



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

☒ PRIMEIRA LOCAÇÃO	
☐ PRORROGAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL	Nº do Processo Anterior:

DADOS DO LOCATÁRIO	
ÓRGÃO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO-SEMED

DADOS DO LOCADOR			
NOME:	DAVID MIRANDA RIBEIRO		
CNPJ/CPF:	042.152.472-33		
BANCO: SICRED	AGÊNCIA: 748	CONTA: 569676	
ENDEREÇO:	TRAV. ANTONIO WALFREDO		Nº 08
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	ALTO ALEGRE
CEP:	68.129-000	FONE:	(93)99163-0969
E-MAIL:			

ENDEREÇO DO IMÓVEL			
RUA/AVENIDA:	Trav. dos Professores		Nº:79
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	Alto Alegre II
CIDADE/ESTADO:	Mojuí dos Campos-Pará	FONE:	

VIGÊNCIA DA LOCAÇÃO:	DE: 26/05/2025	A: 26/05/2026
----------------------	----------------	---------------

VALOR MENSAL:	R\$: 3.000,00
---------------	---------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



VALOR ANUAL:	R\$:	36.000,00
--------------	------	-----------

VALIDADE DA PROPOSTA: mínimo de 90 (noventa) dias.

DAVID MIRANDA RIBEIRO

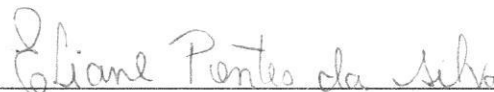
042.152.472-33

DECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA DE BENFEITORIAS E POSSE DA TERRA QUE FAZEM ELIANE PONTES DA SILVA E SEU ESPOSO ANTONIO EDMILSON FERREIRA DA SILVA, A FAVOR DE DAVID MIRANDA RIBEIRO, NA FORMA ABAIXO.

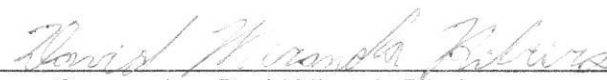


Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito ELIANE PONTES DA SILVA, brasileira, casada, comerciante, portadora do CPF n 676.329.632-00 e do RG n 3880395; com o consentimento do seu esposo o Sr. ANTONIO EDMILSON FERREIRA DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador do RG n 2253573SSP/PA e do CPF n 404.025.172-53, residentes e domiciliados na Travessa 06 de janeiro, s/no, Bairro centro - Município Mojuí dos Campos - Pará. DECLARAM que receberam da Sr **DAVID MIRANDA RIBEIRO**, brasileiro, portador do RG: 8084537 PC/PA e do CPF: 042.152.472-33 Fone: (93) 991360969, residente e domiciliado no Ramal da Boieira, s/no, Ouro Verde, Município de Mojuí dos Campos - Pará, a importância de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), em moeda corrente e legal do país, valor por quanto vendem a posse da terra de sua legítima propriedade, situada na Travessa Antonio Walfredo, n 08, Bairro Alto Alegre, Município de Mojuí dos Campos - Pará, conhecida como Travessa dos professores, em uma área de terra de sua legítima posse mansa e pacífica; medindo 10m (dez metros) de largura, por 60m (sessenta metros) ditos de comprimento, limitando-se pela frente com a Travessa dos Professores, lado direito com a senhora Maria das Graças Frota Miranda, lado esquerdo Ivanilce Nascimento da Silva e aos fundos com a Rua Raimundo Nonato; razão porque dar os vendedores compradora pleno direito de posse da referida terra, bem como geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos pelas vendas das benfeitorias, para jamais reclamar qualquer pagamento ou direito, por si e seus sucessores; pondo a compradora a salvo de quaisquer contestações, comprometendo-se a responder por evicção de direito; excluindo em consequência o direito de arrendimento a qualquer das partes.

Mojui dos Campos - Pará, 19 de maio de 2025

REC 
Vendedora: Eliane Pontes da Silva

REC 
Esposo da Vendedora: Antonio Edmilson Ferreira

REC 
Comprador: David Miranda Ribeiro.

Testemunhas



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO-SEMED



CNDS



PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS
Secretaria Municipal de Gestão Financeira
Rua Estrada de Rodagem, 10 - Centro Mojuí dos Campos



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE PESSOA FÍSICA

CPF: 042.152.472-33

NOME: DAVID MIRANDA RIBEIRO

É certificado que NÃO CONSTAM DÉBITOS tributários referentes ao sujeito passivo descrito acima, ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever dívidas que vierem a ser apuradas posteriormente.

A presente Certidão somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela internet, no Portal de Serviços da Prefeitura de Mojuí dos Campos, no endereço eletrônico "www.mojuidoscamos.pa.gov.br".

Número da Certidão: 315

Emitida em: 26 de Maio de 2025, às 13:42:34

Válida até: 24 de Agosto de 2025

Código de Autenticidade: 2025.1.0000315595.716



Observações:

* Nos termos da legislação em vigor, a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada, quando, dentro do período de validade, for verificado erro, fraude ou dolo ou em decorrência de suspensão de medida judicial.

* A atualização das informações no cadastro municipal é de responsabilidade do sujeito passivo.

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA****Nome:** DAVID MIRANDA RIBEIRO**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 042.152.472-33

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 09:42:50 do dia 23/05/2025**Válida até:** 19/11/2025**Número da Certidão:** 702025081035859-7**Código de Controle de Autenticidade:** 77180FA7.AB0D54A8.C00659AA.543257BE**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA



CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA

Nome: DAVID MIRANDA RIBEIRO

Inscrição Estadual: NÃO CONSTA

CPF: 042.152.472-33

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 09:42:50 do dia 23/05/2025

Válida até: 19/11/2025

Número da Certidão: 702025081035860-0

Código de Controle de Autenticidade: F47B0402.C4DC4ECA.A09AA0FC.7E95CD22

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **DAVID MIRANDA RIBEIRO**
CPF: **042.152.472-33**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:28:10 do dia 23/05/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/11/2025.

Código de controle da certidão: **53C9.9B26.AC99.26DD**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecedor: BIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V			
CLEONALVE DE ARAUJO FERNANDES INSTALAÇÃO: 2000501570 CPF: ***.011.382-53 TV ANTONIO WALFREDO, 08, CEP: 68129-000 ALTO ALEGRE - MOJUI DOS CAMPOS - PA			
		Parceiro de Negócio 80572816	
		Conta Contrato 3010392038	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
07/2025	28/07/2025	R\$ 994,54	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	20/06/2025	21/07/2025	31	20/08/2025

NOTA FISCAL Nº 133839850 - SÉRIE 000 /
 DATA DE EMISSÃO: 21/07/2025
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
 chave de acesso:
 15250704895728000180660001338398501015230959
 Protocolo de autorização: 3152500021050207
 21/07/2025 às 15:55:50

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

• DEBITOS: 06/2025 R\$1.466,43 • Períodos: Band. Tarif.: Vermelha: 21/06 - 21/07 • Bandeira Tarifaria Vermelha Patamar 1 Jun/25 custo adicional de R\$ 4,463 a cada 100 kWh.

Ítem de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	1001000			
----------------	--------	----------------------------------	----------------------	---------------------	---------------	------------	---	--	--	--

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
24010075145	Consumo	ATIVO TOTAL	21.741	22.453	1,00	712 kWh

Reservado ao Fisco		
EFD9.C6E4.7204.C2A4.A965.3FB8.2BA8.16B5		
Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3371/24	21/07/2025	

REAVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 0800 091 0195
 ATENDIMENTO GRATUITO 24 h
Atendimento por e-mail: equatorial.pa@equatorial.pa ou equatorial.pa@equatorial.pa

Ouvvidoria Equatorial: 0800 091 8500
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta das 8h às 18h.
ARCON-PA: 0800 727 0167
Ligação gratuita de telefones fixos.
Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

DIREITOS
 É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.
 É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

BANCO DO BRASIL 001-9 00190.00009 03373.384126 61480.562174 2 00000000099454

PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

BENEFICIÁRIO
 EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.
 2000501570

DATA DOCUMENTO 21.07.2025 **NÚMERO DE REFERÊNCIA** 0202507133839850

USO DO BANCO 17 **CARTEIRA** 17 **ESPECIE MOEDA** R\$

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO
 PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS.
 EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.

NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO
 CLEONALVE DE ARAUJO FERNANDES 669.011.382-53

BANCO DO BRASIL 001-9 00190.00009 03373.384126 61480.562174 2 00000000099454

PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

BENEFICIÁRIO
 EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.
 2000501570

DATA DOCUMENTO 21.07.2025 **NÚMERO DE REFERÊNCIA** 0202507133839850

USO DO BANCO 17 **CARTEIRA** 17 **ESPECIE MOEDA** R\$

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO
 PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS.
 EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.

NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO
 CLEONALVE DE ARAUJO FERNANDES 669.011.382-53

Pague através do PIX.
 É mais facilidade pra você.

Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.