



TERCASA
IMOBILIÁRIA



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1.0. INTRODUÇÃO

O presente Parecer Técnico foi elaborado pelo Corretor e Avaliador de imóvel, **JOSÉ KLEBER NASCIMENTO BELICHE**, proprietário da J K N BELICHE - TERCASA, CNPJ: 10.320.549/0001-17, devidamente cadastrado no CNAI SOB O Nº 13.536, NO COFECI e no CRECI sob o Nº 4229 (físico), J-324 PA/AP(jurídico).

2.0. OBJETO

IDENTIFICAÇÃO: Imóvel tipo comercial urbano
ENDEREÇO: FOLHA 16, QUADRA 10, LOTE 1-A
BAIRRO: NOVA MARABÁ
MARABÁ/PA
CEP: 68.500-000
ÁREA TOTAL: 288mm²
ÁREA CONSTRUIDA: 288m²
IMÓVEL LOCALIZADO NA MALHA URBANA, EM REGIÃO COM INFRAESTRUTURA BÁSICA, PRÓXIMO A COMÉRCIO EM GERAL.
IMÓVEL CONSTRUIDO EM 2 PISOS, SENDO NO TÉRREO CONTENDO 1 SALÃO COM BANHEIRO E NO PISO SUPERIOR 4 QUARTOS, 2 SALAS, COZINHA 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO.

3.0. PROPRIETÁRIO/SOLICITANTE

NOME: MARIA ENILDA SOUZA SILVA CARLOS
CPF: 257.276.213-72

4.0. OBJETIVO E FINALIDADE

OBJETIVO: AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
FINALIDADE: LOCAÇÃO

5.0. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS





Atividades desenvolvidas na realização desde trabalho:

- a) Vistoria do imóvel e da região homogênea;
- b) comparação de 3 amostras de imóveis locados ou a locar na região
- c) Consulta à Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano da cidade

6.0. VALOR DO IMÓVEL

VALOR MENSAL DO IMÓVEL:
R\$ 4.500,00 (QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS)

7.0. RESULTADO DO PARECER TÉCNICO

Diante dos fundamentos técnicos acima demonstrados, o imóvel em pauta foi avaliado pelo valor total em metros quadrados de acordo com o parecer de avaliação mercadológica.

Anexo: fotografias do interior e exterior do imóvel.
Documentação do imóvel
Croqui de localização do imóvel

8.0. DATAS

DA VISTORIA: 19 DE JULHO DE 2017
DA PESQUISA: 19 DE JULHO DE 2017.
DO LAUDO: 19 DE JULHO DE 2017.

Autor do Parecer Técnico;



Jose Kleber Nascimento Beliche
José Kleber Nascimento Beliche
CRECI: 4229/PA/AP