

LAUDO DE AVALIAÇÃO A PREÇO DE MERCADO PARA ALUGUEL DE IMOVEIS

I – NOME: MARIA MORAIS ABREU

II - IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL

Endereço: AVENIDA RAFAEL ZOLINO

Bairro: 13 CASAS Cidade; Santana do Araguaia. Estado; PARA

Serviço Público : (X) Água () Esgoto () Transporte coletivo (X) Telefone

(X) Luz (X) Pavimentação (X) Iluminação pública () Gás

III – TERRENO:

Forma: _____ Topografia. PLANO

Quota Ideal : _____ Área Total: 525 _____

Área de Frente : 15mt _____ Lateral Direita : 35 mt _____

Área de Fundos : 15.mt _____ Lateral Esquerda : 35 mt _____

IV – EDIFICAÇÃO:

Tipo : _____ nº de Pavimentos : _____ nº de Elevadores : _____

I. Aparente : _____ Situação : _____ Forro : PVC

Finalidade : _____ Área Total : _____

Divisões; 03(três) SALAS. 01 (Uma) CONZINHA. 01(uma) SALA DE JANTAR 01 QUARTO SUITT 01(uma) ARAIA DE SERVIÇO

Internas:

Padrão de Acabamento : () Alto (x) Normal () Baixo

Estado de Conservação : (x) Boa () Regular () Ruim

DOCUMENTAÇÃO:

VI – AVALIAÇÃO:

a) Terreno 380mt Área : Valor base ou médio R\$ 15,17p/m2

Valor total: R\$ 2.200.00 (dois mil e duzentos reais).

b) Construção : Área : 145m2

Observações: Valor podendo ser alterado para mais ou para menos conforme o interesse do contratado e contratante sendo a critério de ambos.

AVALIO O IMÓVEL PARA ALUGUEL EM: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

Santana do Araguaia 17 fevereiro 2021


EDILSON QUIRINO DA SILVA
Corretor de Imóveis: CRECI :007915 PA/AP

LAUDO DE AVALIAÇÃO A PREÇO DE MERCADO PARA ALUGUEL DE IMOVEIS

I – NOME: MARIA MORAIS ABREU

II - IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL

Endereço: AVENIDA RAFAEL ZOLINO

Bairro: 13 CASAS Cidade; Santana do Araguaia. Estado; PARA

Serviço Público : (X) Água () Esgoto () Transporte coletivo (X) Telefone

(X) Luz (X) Pavimentação (X) Iluminação pública () Gás

III – TERRENO:

Forma: _____ Topografia. PLANO

Quota Ideal : _____ Área Total: 525 _____

Área de Frente : 15mt _____ Lateral Direita : 35 mt _____

Área de Fundos : 15.mt _____ Lateral Esquerda : 35 mt _____

IV – EDIFICAÇÃO:

Tipo : _____ nº de Pavimentos : _____ nº de Elevadores : _____

I. Aparente : _____ Situação : _____ Forro : PVC

Finalidade : _____ Área Total : _____

Divisões; 03(três) SALAS. 01 (Uma) CONZINHA. 01(uma) SALA DE JANTAR 01 QUARTO SUITT 01(uma) ARAIA DE SERVIÇO

Internas:

Padrão de Acabamento : () Alto (x) Normal () Baixo

Estado de Conservação : (x) Boa () Regular () Ruim

DOCUMENTAÇÃO:

VI – AVALIAÇÃO:

a) Terreno 380mt Área : Valor base ou médio R\$ 15,17p/m2

Valor total: R\$ 2.200.00 (dois mil e duzentos reais).

b) Construção : Área : 145m2

Observações: Valor podendo ser alterado para mais ou para menos conforme o interesse do contratado e contratante sendo a critério de ambos.

AVALIO O IMÓVEL PARA ALUGUEL EM: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

Santana do Araguaia 17 fevereiro 2021



EDILSON QUIRINO DA SILVA
Corretor de Imóveis: CRECI :007915 PA/AP