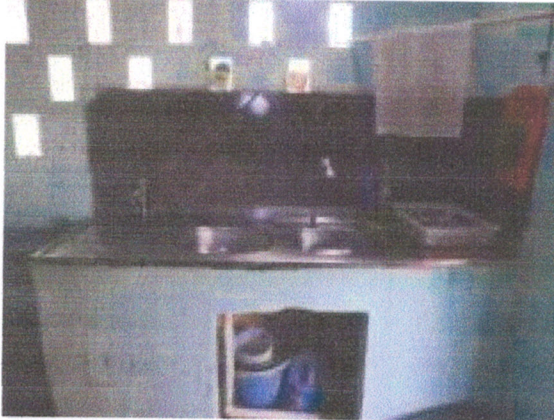




ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO - DEPLAN



SALA1	SALA1
	
SALA2	SALA2
	
SALA2	SALA2



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO - DEPLAN



SALA 3



SALA 3



SALA 3



SALA 3





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO - DEPLAN



SALA 4 	SALA 4 
SALA 4 	SALA 4 



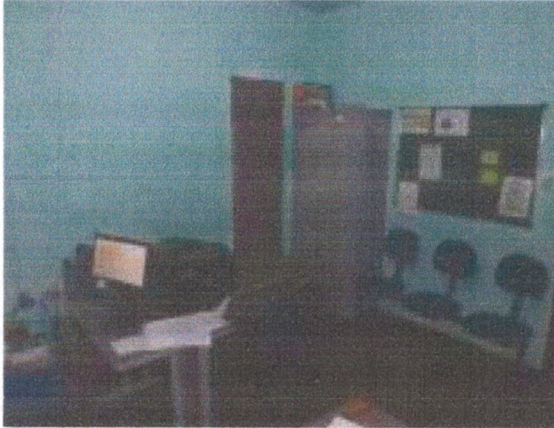


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO - DEPLAN



SALA DE ESTAR



SALA DE ESTAR



SALA DE ESTAR



SALA DE ESTAR



SALA DE ESTAR



SALA DE ESTAR





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO - DEPLAN



SALA 4



SALA 4



SALA 4



SALA 4



BANHEIRO 1



BANHEIRO 1

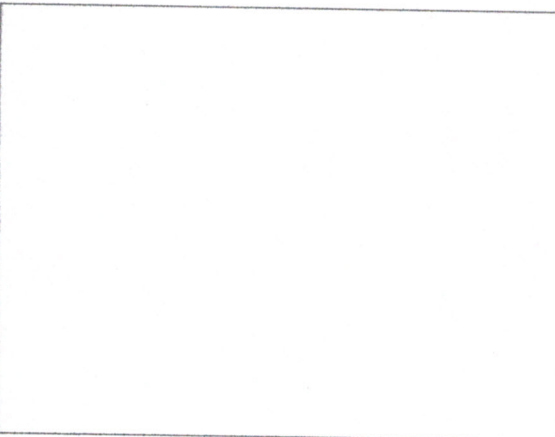




ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO - DEPLAN



BANHEIRO 1



BANHEIRO 1





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO - DEPLAN



BANHEIRO 2



BANHEIRO 2



BANHEIRO 2



BANHEIRO 2



LAVANDERIA



LAVANDERIA



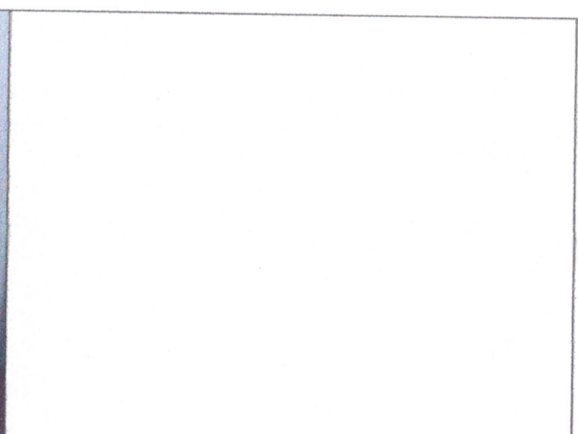
[Handwritten signature]



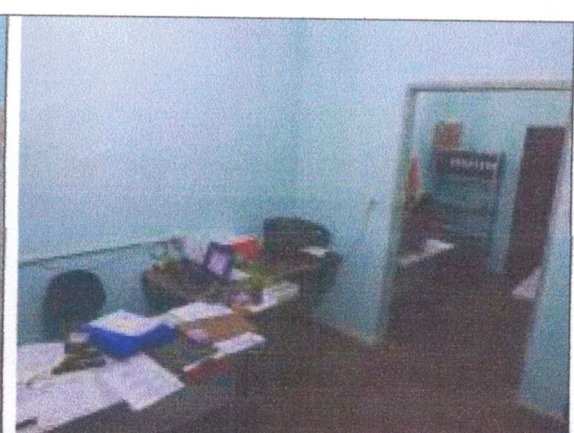
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO - DEPLAN



LAVANDERIA



LAVANDERIA





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO - DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO - DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO - DEPLAN

