

LAUDO DE VISTORIA



Descrição das condições gerais do imóvel

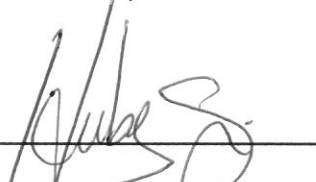
ENDEREÇO DO IMÓVEL: Imóvel localizado na Trav. Silva Jardim, 370, Bairro Aldeia, no município de Santarém, CEP 68040-540, Estado do Pará.

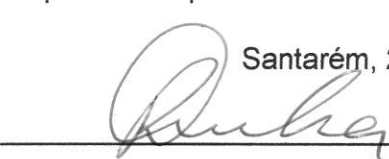
1. **LOCALIZAÇÃO:** central (X) bairro () subúrbio
2. **PAVIMENTAÇÃO DA RUA:** Asfalto sim(x) não () / Calçada: sim(x) não()
3. **TIPO DO IMÓVEL:** Galpão Estrutura Mista – Metálica/Alvenaria
4. **TIPO DE CONSTRUÇÃO:** alvenaria () madeira() mista(X)
5. **TERRENO MURADO:** sim(x) não () **TIPO:** Alvenaria
6. **ÁREA ALUGADA:** 900,00m²

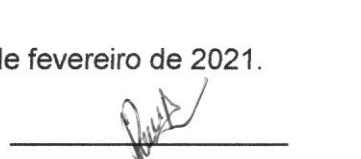
	TIPO	ESTADO
COBERTURA	Metálica	ruim() regular () bom() ótimo(x)
CALHAS		ruim() regular () bom(x) ótimo()
FORRO	PVC	ruim() regular () bom(x) ótimo()
PISO	Cerâmica	ruim() regular (X) bom() ótimo()
PAREDES INTERNAS	Alvenaria	ruim() regular () bom(X) ótimo()
PINTURA GERAL	Acrílico	ruim() regular () bom(X) ótimo()
ESQUADRIAS	Madeira	ruim() regular () bom(X) ótimo()
VIDROS		ruim() regular () bom() ótimo(X)
PORTAS	Madeira/MDF	ruim() regular () bom(X) ótimo()
FECHADURAS		ruim() regular () bom(X) ótimo()
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA		ruim() regular (X) bom() ótimo()
INSTALAÇÃO ELÉTRICA		ruim() regular () bom(X) ótimo()
SANITÁRIOS		ruim() regular () bom(X) ótimo()
ABASTECIMENTO DE ÁGUA		ruim() regular () bom() ótimo(X)

2. DESCRIÇÃO:

O imóvel possui 06 ambientes fechados em alvenaria, e subdivididos em salas fechadas em divisória, formando assim, 13 salas, 01 recepção, 01 copa, 01 arquivo, 03 banheiros, 01 galpão/garagem. Imóvel em alvenaria, composto por ambiente em fechamento em alvenaria, bem como aéreas abertas, cobertas, com acesso ao galpão ao fundo, utilizado para garagem de veículos, bem como depósito de objetos de apreensões. Tem cobertura em estrutura metálica, com amplo pé direito e 03 (três) áreas de ventilação. As salas possuem piso do tipo cerâmico, com iluminação em lâmpadas leds/florescente, com instalações elétricas, forramento em PVC e portas do tipo MDF.


Responsável Técnico
Heiby da Costa Sarrazin
1515210189
CREA- PA


Locador/Proprietário
CUNHA EMPREENDIMENTOS
E PARTICIPAÇÕES LTDA


Locatário
João Antônio Paiva de
Albuquerque
Secretário Municipal de Meio
Ambiente

Santarém, 23 de fevereiro de 2021.