



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

“LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL”

Vistoria executada no imóvel sito à: AVENIDA CENTENÁRIO S/N, CEP: 68.785-000
– BAIRRO CENTRO – COLARES PARÁ.

De propriedade do(a) Sr.(a): WALDEMIR OLIVEIRA DE SOUSA

O qual será locado a: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES, (SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL), ONDE FUNCIONARÁ A SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE COLARES/PA.

O presente “auto de vistoria” foi solicitado pela referida secretaria para verificar In’ Loco as reais condições do referido Imóvel, bem como o Relatório Fotográfico em anexo, datado de 05/04/2024, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do imóvel: (X) bom () regular () mau ()
excelente

IMÓVEL EM ALVENARIA DE UM PAVIMENTO DIVIDIDO EM: ÁREA DE CIRCULAÇÃO/VARANDA, RECEPÇÃO, 4 SALAS, 01 COZINHA E 2 BANHEIROS.

COBERTURA: TELHA DE BARRO DO TIPO TELHA PLAN, EM TODA A CASA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

PAREDE: ALVENARIA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO – 100% REBOCADA E PINTADA.

PINTURA: PAREDES COM PINTURA SOBRE REBOCO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

PISO: CERÂMICO EM TODOS OS AMBIENTES, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

ESQUADRIAS (JANELAS): ESQUADRIAS DE ABRIR EM MADEIRA DE LEI, COM VIDROS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

PORTAS: AS PORTAS SÃO EM MADEIRA TRABALHADA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. TODAS AS PORTAS ESTÃO COM AS FECHADURAS FUNCIONANDO.

FORRO: PVC EM TODOS AMBIENTES, EXCETO NA ÁREA DE CIRCULAÇÃO/VARANDA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

TRAVESSA 15 DE NOVEMBRO S/Nº - BAIRRO: CENTRO, COLARES/PA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: FUNCIONANDO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: FUNCIONANDO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

BANHEIROS: (PAREDES REVESTIDAS DE CERÂMICA):

OS ACESSÓRIOS E LOUÇAS SANITÁRIAS EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO;

PAREDES REVESTIDAS COM LAJOTA CERAMICA ATÉ 2,00M.

OBS: TODOS OS VÃOS DA ÁREA DE CIRCULAÇÃO/VARANDA, SÃO FECHADOS COM GREDE DE FERRO (METALON), EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

RESUMO GERAL:

O imóvel vistoriado apresenta boas condições de habitabilidade, encontra-se em bom estado de conservação, as instalações elétricas estão funcionando regularmente, as instalações hidrossanitárias estão funcionando regularmente, não há nenhum vazamento de água.

O meu parecer é favorável a locação do imóvel, visto que o mesmo se encontra em boas condições de habitabilidade.

Colares/Pará, 16 de outubro de 2024.

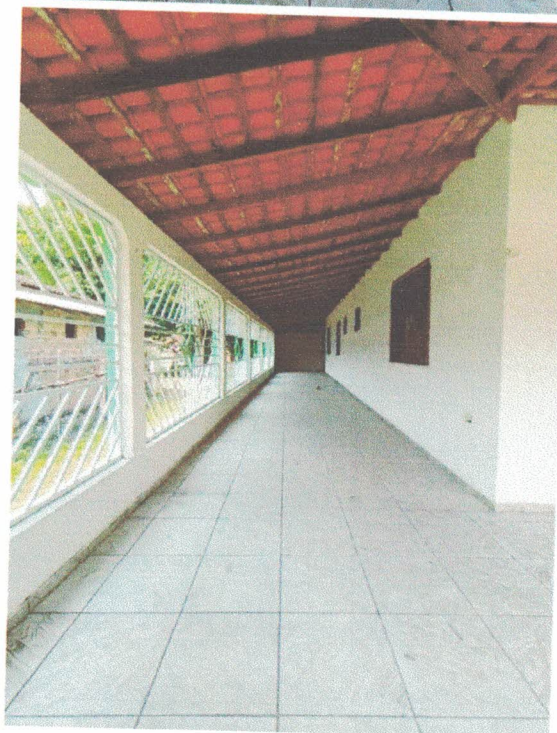
Atenciosamente,

Elias Ferreira Soeiro
ENG. CIVIL CREA Nº 1520404239PA
RESPONSÁVEL TÉCNICO DA SEINFRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL, ONDE FUNCIONARÁ A SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE COLARES/PA.



Fotos 01, 02, 03 e 04 – Fachada, Telhado, Paredes, grades, janelas e Piso, da circulação

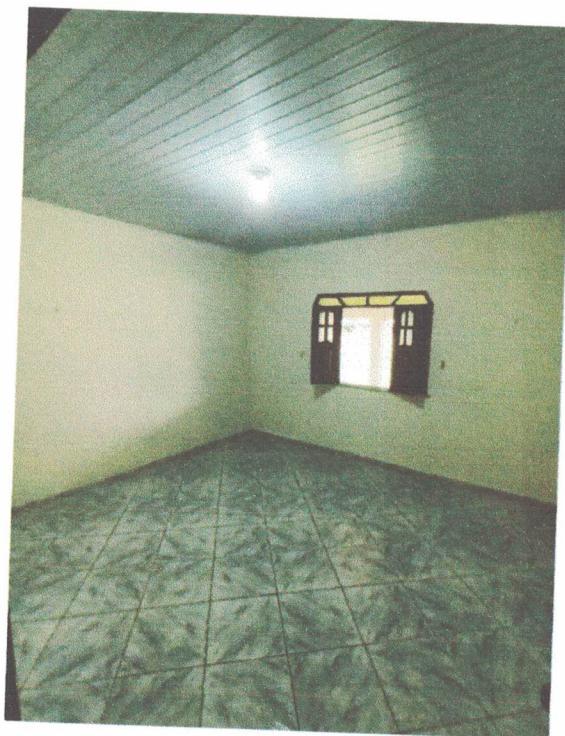
Endereço: Travessa 15 de novembro, s/n - Bairro Centro – Colares - Pará



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL, ONDE FUNCIONARÁ A SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE COLARES/PA.



Fotos 05, 06, 07 e 08 – Forro, Paredes, Pintura, Esquadrias, pisos e elétricas, das salas.

Endereço: Travessa 15 de novembro, s/n - Bairro Centro – Colares - Pará



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

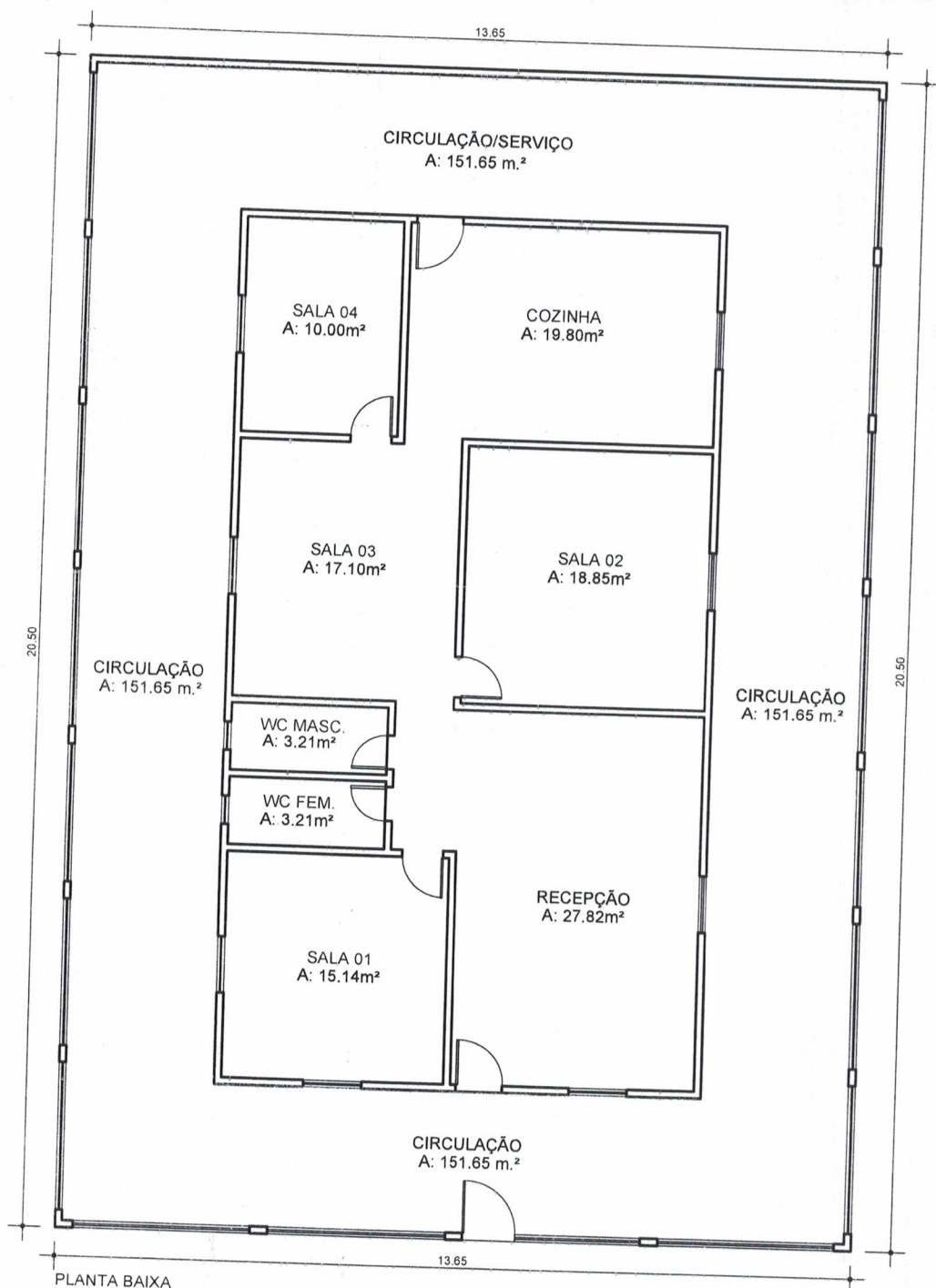
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL, ONDE FUNCIONARÁ A SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE COLARES/PA.



Fotos 09 e 10 – Revestimentos, esquadrias e acessórios, dos banheiros

Colares (PA) 16 de outubro de 2024.


Elias Ferreira Soeiro
ENG. CIVIL CREA Nº 1520404239PA
RESPONSÁVEL TÉCNICO DA SEINFRA



PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES		TÍTULO: ARQUITETÔNICO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG. CIVIL ELIAS FERREIRA SOEIRO - CREA Nº 1520404239/PA		ESCALA: 1/100	ÁREA: 279,82m²
ASSUNTO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAR A SECREATRIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE COLARES/PA		DATA: SETEMBRO/2024	PRINCHA: 01/01
ENDEREÇO: AV. CENTENÁRIO S/Nº - CENTRO - COLARES/PA		PLANTA BAIXA	

Elias Ferreira Soeiro
 Elias Ferreira Soeiro
 Eng. Civil CREA/PA 1520404239
 Fiscal de Obras
 Portaria nº 017/2022 PMC