

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE: SEMAT

AVALIADOR TÉCNICO: GABRIEL SALIM MICHEL CORREA - CRECI: 5965 / CNAI: 14648

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

-Executar a perícia no imóvel abaixo relacionado, objetivando estabelecer o preço de mercado de ALUGUEL de imóvel comercial.

LOCALIZAÇÃO:

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAPITÃO TOMÉ SERRÃO, Nº 195, ENTRE AV. MAGALHÃES BARATA E TRV. MATRIZ, BAIRRO CENTRO, BARCARENA-PA.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO:

EDIFICAÇÃO:

ÁREA DE TOTAL: 400 M²

ÁREA CONTRUIDA: 200 M²

ÁREA EXTERNA: 200 M²

CONTENDO 01 PÁTIO, 02 SALAS, 03 BANHEIROS, 01 QUARTO, 02 SUÍTES E 01 COPA/COZINHA.

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO:

-CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para o presente trabalho adotou-se o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS ATUAIS DE MERCADO, considerando o acabamento, área de terreno, área construída, localização, tempo de construção e Documentação atual. (ABNT NBR 14653-1)

AVALIAÇÃO:

Valor de aluguel: R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)

VILA DOS CABANOS, 08 DE ABRIL DE 2022.

G S M CORREA
IMOBILIARIA

EIRELI:11884481000
161

Assinado de forma digital por
G S M CORREA IMOBILIARIA
EIRELI:11884481000161
Dados: 2022.04.08 12:22:52
-03'00'

GABRIEL SALIM MICHEL CORREA

CRECI: 5965

CNAI: 14648



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA
CONFERE COM ORIGINAL

GABRIEL CORREA IMOBILIARIA

CNPJ: 11.884.481/0001-61

CRECI: 5965 / CNAI: 14648

Avenida Dom Romualdo Coelho Quadra 379 Lote 18 Vila dos Cabanos Barcarena/Para
CEP 68447-000

Contatos: (91) 99189-5279 / 98322-0011/3754-0785

Email: gabrielsmc@gmail.com

FOTOS



FIGURA 1 (FRENTE)



FIGURA 2 (PÁTIO)

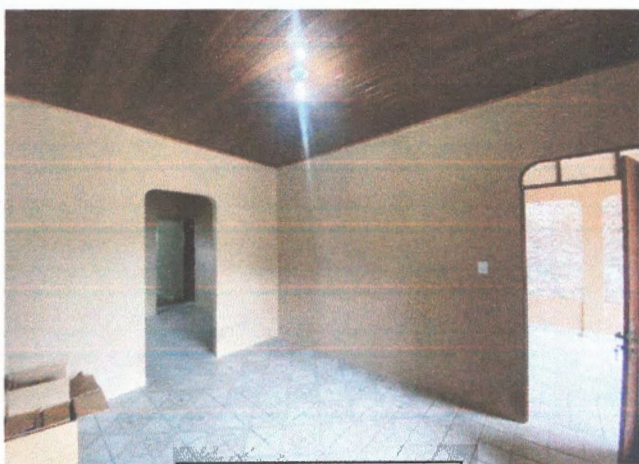


FIGURA 3 (SALA 1)



FIGURA 4 (SALA 1)



FIGURA 5 (SALA 2)



FIGURA 6 (BANHEIRO 1)

GABRIEL CORREA IMOBILIARIA
CNPJ: 11.884.481/0001-61
CRECI: 5965 / CNAI: 14648

Avenida Dom Romualdo Coelho Quadra 379 Lote 18 Vila dos Cabanos Barcarena/Para
CEP 68447-000

Contatos: (91) 99189-5279 / 98322-0011/3754-0785
Email: gabrielsmc@gmail.com

for
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA
CONFERE COM ORIGINAL

FOTOS



FIGURA 7



FIGURA 8 (SUÍTE 1)



FIGURA 9 (BANHEIRO 2)

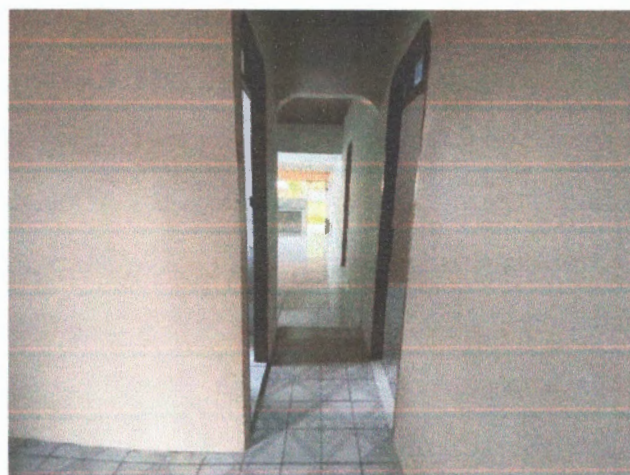


FIGURA 10 (CORREDOR)



FIGURA 11 (COZINHA/COPA)

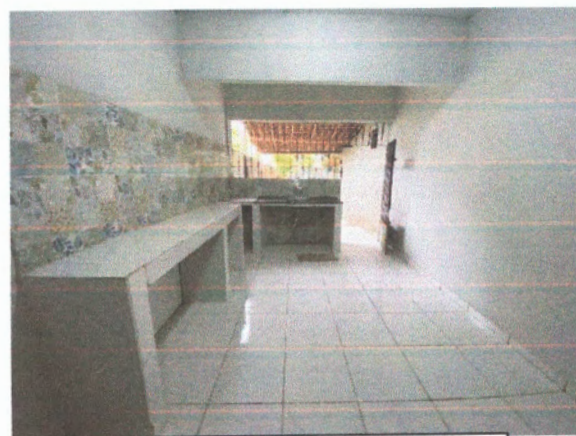


FIGURA 12 (COZINHA/COPA)

GABRIEL CORREA IMOBILIARIA

CNPJ: 11.884.481/0001-61

CRECI: 5965 / CNAI: 14648

Avenida Dom Romualdo Coelho Quadra 379 Lote 18 Vila dos Cabanos Barcarena/PA
CEP 68447-000

Contatos: (91) 99189-5279 / 98322-0011/3754-0785

Email: gabrielsmc@gmail.com


PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA
CONFERE COM ORIGINAL

FOTOS



FIGURA 13 (SUÍTE 2)



FIGURA 14

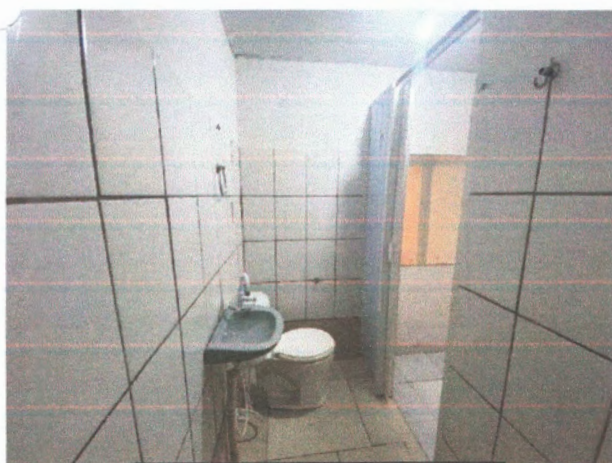


FIGURA 15 (BANHEIRO 3)



FIGURA 16 (QUARTO 1)



FIGURA 17

[Handwritten signature]
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA
CONFERE COM ORIGINAL