

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

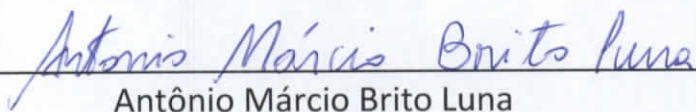


À Sra. DAYSE MENEZES DE SOUZA LOPES
Secretária Municipal de Educação de Marituba/PA

Eu, Antônio Márcio Brito Luna, brasileiro, casado, secretário escolar, portador do RG nº 2376481, vinculado ao CPF nº 455.640.352-91, residente e domiciliado na passagem Rosa Vermelha nº 332 no bairro da Guanabara, Ananindeua/PA. Encaminho proposta para locação de imóvel da escola Centro Educacional 11 de Agosto no período de 12(doze) meses, localizado á rua Joaquim Vera, Quadra 15, nº 10, no Bairro Almir Gabriel, Marituba/PA. Composto pelos seguintes cômodos: (1) uma secretaria administrativa, (1) uma sala de reunião pedagógica, (1) uma brinquedoteca, (1) um deposito de guardar alimentos, (1) uma cozinha, (1) um refeitório, (5) salas de aulas, (1) um banheiro de funcionários, (2) dois banheiros de meninos e (2) dois de meninas, (1) um espaço livre de recreação, totalizando (17) dependência do prédio. Podendo ser prorrogado de acordo com o interesse da Administração Pública.

Valor: R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais)

Marituba/PA, 02 de maio de 2016



Antônio Márcio Brito Luna
Proprietário

Banco do Brasil

Conta Corrente: 26.709-0

Agência: 3106-2 / castanheira

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BENS E IMÓVEIS



Pelo instrumento particular de Contrato de Compra e Venda de Bens e Imóveis que fazem entre si de um lado a **Sra. PATRÍCIA MICHELI MACHADO DE BRITO**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 4977814 SSP/PA e CPF nº 762.327.782-00, neste ato denominada **VENDEDORA**, e de outro lado o **Sr. ANTÔNIO MÁRCIO BRITO LUNA** brasileiro, casado, secretario escolar, residente e domiciliado a passagem Roza Vermelha, N° 332 bairro Guanabara, Ananindeua/PA, portador da cédula de identidade RG nº 2376481 SSP/PA, devidamente inscrito no CPF sob o nº 455.640.352-91, neste ato denominado **COMPRADOR**, declaram pelo presente instrumento haverem justos e contratados, tendo por base as seguintes cláusulas:

CLAUSULA PRIMEIRA – O objeto da presente compra e venda trata-se de um terreno urbano, medindo 10x30 (dez metros de frente por trinta metros de fundo), localizado no seguinte endereço: na Trav. Joaquim Vera, Q: 15, nº10, Almir Gabriel, Município Marituba/PA. No referido espaço estão construídos os seguintes cômodos: 05 salas, 05 banheiros, 01 corredor, 01 secretaria administrativa, 01 sala de reunião pedagógica, 01 depósito, 01 refeitório, 01 brinquedoteca, 01 área recreativa aberta, 01 cozinha.

CLAUSULA SEGUNDA – O preço da venda ora ajustada é de 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo pago no ato da assinatura do presente contrato.

CLAUSULA TERCEIRA – O comprador entrará de posse do bem ora negociado a partir de 30 (trinta) dias da data do início do referido contrato, devendo o vendedor neste período entregar o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus fiscais, despesas com luz, água, IPTU e etc., decorrentes ao referido imóvel.

CLAUSULA QUARTA – As partes elegem o Fórum da Comarca de Marituba-PA, para dirimir quaisquer questões que não possam ser resolvidas amigavelmente entre as partes, sendo que a parte faltosa pagará os custos que houver com o processo.

E por estarem assim justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas maiores, capazes e cientes do ato.



VENDEDORA

Patrícia Micheli Machado de Brito

RG 4977814, CPF 762327782-00

COMPRADOR

Marituba-PA 07 de Março de 2011



Antonio Márcio Brito Luna
RG 2376481, CPF 45564035291

TESTEMUNHAS

1ª Edna Maria dos Santos e Santos

RG 2135864, CPF 375.490.732-87

2ª Adnaldo Teixeira da Silva

RG 6903449, CPF 019.843.252-64

Marituba – PA, 07 de março de 2011.

1º OFÍCIO DE NOTAS DE MARITUBA/PA
CLARINDO FERREIRA ARAÚJO FILHO - Tabelião e Oficial
Rua da Assembleia, 22-A, Centro, Marituba/PA Fone: 091.3256.8610/091.3256.7453
RECONHECIMENTO Nº 188265
RECONHEÇO a assinatura por AUTÊNTICA de:
(2) Antonio Márcio Brito Luna
Marituba, 05 de novembro de 2015. Em Test. da verdade.
ARTHUR JEAN DE SOUZA NUNES - Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

PROJEÇÃO DIREITA

PROJEÇÃO PLÁSTICA

Antônio Márcio Brito Luna
21.607.545 ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2376481 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 15/10/2015

NOME ANTONIO MARCIO BRITO LUNA

FILIAÇÃO BENEDITO FERREIRA LUNA
MARIA DE NAZARE BRITO LUNA

NATURALIDADE BELEM PA DATA DE NASCIMENTO 20/03/1974

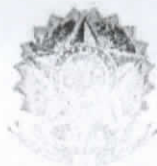
DOC ORIGEM C.CASAMEN-ICOARACI BELEM-PA

NUM:18000 LIV:B61 FOL:192

CPF 455640352-91

PARÁ 10.129.483

10#16



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF



Nº do CPF: **455.640.352-91**

Nome da Pessoa Física: **ANTONIO MARCIO BRITO LUNA**

Data de Nascimento: **20/03/1974**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **01/11/1992**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **16:09:23** do dia **22/10/2015** (hora e data de Brasília).

Código de controle do comprovante: **22E7.0750.E7C0.C5C5**

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada na página da Secretaria da Receita Federal do Brasil na Internet, no endereço www.receita.fazenda.gov.br.

Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA DE FINANÇAS

**CERTIDÃO NEGATIVA****Nº. 0001865****Informações do Contribuinte**

REDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL 48008	NOME DO CONTRIBUINTE ANTONIO MARCIO BRITO LUNA	CPF/CNPJ 455.640.352-91
--	--	-----------------------------------

Endereço do Fato Gerador - Imóvel

LOGRADOURO RUA JOAQUIM VERAS			LOTEAMENTO		QUADRA 0	LOTE 0
NÚMERO 10	CEP 67200000	BAIRRO ALMIR GABRIEL	MUNICÍPIO MARITUBA	UF PA	EDIFÍCIO APTO. / SALA	

Endereço do Contribuinte

LOGRADOURO		NÚMERO	Nº DO CEP	BAIRRO	
RUA JOAQUIM VERAS		10	0	ALMIR GABRIEL	
MUNICÍPIO		UF	EDIFÍCIO		APTO. / SALA
MARITUBA		PA			

NOME DO REQUERENTE ANTONIO MARCIO BRITO LUNA	Nº. DOCUMENTO 455.640.352-91	OBSERVAÇÕES
FINALIDADE DA CERTIDÃO		

Data de Emissão: 03/03/2016**Data de Validade: 01/06/2016**

SECF.

Para fins de prova junto a terceiros e em razão das informações contidas no Cadastro desta Secretaria Municipal de Orçamento -

CERTIFICAMOS que NÃO consta em nome do contribuinte acima descrito, débito lançado e vencido até a presente data. Fica ressalvado, no entanto, o direito que cabe à Fazenda Municipal lançar e cobrar os tributos que por ventura sejam apurados após esta data.

Esta certidão está em conformidade com Art. 205, parágrafo único do Código Tributário Nacional (CTN).

A presente certidão foi digitada pelo servidor abaixo identificado e visada pela Secretária de Orçamento e Finanças.

Esta certidão é válida por 90 dias, a contar da data da expedição.

Qualquer emenda ou rasura invalidará esta certidão.

Marituba (Pa), 03 de MARÇO de 2016

Laureth Barros Lemos
LAURETH BARROS LEMOS
SECRETARIA DE ORÇAMENTO E FINANÇAS

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO

48008 - ANTONIO MARCIO BRITO LUNA - 455.640.352-91

LOGRADOURO
RUA JOAQUIM VERASNÚMERO
10CEP
0COMPLEMENTO
QD 15BAIRRO
ALMIR GABRIELMUNICÍPIO
MARITUBAUF
PA

EDIFÍCIO

APTO

CORRESPONDÊNCIA

LOGRADOURO

NÚMERO CEP

BAIRRO

MUNICÍPIO

UF

COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Exercício	Descrição da Dívida
2015	IMPOSTO PREDIAL

CADASTRO 73	INSCRIÇÃO CADASTRAL 01.14.025.0310.001	TIPO CADASTRO IMÓVEL
LOGRADOURO RUA JOAQUIM VERAS	NÚMERO CEP 10 67200000	
BAIRRO ALMIR GABRIEL	MUNICÍPIO UF MARITUBA PA	COMPLEMENTO
EDIFÍCIO	APTO. LOTEAMENTO	QUADRA LOTE 0 0

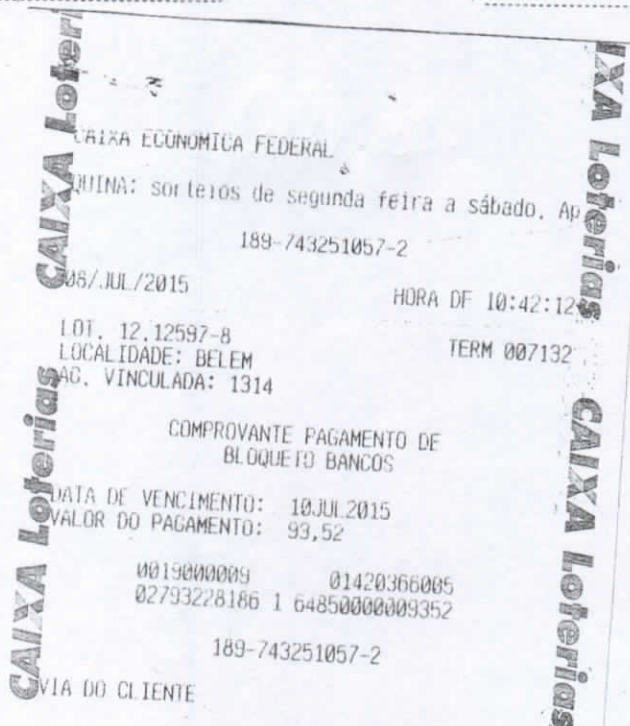


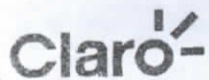
INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 2793208

DATA DE EMISSÃO 07/07/2015	VENCIMENTO 10/07/2015	NOSSO NÚMERO 14203660002793228	VALOR TOTAL R\$ 93,52	LINHA DIGITÁVEL 00190.00009 01420.366005 02793.228186 1 64850000009352
INFORMAÇÕES ADICIONAIS USUÁRIO: 992 WALDILENE		ID: 2793208	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO 1420366 - Boleto BB (Ficha)	
			PARCELAS Única 2	

BauHaus Sistemas - (48) 3046-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Rua do Mundurucus, 3100, 3 P-Ed Metro Tow Cremação Belém - PA
Cep: 66040-270 - CNPJ: 40.432.544/0241-60 - I.E.: 152686967

CPF: 455.640.352-91
Código do Cliente: 256803410

ANTONIO MARCIO BRITO LUNA
PSG ROSA VERMELHA 332 GUANABARA
ANANINDEUA - PA

SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE	103 21
www.claro.com.br/clarofixo	

Deficientes Auditivos e de fala - 0800 970 2150

Claro fixo

CLARO S/A
Nota Fiscal de Serviços de Telecomunicações

TELEFONE: 91-3083-4977
RESIDENCIAL
CÓDIGO DA CONTA: 0256803429
MÊS DE REFERÊNCIA: Set/2015
DATA DE EMISSÃO: 17/09/2015
Nº DA FATURA: 081943471
CFOP: 5.307

Via Única 001/001	Valor da Nota Fiscal 2,56
----------------------	------------------------------

Número 000000012642

Série C

Sub-Série 1

Resumo dos Serviços

Por Mês	R\$	2,56
Total dos Serviços:	R\$	2,56

Reservado ao Fisco

1DDF.4F23.53ED.6F27.0EB8.5208.3160.0BF8

Base de Cálculo ICMS (R\$)	Alíquota	Valor do ICMS (R\$)
2,56	30,00%	0,76

