

PROPOSTA DE PREÇOS



ILMA Sra.

RENATA DE ARAUJO OLIVEIRA

Secretária Municipal de Saúde.

TUCUMÃ/PA.

Eu GILNEI DALMOLIN casada, residente domiciliada na Rua do Café, nº 291, Setor Morumbi, portadora do CPF sob n.º 678.566.672-49 RG sob n.º 3852648 SSP/PA, venho através deste apresentar a seguinte proposta de preços.

Quantidade (12)

Unidade(mês)

Descrição locação de Imóvel Urbano em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde localizado na Rua do café, nº 291, Setor Morumbi, cidade de Tucumã-PA.

Valor por Mês R\$ 2.500,00

A proposta tem validade de 60 dias

Por ser verdade o que está escrito, assino o presente documento em 02(duas) vias de igual teor.

Tucumã /PA, 01 de julho de 2021.



Nome do Proprietário:
CPF:

Gilnei Dalmolin
07856607249



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

P A

NOME
GILNEI DALMOLIN

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
3852648 SSP/PA

CPF
678.566.672-49

DATA NASCIMENTO
16/09/1980

FILIAÇÃO
GILBERTO DALMOLIN
ZENIR TEREZA DALMOLIN

PERMISSÃO
AD

Nº REGISTRO
00777207275

VALIDADE
02/10/2023

1ª HABILITAÇÃO
17/06/1999

OBSERVAÇÕES

Assinatura do Portador
Silva Dalmolin

LOCAL
TUCUMA, PA

DATA EMISSÃO
31/10/2018

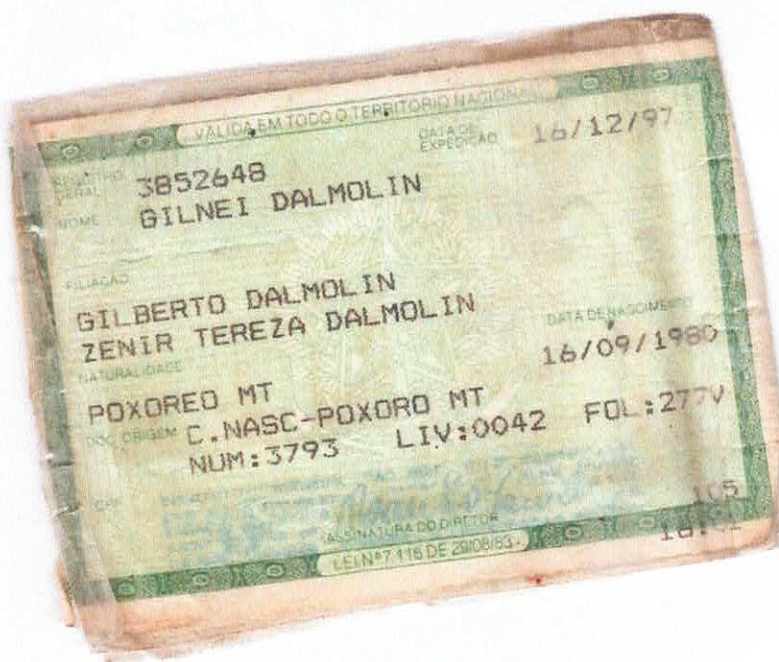
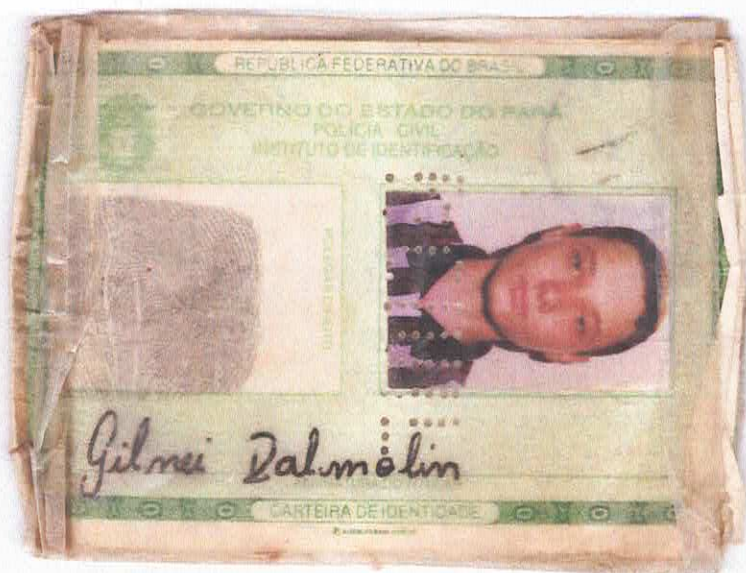
Assinatura do Emissor
[Assinatura]

59358001188
PA266836135

PARA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1691110888

PROIBIDO PLASTIFICAR
1691110888





 **MINISTÉRIO DA FAZENDA**
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
GILNEI DALMOLIN

Nº de Inscrição **678566672-49** Data de Nascimento **16/09/80**



Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura
GILNEI DALMOLIN *Gilnei Dalmolin*

S E R P R O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 13/03/99

CESSÃO DE DIREITOS E CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO NA CIDADE DE TUCUMÃ, ESTADO DO PARÁ.



Pelo Presente Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Contrato de Compromisso de Compra e Venda eu abaixo assinado como o **VENDEDOR** o Sr. **GILBERTO DALMOLIN**, brasileiro, casado, lavrador, portador da Cédula de Identidade nº 4009349053 SSP/RS e do CPF n.º 197.199.140-68, residente e domiciliado na Rua do café, nº 291, Setor Morumbi, nesta Cidade de Tucumã, Estado do Pará. Cedo e transfiro como de fato cedido e transferido tenho o **COMPRADOR** o Sr. **GILNEI DALMOLIN**, brasileiro, divorciado, microempreendedor, portadora da célula de identidade de nº 3852648 SSP/PA e do CPF nº 678.566.672-49, residente e domiciliado na Rua do café, nº 291, Setor Morumbi, nesta cidade de Tucumã, Estado do Pará. Tem todos os direitos que nos assistem sobre o Compromisso **de COMPRA e VENDA DE 04 (quatro) LOTES URBANOS. Primeiro Lote medindo 16,60x37,82 (dezesesseis metros e sessenta centímetros de largura por trinta e sete metros e oitenta e dois centímetros de comprimento), tendo como benfeitoria 01(uma) casa de Alvenaria contendo 07 (sete) cômodos, 02 (dois) banheiros e 01 (uma) área, n.º 0291, Quadra 16, Lote 626.**

Segundo Lote medindo 11,57x36,59 (onze metros e cinquenta e sete centímetros de largura por trinta e seis metros e cinquenta e nove centímetros e comprimento), Quadra 16, Lote 590.

Terceiro Lote medindo 11,89x37,97 (onze metros e oitenta e nove centímetros de largura por trinta e sete metros e noventa e sete metros de comprimento), Quadra 16, Lote 638.

Quarto Lote medindo 11,76x37,83 (onze metros e setenta e seis centímetros de largura por trinta e sete metros e oitenta e três centímetros de comprimento), Quadra 16, Lote 600. Localizados na Rua do Café, Setor Morumbi, nesta Cidade de Tucumã, Estado do Pará.

CLÁUSULA 01ª O **COMPRADOR** pagou ao **VENDEDOR** um valor total justo e contratado de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), o pagamento será da seguinte forma: avista no ato do negocio em moeda corrente deste país.

CLÁUSULA 02ª Em decorrência da Assinatura da transação o **VENDEDOR** transfere todos os direitos que tinha sobre a referida propriedade, passando ao **COMPRADOR** a gozar de todos os direitos sobre a referida propriedade, de sua que é e continua sendo, por foga deste instrumento, devendo a presente transação ser respeitada por si e seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA 03º O **VENDEDOR** declara ser o verdadeiro possuidor da posse do imóvel objeto deste instrumento de contrato e não haver nenhuma dívida, hipoteca ou alienação sobre o referido imóvel.

CLÁUSULA 04º O pagamento dos impostos e taxas de regularização incidentes sobre o imóvel passam a correr a partir da assinatura deste instrumento, por conta do **COMPRADOR**.

CLÁUSULA 05º O **COMPRADOR** tão logo firmado este compromisso, entrará na posse do imóvel, sendo todos os cuidados da posse de sua responsabilidade podendo fazer uso para qual quer fins, ficando isento o compromitente de responder por eventual esbulho ou invasão do imóvel.

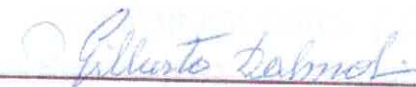
CLÁUSULA 06º O **COMPRADOR** declara ter conhecimento da situação jurídica do imóvel, e assume o compromisso de pagar todos os custos de regularização do mesmo.

O Presente Contrato é firmado em caráter irrevogável e irretratável.



Fica eleito o Fórum da Comarca de Tucumã - PA, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato, dispensando qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarmos justos e contratados assinamos a presente Cessão de Direitos e Contrato de Compromisso de Compra e Venda, juntamente com duas testemunhas idôneas e capazes para que surtam seus devidos e legais efeitos.


VENDEDOR: GILBERTO DALMOLIN
CPF nº 197.199.140-68


COMPRADOR: GILNEI DALMOLIN
CPF nº 678.566.672-49

Tucumã - PA, 14 de Setembro de 2020.



Testemunhas:

01º _____

02º _____





PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ
P.M. TUCUMÃ CNPJ: 22981088000102
RUA CANAVIAL, Nº S/N - MORUMBI
Ficha Cadastral Exercício: 2021

Data Emissão: 01/07/2021
Hora: 16:04:35
Exercício: 2021
Usuário: GOMES
Página(s): 1 de 2

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000001748 Inscrição: 0010040160626001 Setor: 004 Quadra: 016 Lote: 0626 Unid: 001 Seção: 000323 Face: 03 -
Cobrança: Ativo Período: 9999 Lei: Ateração: Cadastro: 01/10/2020 Valor Venal: 103275,00

Proprietário
Nome: GILNEI DALMOLIN RG/Insc
CPF/CNPJ: 67856667249 RG/Insc

Endereço do Imóvel
Logra: CAFÉ, 291 -
Bairro: 04-MORUMBI CEP: 68385000
Loteamento: Cidade TUCUMÃ UF: PA

Característica do Terreno
Área do Terreno: 629,69 Valor Venal Terreno: 103275,00 Profundidade: 0 Testada: 100 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
Zoneamento: 00001 - Zona Territorial Fração Ideal: 1,00 234,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0141 - Situação do Lote	0001 - Meio de Quadra	1	0181 - Abastecimento de Água	0001 - Rede Pública	0
0132 - Tipo Imóvel	0001 - Urbano	0	0142 - Topografia	0001 - Plano	2
0143 - Pedologia	0001 - Normal / Firme	2	0183 - Esgotamento Sanitário	0001 - Fossa Séptica	0
0194 - Título de Propriedade	0001 - Sim	0	0135 - Delimitação	0001 - Não Possui	0,2
0184 - Área de Preservação	0002 - Não	0	0185 - Área de Risco	0002 - Não	0
0133 - Calçada	0003 - Nivelada	1	0131 - Ocupação do Lote	0006 - Construído	0
				0200 - Taxa de Limpeza	0
				0099 - Não Aplicável	0

Característica da Edifica
Área Edificada: 234,00 Valor Venal Edif.: 00002 - Casa

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0161 - Patrimônio	0001 - Próprio	0	0162 - Sanitário	0001 - FOSSA SÉPTICA	0,6
0163 - Utilização	0001 - Habitacional	0	0154 - Disposição	0001 - Isolada	1,5
0174 - Utilização do Sanitário	0001 - Particular (só do domicílio)	1	0155 - Situação da Unidade	0001 - Frente	1
0166 - Inf	0001 - Sim	0	0197 - Letigio	0001 - Sim	0
0196 - Tratamento do Lixo	0002 - ENTERRDO	0,4	0168 - Inf	0002 - Não	0
0151 - Tipo de Abastecimento	0003 - POÇO ARTESIANO	0,7	0171 - Eletrificação Domiciliar	0003 - Com Medidor	1
0172 - Instalação Elétrica	0003 - Embutida	1	0176 - Piso	0003 - Cerâmica / Mosaico	1,1
0167 - Padrão da Construção	0003 - Bixo	0	0158 - Cobertura	0003 - Fibro - Cimento	1,1
0177 - Forro	0004 - Madeira	1	0159 - Revestimento	0004 - Madeira	0,8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

P.M. TUCUMÃ

RUA CANAVIAL, Nº S/N - MORUMBI

CNPJ: 22981088000102



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

GLEICIANE FERREIRA DE MORAIS, SEC. DA FAZENDA DECRETO Nº 010/2021 da prefeitura Municipal de TUCUMÃ, a requerimento da pessoa interessada GILNEI DALMOLIN, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos imobiliários com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 09/07/2021, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro: 000018859

Proprietário: GILNEI DALMOLIN

Compromissário GILNEI DALMOLIN

Endereço: R. CAFÉ,

Bairro: 04-MORUMBI

Cidade: TUCUMÃ - PA

Sector: 004

Quadra: 016

Matricula/Inscrição: 0010040160580001

CPF/CNPJ: 67856667249

CPF/CNPJ: 67856667249

Complem:

CEP: 68385000

Lote: 0580

Unidade: 001

Loteamento

Nome:

Sector:

Quadra:

Lote:

Unidade:

Dados Referente ao Exercício 2021

Área Territorial:

432,87

Área Edif. da Unidade:

0,00

Área Edif. Total:

0,00

Valor Venal Territorial:

24.738,52

Valor Venal Edificação:

0,00

Valor Venal Total:

24.738,52

Emissão: 09/06/2021 10:52:51

Validade: 09/07/2021

Usuário: ERICK

Número/Controle da Certidão: BEC82627CDA879B3

Gleiciane Ferreira de Moraes
Secretária Municipal
da Fazenda
(01/01/2021)
Decreto Nº 010/2021

GLEICIANE FERREIRA DE MORAIS
SEC. DA FAZENDA DECRETO Nº 010/2021
Responsável

DECLARAÇÃO DE RESIDÊNCIA

A Prefeitura Municipal de Tucumã, através do Departamento de Terras e Patrimônios, vem pelo presente instrumento público, DECLARAR para os devidos fins de direitos e a quem possa interessar que o imóvel urbano localizado na **RUA DO CAFÉ , Quadra 016, Lote: 0580, Setor: MORUMBI**, com uma área total de 432,87m² em Tucumã-PA, tem como proprietário de posse **Srº. GILNEI DALMOLIN**, brasileiro, portador do **RG 3852648 SSP/PA** e do **CPF: 678.566.672-49**. O que torna o mesmo como **detentor do direito de posse do lote vago acima citado desde o ano de 1990**.

A presente declaração é expressão da verdade.

Tucumã-PA, 12 de MAIO de 2021.



HELDER BEZERRA DE LUCENA
DIRETOR DE DEPARTAMENTO I DE TERRAS E PATRIMÔNIOS
Port nº 014/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

P.M. TUCUMÃ

RUA CANAVIAL, Nº S/N - MORUMBI

CNPJ: 22981088000102



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

GLEICIANE FERREIRA DE MORAIS, SEC. DA FAZENDA DECRETO Nº 010/2021 da prefeitura Municipal de TUCUMÃ, a requerimento da pessoa interessada GILNEI DALMOLIN, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos imobiliários com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 09/07/2021, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro: 000018858

Proprietário: GILNEI DALMOLIN

Compromissário: GILNEI DALMOLIN

Endereço: R. CAFÉ,

Bairro: 04-MORUMBI

Cidade: TUCUMÃ - PA

Setor: 004

Quadra: 016

Matricula/Inscrição: 0010040160600001

CPF/CNPJ: 67856667249

CPF/CNPJ: 67856667249

Complem:

CEP: 68385000

Lote: 0600

Unidade: 001

— Loteamento —

Nome:

Setor:

Quadra:

Lote:

Unidade:

— Dados Referente ao Exercício 2021 —

Área Territorial:

435,98

Área Edif. da Unidade:

0,00

Área Edif. Total:

0,00

Valor Venal Territorial:

24.915,69

Valor Venal Edificação:

0,00

Valor Venal Total:

24.915,69

Emissão:

09/06/2021 10:52:25

Validade:

09/07/2021

Usuário:

ERICK

Número/Controle da Certidão:

1C19C50C38CA4C4D

Gleiciane Ferreira de Moraes
Secretária Municipal
da Fazenda
(01/01/2021)
Decreto Nº 010/2021

GLEICIANE FERREIRA DE MORAIS
SEC. DA FAZENDA DECRETO Nº 010/2021
Responsável

DECLARAÇÃO DE RESIDÊNCIA

A Prefeitura Municipal de Tucumã, através do Departamento de Terras e Patrimônios, vem pelo presente instrumento público, DECLARAR para os devidos fins de direitos e a quem possa interessar que o imóvel urbano localizado na **RUA DO CAFÉ , Quadra 016, Lote: 0600, Setor: MORUMBI**, com uma área total de 435,98m² em Tucumã-PA, tem como proprietário de posse **Srº. GILNEI DALMOLIN**, brasileiro, portador do **RG 3852648 SSP/PA** e do **CPF: 678.566.672-49**. O que torna o mesmo como detentor do direito de posse do lote vago acima citado desde o ano de 1990.

A presente declaração é expressão da verdade.

Tucumã-PA, 12 de MAIO de 2021.



HELDER BEZERRA DE LUCENA
DIRETOR DE DEPARTAMENTO I DE TERRAS E PATRIMÔNIOS
Port nº 014/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

P.M. TUCUMÃ

RUA CANAVIAL, Nº S/N - MORUMBI

CNPJ: 22981088000102



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

GLEICIANE FERREIRA DE MORAIS, SEC. DA FAZENDA DECRETO Nº 010/2021 da prefeitura Municipal de TUCUMÃ, a requerimento da pessoa interessada GILNEI DALMOLIN, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos imobiliários com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 09/07/2021, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro: 000018861

Proprietário: GILNEI DALMOLIN

Compromissário GILNEI DALMOLIN

Endereço: R. CAFÉ,

Bairro: 04-MORUMBI

Cidade: TUCUMÃ - PA

Setor: 004

Quadra: 016

Matricula/Inscrição: 0010040160638001

CPF/CNPJ: 67856667249

CPF/CNPJ: 67856667249

Complem:

CEP: 68385000

Lote: 0638

Unidade: 001

— Loteamento —

Nome:

Setor:

Quadra:

Lote:

Unidade:

— Dados Referente ao Exercício 2021 —

Área Territorial:

433,05 Área Edif. da Unidade:

0,00

Área Edif. Total:

0,00

Valor Venal Territorial:

24.748,81

Valor Venal Edificação:

0,00

Valor Venal Total:

24.748,81

Emissão: 09/06/2021 10:53:25

Validade: 09/07/2021

Usuário: ERICK

Número/Controle da Certidão: DABAA02D12256281

Gleiciane Ferreira de Moraes
Gleiciane Ferreira de Moraes
Secretária Municipal
da Fazenda
(01/01/2021)
Decreto Nº 010/2021

GLEICIANE FERREIRA DE MORAIS
SEC. DA FAZENDA DECRETO Nº 010/2021
Responsável

DECLARAÇÃO DE RESIDÊNCIA

A Prefeitura Municipal de Tucumã, através do Departamento de Terras e Patrimônios, vem pelo presente instrumento público, DECLARAR para os devidos fins de direitos e a quem possa interessar que o imóvel urbano localizado na **RUA DO CAFÉ , Quadra 016, Lote: 0638, Setor: MORUMBI**, com uma área total de 433,05M² em Tucumã-PA, tem como proprietário de posse Sr^o. **GILNEI DALMOLIN**, brasileiro, portador do RG **3852648 SSP/PA** e do CPF: **678.566.672-49**. O que torna o mesmo como detentor do direito de posse do lote vago acima citado desde o ano de 1990.

A presente declaração é expressão da verdade.

Tucumã-PA, 12 de MAIO de 2021.



HELDER BEZERRA DE LUCENA
DIRETOR DE DEPARTAMENTO I DE TERRAS E PATRIMÔNIOS
Port nº 014/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

P.M. TUCUMÃ

RUA CANAVIAL, Nº S/N - MORUMBI

CNPJ: 22981088000102



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

GLEICIANE FERREIRA DE MORAIS, SEC. DA FAZENDA DECRETO Nº 010/2021 da prefeitura Municipal de TUCUMÃ, a requerimento da pessoa interessada GILNEI DALMOLIN, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos imobiliários com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 09/07/2021, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro: 000001748

Proprietário: GILNEI DALMOLIN

Compromissário: GILNEI DALMOLIN

Endereço: R. CAFÉ, 291

Bairro: 04-MORUMBI

Cidade: TUCUMÃ - PA

Sector: 004

Quadra: 016

Matricula/Inscrição: 0010040160626001

CPF/CNPJ: 67856667249

CPF/CNPJ: 67856667249

Complem:

CEP: 68385000

Lote: 0626

Unidade: 001

Loteamento

Nome:

Sector:

Quadra:

Lote:

Unidade:

Dados Referente ao Exercício 2021

Área Territorial:

629,69

Área Edif. da Unidade:

234,00

Área Edif. Total:

234,00

Valor Venal Territorial:

103.275,00

Valor Venal Edificação:

0,00

Valor Venal Total:

103.275,00

Emissão: 09/06/2021 10:51:02

Validade: 09/07/2021

Usuário: ERICK

Número/Controle da Certidão: A273E9C56218E921

Gleiciane Ferreira de Moraes
Secretária Municipal
da Fazenda
(01/01/2021)
Decreto Nº 010/2021

GLEICIANE FERREIRA DE MORAIS
SEC. DA FAZENDA DECRETO Nº 010/2021
Responsável

DECLARAÇÃO DE RESIDÊNCIA

A Prefeitura Municipal de Tucumã, através do Departamento de Terras e Patrimônios, vem pelo presente instrumento público, DECLARAR para os devidos fins de direitos e a quem possa interessar que o imóvel urbano localizado na **RUA DO CAFÉ , Quadra 016, Lote: 0626, Setor: MORUMBI**, com uma área total de 629,69m² em Tucumã-PA, tem como proprietário de posse **Srº. GILNEI DALMOLIN**, brasileiro, portador do **RG 3852648 SSP/PA** e do **CPF: 678.566.672-49**. O que torna o mesmo como **detentor do direito de posse do imóvel acima citado desde o ano de 1990**.

A presente declaração é expressão da verdade.

Tucumã-PA, 12 de MAIO de 2021.



HELDER BEZERRA DE LUCENA
DIRETOR DE DEPARTAMENTO I DE TERRAS E PATRIMÔNIOS
Port nº 014/2021