



LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

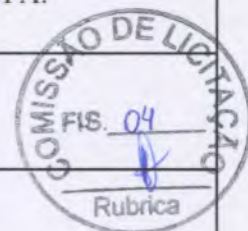
SECRETARIA - GABINETE



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

- Sala 205. O imóvel está localizado na Avenida Nazaré, n. 532, Ed. Royal Trade Center, Belém/PA.



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: É um imóvel de tipo comercial - Sala 205.

AMBIENTES: Uma sala comercial - Sala 205

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em estruturas de concreto armado, com fechamentos externos em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada. O piso é em revestimento cerâmico.

OUTROS: Adicionalmente o imóvel conta com cadeiras, centrais de ar condicionado, e sistema de segurança com câmeras, que estão inclusos no contrato do aluguel.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO (X) BOM () REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	ÓTIMO	Não há indícios de problemas estruturais.
INST. ELÉTRICAS	ÓTIMO	Não foram observados problemas elétricos.
INST. HIDROSSANIT.	ÓTIMO	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	ÓTIMO	Não foram observados problemas nos acabamentos.
INCÊNDIO	ÓTIMO	Possui extintores instalados e há aprovação junto ao Corpo de Bombeiros

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria foi realizada no dia 18 de dezembro de 2017. O tempo era nublado, com chuva leve, e não foram encontrados problemas relacionados a infiltrações e/ou goteiras.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- O imóvel encontra-se em **ÓTIMO** estado de conservação, e está **APTO** a locação, se consideradas as observações citadas acima.

OUTROS: Adicionalmente o imóvel conta com móveis planejados, cadeiras, centrais de ar condicionado, que estão inclusos no contrato do aluguel. É de responsabilidade do Gabinete a contagem e controle desses móveis e equipamentos no recebimento e entrega do imóvel.

Oscarino Oliveira Rodrigues
Diretor de Infraestrutura
Eng. Civil - CREA/PA 146.252/4
SEMOB - Mat. 2524

RESPONSÁVEL

PROPRIETÁRIO

IMAGENS

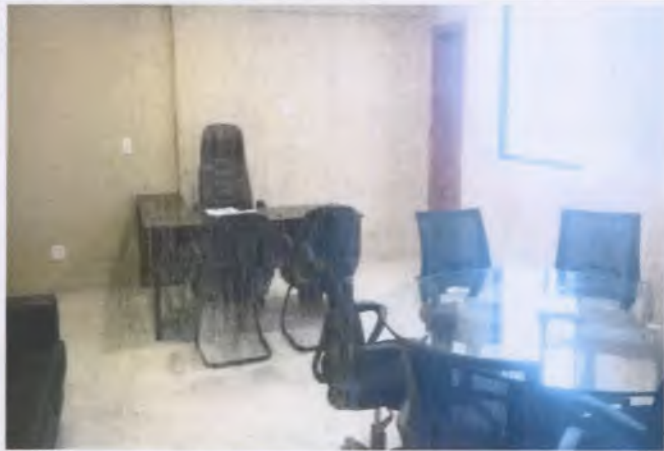


Foto 01: Sala 01



Foto 02: Recepção

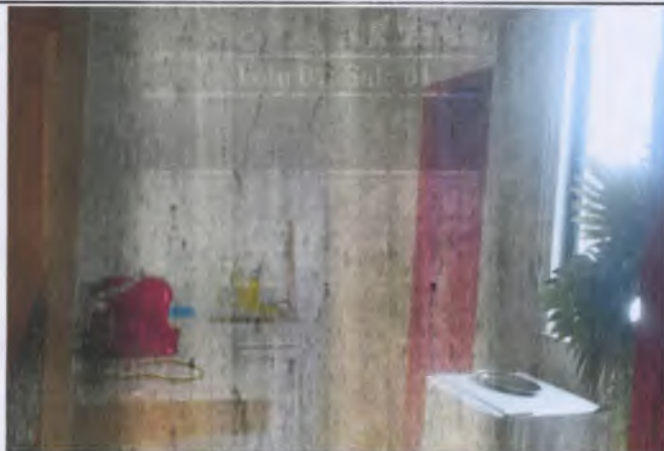


Foto 03: Copa



Foto 04: Banheiro

Oscarino Oliveira Rodrigues
Diretor de Infraestrutura
Eng. Civil - OREMPA 14.508/PA
SEMOB - Mat. 2524

