



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUI DOS CAMPOS  
NÚCLEO DE CONTROLE INTERNO  
Rua Estrada de Rodagem – s/nº – Esperança  
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará  
Telefone: (93) 3537-1169 – e-mail: nci@mojuidoscamps.pa.gov.br

PARECER DO CONTROLE INTERNO

Nº 149/2023-NCI-AD

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| UNIDADE GESTORA:                                                                                                                                                                          | FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL-FMAS                                         |
| PROCESSO LICITATORIO                                                                                                                                                                      | Nº 026/2023-PMMC                                                                   |
| DISPENSA DE LICITAÇÃO                                                                                                                                                                     | Nº 002/2023-FMAS                                                                   |
| ORDENADOR DA DESPESA                                                                                                                                                                      | ADRIELLY LINHARES LIMA                                                             |
| FISCAL DO CONTRATO                                                                                                                                                                        | ELIDA RAIANE DINIZ ABREU (TITULAR) e<br>JOÃO PAULO DE AGUIAR<br>PORTELA (SUPLENTE) |
| OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO DEPÓSITO I PARA ARMAZENAMENTO DE MATERIAIS DE DECORAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL. |                                                                                    |
| LOCADORA DO IMÓVEL: ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES.                                                                                                                                      |                                                                                    |
| VALOR TOTAL: R\$-18.900,00 (DEZOITO MIL E NOVECENTOS REAIS)                                                                                                                               |                                                                                    |
| VALOR MENSAL: R\$-900,00 (NOVECENTOS REAIS)                                                                                                                                               |                                                                                    |
| VIGENCIA: 03/04/2023 a 31/12/2024                                                                                                                                                         |                                                                                    |

I-INTRODUÇÃO:

Trata-se de análise técnica do PROCESSO LICITATÓRIO: **Dispensa de Licitação, nº 002/2023-FMAS**, realizado pela Secretaria Municipal de Assistência Social, tendo como objeto a **locação de imóvel não residencial destinado ao funcionamento do depósito i para armazenamento de materiais de decoração da Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social**, foi efetivado com observância do Art. 24, Inciso X da Lei 8.666/1993, cujo processo foi remetido no dia 22/05/2023 ao Núcleo de Controle Interno para análise obrigatória e posterior emissão de Parecer.

II-Análise do Processo:

No processo constata-se:

- Memorando nº 037/2023-DF-SEMTRAS, solicitação de contratação de Locação de imóvel para o depósito I da Assistência Social.
- Proposta de Locação Imóvel e apresentação de preço enviado pela proprietária do imóvel **ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES**.
- Documento da propriedade: Declaração de compra e venda;
- Documento Pessoal (Carteira de Identidade, Comprovante de Endereço, Cópia dos Dados Bancários da Locadora, Cartão Bancário;
- Certidão Negativa de Débitos e comprovantes de recolhimento do IPTU do Município de Mojuí dos Campos;
- Demonstrativo de Dotação autorizado em 09/03/2023;
- Laudo de Avaliação do Imóvel,
- Justificativa da Contratação assinada pelo ordenador de despesa.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUI DOS CAMPOS**  
**NÚCLEO DE CONTROLE INTERNO**

**Rua Estrada de Rodagem – s/nº – Esperança**  
**CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará**

**Telefone: (93) 3537-1169 – e-mail: nci@mojuidoscamos.pa.gov.br**

- Projeto Básico com base no Art.24, inciso X da Lei nº 8666/1993, com: Dados do ordenador da despesa, objeto, fundamento legal, Prazo de vigência/Rescisão Contratual, obrigações Contratante e contratada, fiscalização e dotação orçamentária assinado pela ordenadora de despesa;
- Autorização para instauração da Dispensa de Licitação assinada pela ordenadora de despesa em 29/03/2023;
- Termo de Autuação;
- Cópia do Decreto nº 002/2021-PMMC, de nomeação da ordenadora de despesas, a Sra. Adrielly Linhares Lima;
- Cópia da Portaria nº 004/2023, que constitui a Comissão Permanente de Licitação e Publicação da Portaria, no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará-ANO XIV-Nº3178, em 03/02/2023;
- Justificativa de Preço e Escolha assinada pela ordenadora de despesa.
- Memo. Nº 057/2023, solicitação de Lastro Orçamentário em 29/03/2023, no valor de R\$-8.100,00;
- Termo de Reserva Orçamentária;
- Lastro Orçamentário em 29/03/2023, no valor R\$-8.100,00;
- Minuta do Contrato de locação de imóvel não residencial para funcionamento do depósito I da Assistência Social;
- Parecer Jurídico /PGM, de 29/03/2023, recomendando a contratação assinado pelo Procurador Geral do Município Sr. Gonaçalo Imbiriba Carneiro Junior - OAB/PA 24.632.
- Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação nº 002/2023 – FMAS, 30/03/2023;
- Portaria nº 006/2023-SEMTRAS de designação dos fiscais ELIDA RAIANE DINIZ ABREU (TITULAR) e **JOÃO PAULO DE AGUIAR PORTELA(SUPLENTE)** e Publicação da Portaria, no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará-ANO XIV-Nº3217, em 31/03/2023;
- Publicação do extrato de Dispensa de Licitação, no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará-ANO XIV-Nº3247, em 17/05/2023, pag.52; e no Diário Oficial da União-Seção 3, nº 093, em 17/05/2023, pag. 248;
- Processo composto de uma pasta com folhas numeradas de 001 a 053;

**III - DA ANÁLISE DO CONTRATO:**

Consta na pasta, 01 (uma) via do Contrato Administrativo de Locação nº 006/2023-FMAS, oriundo da Dispensa de Licitação nº 002/2023, firmado com a Locadora ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES e o locatário FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOAICAL, assinado em 03/04/2023 pelos Acordantes e 02 (duas) testemunhas que presenciaram o ato, com vigência de 03/04/2023 a 31/12/2024, no valor mensal de R\$-1.500,00 (Um mil e Quinhentos Reais). O contrato está devidamente preenchido com os dados do Locador e Locatária, objeto e finalidade, especificações e quantitativos do objeto, prazo, do preço e das condições de pagamento, dotação orçamentária, índices de reajuste, fiscais do contrato, e todas as cláusulas necessárias nos termos do art. 55 da Lei nº 8.666/1993.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS**  
**NÚCLEO DE CONTROLE INTERNO**

**Rua Estrada de Rodagem – s/nº – Esperança**  
**CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará**

**Telefone: (93) 3537-1169 – e-mail: nci@mojuidoscamos.pa.gov.br**

Publicação do Extrato do Contrato: Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará-ANO XIV-Nº3248, em 18/05/2023, pag.94 e no Diário Oficial da União-Seção 3, nº 949, em 18/05/2023, pag. 263;

**IV – CONCLUSÃO:**

Diante da análise constatou-se que o Procedimento Licitatório: **Dispensa de Licitação nº 002/2023-FMAS** bem como o **Contrato nº 006/2023-FMAS** de conformidade com o Parecer Jurídico/PGM, de 29/03/2023, este Setor de Controle Interno verificou o revestimento das formalidades legais do ato conforme dispõe a Lei nº 8.666/1993 e suas alterações, estando apto a gerar despesa para municipalidade, pelo que **RECOMEDAMOS:**

- I-Que a Unidades Gestora nas próximas contratações, encaminhe ao Setor de Licitações os procedimentos licitatórios em tempo hábil, a fim de evitar penalidades ao ordenador de despesas.
- II-Que as Publicações no Mural das Licitações do TCM/PA e site da Prefeitura, seja em **tempo real**, em observância as Resoluções Administrativas nº 43/2017/TCM, de 19 de novembro de 2017, e nº 40/2017/TCM, de 18 de dezembro de 2017, ambas do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará-TCM/PA, Lei de acesso à informação – Lei nº 12.527/2011,
- III- Inserção no mural de licitação do TCM/PA, sítio da Prefeitura: [mojuidoscamos.pa.gov.br](http://mojuidoscamos.pa.gov.br), Portal da Transparência e Sistema Contábil;

Declara por fim, estar ciente de que as informações aqui prestadas estão sujeitas a comprovação por todos os meios legais admitidos, sob pena de crime de responsabilidade e comunicação ao Ministério Público Estadual, para as providências de alçada.

Mojuí dos Campos (PA), 26 de maio de 2023.

---

**ANA DENISE DE SOUSA MACHADO**

*Controle Interno do Município*  
*Decreto nº 113/2021*