

Ofício nº. 287/2024 – GS/SEMED/PMV

Viseu-Pá, em 05 de março de 2024.

A: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO-CPL/PMV

Srª. NILCE MARIA S. MONTEIRO

M.D. Presidente da CPL/PMV

Assunto: Solicitação de 4º Termo de Aditivo de Prazo e Valor

Senhora Presidente,

Considerando o Termo de Contrato nº. 041/2021/CPL/PMV, oriundo da Dispensa de Licitação nº. 023/2021, que tem como objeto a locação de 01(um) imóvel para o funcionamento do Depósito de Material Escolar SEMAT/SEMED, na Cidade de Viseu/PA;

Considerando o 3º Termo Aditivo de Prazo ao Termo de Contrato nº. 041/2021/CPL/PMV, da Dispensa de Licitação nº. 023/2021, datado de 21 de junho de 2023, onde em sua CLÁUSULA TERCEIRA define o prazo de vigência do referido instrumento que vencerá em 23/03/2024;

Considerando o expediente datado de 19 de janeiro de 2024, enviado a esta Secretaria de Educação, pela proprietária do imóvel, a senhora ELAILDE RODRIGUES SILVA, portadora do CPF nº 429.997.232-53, por meio do qual a referida locadora solicita um reajuste no contrato em questão para R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais);

A Secretaria Municipal de Educação, por meio do Ofício nº 237/2024-GS/SEMED/PMV, de 01 de março de 2024, respondeu à proprietária e encaminhou uma contraproposta em conformidade com a legislação em vigor, considerando o Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial-IPCA-E (IBGE), que ao acessar o Portal do Banco Central do Brasil/Serviços/Calculadora do Cidadão/ Correção de Valores, usando os seguintes dados: data inicial de 03/2023; data final de 03/2024 e valor nominal de R\$ 850,00, conforme o referido sistema de cálculo obtivemos o resultado de correção no valor de reajuste de apenas R\$ 891,00 (oitocentos e noventa e um reais).

No dia 04 de março de 2024, a proprietária respondeu por meio de um expediente de resposta, por meio do qual concordou com o valor de reajuste, que passará de R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais) para R\$ 891,00 (oitocentos e noventa e um reais), conforme o Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial-IPCA-E (IBGE).

Considerando a necessidade de darmos continuidade ao instrumento contratual em tela, tendo em vista que o município de Viseu não possui imóvel que possa atender aos objetivos contidos na contratação que

originou a avença, nem dispõe de recursos para aquisição ou construção de prédio com a estrutura necessária para atender a devida necessidade;

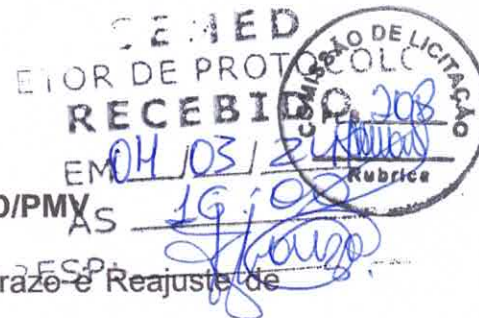
O aditamento do Termo de Contrato, com prorrogação por mais 12 (doze) meses, se faz necessário ante a necessidade desta Secretaria Municipal de Educação, em continuidade da prestação dos serviços objeto da avença, pois, a manutenção do referido ajuste permitirá que a administração pública continue oferecendo os serviços necessários para o atendimento do público alvo.

Diante do exposto, vimos cordialmente, a presença de V. S^a. solicitar os procedimentos administrativos necessários para formalização do 4º Termo Aditivo de Prazo e Valor ao Termo de Contrato nº 041/2021/CPL, referente a Dispensa nº. 023/2021, que tem como objeto a Locação de 01 (um) imóvel para o funcionamento do Depósito de Material Escolar SEMAT/SEMED, na Cidade de Viseu/PA;

Atenciosamente,

ANGELA LIMA DA SILVA:67491847234
Assinado de forma digital por ANGELA LIMA DA SILVA:67491847234
Dados: 2024.03.05 18:26:50 -03'00'

ÂNGELA LIMA DA SILVA
Secretária Municipal de Educação
Decreto 04/2023



Resposta ao Ofício nº 237/2024 – GS/SEMED/PMV

Assunto: Aceitação dos Termos do 4º Termo Aditivo de Prazo e Reajuste de Valor ao Termo de Contrato nº 041/2021/CPL

A PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO GABINETE DA SECRETÁRIA ÂNGELA LIMA DA SILVA,

Em atenção ao expediente datado de 19 de janeiro de 2024, referente à solicitação de reajuste do contrato de locação nº 041/2021/CPL, oriundo da Dispensa de Licitação nº 023/2021, que visa à locação de imóvel para o funcionamento do Depósito de Material Escolar SEMAT/SEMED na Cidade de Viseu/PA, aceitamos a contraproposta apresentada pela Secretaria Municipal de Educação.

Conforme o Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) do IBGE e a correção calculada por meio do Portal do Banco Central do Brasil/Serviços/Calculadora do Cidadão/Correção de Valores, concordamos com o reajuste no valor de R\$ 891,00 (oitocentos e noventa e um reais) mensais.

Estamos de acordo com a efetivação do 4º Termo Aditivo de Prazo e Reajuste de Valor ao Termo de Contrato nº 041/2021/CPL. Nos comprometemos a cumprir com todas as obrigações contratuais ajustadas e a manter uma comunicação constante para assegurar a transparência e o bom andamento do contrato.

Agradecemos a atenção e a colaboração e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Elailde Rodrigues Silva
Elailde Rodrigues Silva
CPF: 429.997.232-53

Viseu-PA, em 04 de Março de 2024

Ofício nº 237/2024 – GS/SEMED/PMV

Viseu-Pá, em 01 de março de 2024.

A: PROPRIETÁRIA DO PRÉDIO ONDE FUNCIONA DEPÓSITO SEMAT/SEMED

Vossa Senhoria
ELAILDE RODRIGUES SILVA
Proprietária

Prezada Senhora,

Considerando o 3º Termo Aditivo de Prazo ao Termo de Contrato nº. 041/2021/CPL/PMV, oriundo da Dispensa de Licitação nº. 023/2021, que tem como objeto a locação de 01(um) imóvel para o funcionamento do Depósito de Material Escolar SEMAT/SEMED, na Cidade de Viseu/PA, datado de 21 de junho de 2023, onde em sua CLÁUSULA TERCEIRA define o prazo de vigência do referido instrumento que vencerá em 23/03/2024;

Esta Secretaria Municipal de Educação recebeu expediente datado de 19 de janeiro de 2024, por meio do qual Vossa Senhoria solicita um reajuste no contrato em questão, que atualmente está firmado um valor de R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais) mensais e conforme sua solicitação passaria a R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais);

Em resposta a vossa solicitação de reajuste, a Secretaria Municipal de Educação vem obedecendo a legislação em vigor, considerando o Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial-IPCA-E(IBGE), para possíveis reajustes em contratos de locação de imóveis. Ao acessarmos o Portal do Banco Central do Brasil/Serviços/Calculadora do Cidadão/ Correção de Valores, usando os seguintes dados: data inicial de 03/2023; data final de 03/2024 e valor nominal de R\$ 850,00, conforme o referido sistema de cálculo obtivemos o resultado de correção no valor de reajuste de apenas R\$ 891,00 (oitocentos e noventa e um reais). Diante do exposto, estamos enviando a V. S^a. a nossa contraproposta baseado no Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial-IPCA-E(IBGE), onde calculou-se um reajuste ao referido contrato de R\$ 891,00 (oitocentos e noventa e um reais), com intuito de efetuarmos o 4º Termo Aditivo de Prazo e Reajuste de Valor ao Termo de Contrato nº. 041/2021/CPL, da Dispensa de Licitação nº. 023/2021.

Atenciosamente,

ANGELA LIMA DA
SILVA:674918472
34

Assinado de forma digital
por ANGELA LIMA DA
SILVA:67491847234
Dados: 2024.03.01 18:03:05
-03'00'

ÂNGELA LIMA DA SILVA
Secretária Municipal de Educação
Decreto 04/2023

Em: 01 de março 2024
Recb.: Elailde Rodrigues Silva



Calculadora do cidadão

Início → Calculadora do cidadão → Correção de valores



Resultado da Correção pelo IPCA-E (IBGE)

Dados básicos da correção pelo IPCA-E (IBGE)

Dados informados

Data inicial	03/2023
Data final	03/2024
Valor nominal	R\$ 850,00 (REAL)

Dados calculados

Índice de correção no período	1,04862490
Valor percentual correspondente	4,862490 %
Valor corrigido na data final	R\$ 891,33 (REAL)

*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando [aqui](#).

Viseu, 19 de janeiro de 2024.



Secretaria Municipal de Educação
Sra. Ângela Lima da Silva
Assunto: Ajuste do Valor do aluguel
Imóvel locado: Travessa das Trincheiras nº 445, Bairro: Alto
Funcionalidade: Depósito de Material Escolar

Ilmo. Sra. Secretária,

Eu, Elailde Rodrigues Silva, proprietária do imóvel locado para Secretaria Municipal de Educação, com endereço Travessa das Trincheiras nº 445, Bairro: Alto, vem, por meio desta, requerer aumento do valor do Contrato de aluguel firmado 041/2021, referente ao imóvel acima indicado, no mês de janeiro de 2024. O valor do aluguel requerido mensal de **R\$ 1.200,00** (Um Mil e Duzentos Reais).

O valor mensal atual é de **R\$ 850,00**, desde 2021. Peço que analise o pedido, considerando o ano de locação, reajustes anuais e inflacionários.

Atenciosamente,

Elailde Rodrigues Silva

Elailde Rodrigues Silva

SEMED
SETOR DE PROTOCOLOS
RECEBIDO

Recebido em: 19/01/24

RESP: [Assinatura]