



AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA DE LOCAÇÃO

À Prefeitura Municipal de Parauapebas
Secretaria Municipal de Administração (SEMAD).

LOCALIZAÇÃO

Apresentamos proposta para aluguel do imóvel sito na AV Salvia N° 40, Qd 13 Lt 07 Loteamento Esplanada – Parauapebas – Pará, 68.515-000

CARACTERÍSTICAS

- Galpão metálico medindo 260 m².
- piso em concreto
- pintada e rebocada
- vedação em alvenaria
- um mezanino aos fundos
- um banheiro com acessibilidade no térreo
- uma copa, sala e dois banheiros no pavimento superior.
- banheiros revestido de cerâmica, com pia e vaso.
- 3 portões de ferro de enrolar.

AVALIAÇÃO

Padrão const. predominante:	() baixo/popular	() médio/normal	(x) médio alto	() fino
Acesso:	() difícil	() razoável	() bom	(X) ótimo
Facilidade de estacionamento:	() nenhuma	() pouca	(x) razoável	() grande
Densidade habitacional:	() pouca	() normal	(x) alta	
Valorização imobiliária:	() ruim	() razoável	() boa	(x) ótima

Melhoramentos públicos da região:			
(X) rede de água potável	(X) pavimentação	(X) rede elétrica	() rede de gás
(X) rede de esgoto	() terra batida	(X) iluminação pública	(X) coleta de lixo
(X) rede de água pluvial	(X) guias e sarjetas	(X) telefonia	(X) segurança pública
Infra-estrutura urbana, serviços e equipamentos comunitários da microrregião:			
(X) ônibus	(X) comércio	(X) ensino fundamental	(X) igrejas
() trem	(X) bancos	(X) ensino superior	(X) parques
() metrô	(X) supermercados	(X) correios	(X) arborização
() praias	(X) shopping	(X) hospital	(X) lazer e recreação

Desempenho do mercado:	() recessivo	(X) normal	() aquecido
-------------------------------	---------------	--------------	--------------



NOEME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI ME
CNPJ: 20.493.498/0001-89



Número de ofertas:	() baixo	(X) médio	() alto
Liquidez - prazo provável de locação:	() baixa, superior a 6 meses	(X) média, entre 3 e 6 meses	() alta, inferior a 3 meses
Informações complementares: <i>Informamos que o mercado se encontra estável para a locação de imóveis na região de instalação do mesmo.</i>			

✓ Valor Para locação do imóvel: R\$ 8.400,00 (Oito Mil e Quatrocentos Reais) mensais

Validade da proposta 90 dias

Parauapebas, 17 de Maio de 2018.

Noeme Martins Parualho
NOEME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI ME
CNPJ: 20.493.498/0001-89
CRECI/PA 04289

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL



Imóvel tipo comercial, localizado na Av . Salvia, N° 40, Qd 13, Lts. 07
Loteamento Esplanada, Parauapebas- PA.

(1º) ROCHA IMÓVEIS EIRELI- EPP, pessoa de direito privado, inscrita no CNPJ nº 16.578.803/0001-68 e CRECI / PA 4236, com escritório estabelecido na Rua D, nº 389, Bairro Cidade Nova, Parauapebas-Pa, Cep: 68.515-000, vem através desta, apresentar à SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO (SEMAD), proposta para aluguel de imóvel adequado para atender as necessidades do Setor de Arquivo Inativo - SEMAD.

Descrição do Imóvel:

O Imóvel é um galpão, que mede aproximadamente 26 metros por 10. A área total do terreno é de 260,00 m². É composto por um vão galpão com um mezanino ao fundo.

Um banheiro adaptado à acessibilidade no térreo e dois banheiros no pavimento superior, mais uma sala e uma copa incluso.

ESTRUTURA: o galpão é feito de estrutura metálica, com piso em concreto, vedação em alvenaria, pintada e rebocada. Os banheiros revestido de cerâmica, com pia e vaso incluso. Entrada com três portões de ferro.

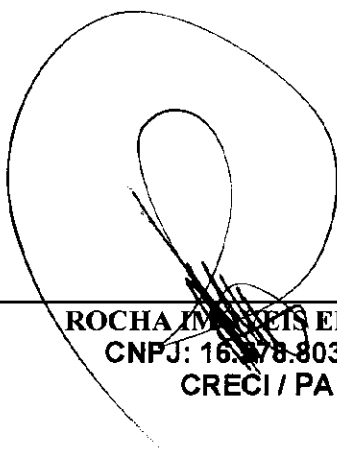
(2º) RESULTADO DA AVALIAÇÃO E EXPLICITAÇÃO DA CONCLUSÃO

De acordo com as edificações construídas no referido imóvel e benfeitorias adequadas às vossas necessidades. Informo que o valor mensal para o aluguel é de R\$ 8.000,00 (Oito Mil Reais).

Validade da proposta: 90 (Noventa) dias

Segue contato para qualquer dúvida ou informação: 94 99256 9296/ 98187 7722

Parauapebas/PA, 18 de maio de 2018.



ROCHA IMÓVEIS EIRELI-EPP
CNPJ: 16.578.803/0001-68
CRECI / PA 4236