

OFICIO Nº 102 / 2021 – Semtur

Parauapebas / PA, 13 de agosto de 2021.

**Para:** Corretor de Imóveis.

**Att:** Lindaray Costa dos Santos da Silva

**Assunto:** Solicitação de avaliação mercadológica.

Prezada,

Com os cumprimentos iniciais faço uso do presente para solicitar a Vossa Senhoria avaliação mercadológica do imóvel a ser instalado a Secretaria Municipal de Turismo – SEMTUR, localizado Rua Marabá nº 392, Bairro da Paz, Cep 68.515-000, Parauapebas, Pará nas dimensões 10x14 m<sup>2</sup> (térreo), 10x29m<sup>2</sup> (1º Andar)

Atenciosamente,

*Recebido  
13 de Agosto 2021  
Lindaray Silva*

**Lindaray Silva**  
Corretora de Imóveis  
CRECI 6284 AP / PA CNAI 32733  
CPF: 462.535.642-34

RODRIGO DE  
SOUZA  
MOTA:8078814  
9253

Assinado de forma  
digital por RODRIGO  
DE SOUZA  
MOTA:80788149253

---

**Rodrigo de Souza Mota**  
Secretário Municipal de Turismo  
CCE - 1 Decreto nº 044 / 2021  
SEMTUR



## OFICIO Nº 27/2021

Ao Sr, **Rodrigo de Souza Mota**  
Secretario Municipal de Turismo  
SEMTUR – PARAUAPEBAS – PARÁ.

Prezado Senhor,

Atendendo à solicitação do ofício nº 102/2021- Semtur, segue em anexo a AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA da área a ser instalado a Secretaria Municipal de Turismo - SEMTUR, localizado Rua Marabá nº 392, Bairro da Paz, Cep 68.515-000, Parauapebas, Pará nas dimensões 10 x 14m<sup>2</sup> (térreo), 10x29m<sup>2</sup> (1º Andar). Para comparação mercadológica imobiliária de Parauapebas.

Atenciosamente

Parauapebas/PA, 14 de agosto de 2021.

*Lindaray Costa dos Santos da Silva*

Corretora de Imóveis  
Lindaray Costa dos Santos da Silva  
CRECI: 6284-AP/PA  
CNAI 32733

Recebido:  
*[Signature]*  
14/08/2021

**Lindaray Costa dos Santos da Silva**  
Corretora de Imóveis  
CRECI 6284-AP/PA  
CPF: 462.535.642-34

**Lindaray Silva**  
Corretora de Imóveis  
CRECI 6284-AP/PA CNAI 32733  
CPF: 462.535.642-34



1 – DADOS DO IMÓVEL

Rua: Marabá, nº 392  
Bairro da Paz  
Parauapeas – PA

2 – DADOS DO PROPONENTE

Nome: Maria Cilene Costa da Silva, Nacionalidade: Brasileira, Estado Civil: Casada, CPF: 686.035.252-34, residente e domiciliado na Rua Marabá, S/N, CEP: 68.515-000, Parauapebas – PA.

3 – VALOR DA PROPOSTO

R\$: 19.000,00 ( dezanove mil reais)

4 – CONDIÇÕES

Pela presente e na melhor forma de direiro, imoveis para LOCAÇÃO do imóvel acima a seguinte formas e condições:

Trata- se de um imóvel commercial com as seguintes repartições: salão commercial terreo, domensoes 10m x 14m, salão comerciall primeiro andar 10m<sup>2</sup> x 29m<sup>2</sup>.

01 Edificio construido em alvenaria com as seguintes e partições:

- Térreo: Salão Comercial com dimensões 10m<sup>2</sup> x 14m<sup>2</sup> c/ três banheiros sendo 1 PCD;
- 1º Piso: 1 salão comercial 10m<sup>2</sup> x 29m<sup>2</sup>;
- Portas e aços;
- Area Total: 430m<sup>2</sup> de construção.

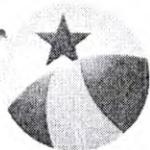
- ( ) RESIDENCIAL ( ) COMERCIAL
- Finalidade : Aluguel de 1 imovel
- Período de Locação.

*Realizado  
14/08/2021*  
*[Signature]*

Parauapebas/PA, 14 de agosto de 2021.

*Lindaray Costa dos Santos da Silva*  
**Lindaray Costa dos Santos da Silva**  
CRECI: 6284-AP/PA CNAI 32733 12º Região AP / PA

**Lindaray Silva**  
Corretora de Imóveis  
CRECI 6284 AP / PA CNAI 32733  
CPF: 462.535.642-34



PREFEITURA DE  
**PARAUAPEBAS**  
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

**semtur**  
Secretaria Municipal  
de Turismo



**OFICIO Nº 106 / 2021 – Semtur**

Parauapebas / PA, 13 de agosto de 2021.

**Para:** Corretor de Imóveis.

**Att:** Andrew Rodrigues de Melo

**Assunto:** Solicitação de avaliação mercadológica.

Prezada,

Com os cumprimentos iniciais faço uso do presente para solicitar a Vossa Senhoria avaliação mercadológica do imóvel a ser instalado a Secretaria Municipal de Turismo – SEMTUR, localizado Rua Marabá nº 392, Bairro da Paz, Cep 68.515-000, Parauapebas, Pará nas dimensões 10x14 m<sup>2</sup> (térreo), 10x29m<sup>2</sup> (1º Andar)

Atenciosamente,

*delivered em 13/08/2021*  
*Andrew R. de Melo*



RODRIGO DE  
SOUZA

MOTA:8078814925 DE SOUZA  
3

Assinado de forma  
digital por RODRIGO  
DE SOUZA  
MOTA:80788149253

**Rodrigo de Souza Mota**  
Secretário Municipal de Turismo  
CCE - 1 Decreto nº 044 / 2021  
SEMTUR

Secretaria Municipal de Turismo-SEMTUR  
Rua E, Quadra 50 Lote 08 - Cidade Nova  
Parauapebas-PA / CEP: 68.515.000  
Tele. (94) 3346-49 95 / Ramal: 22 18

OFICIO Nº 018/2021



Ao, Rodrigo de Souza Mota  
Secretario Municipal de Turismo

Senhor,

Venho por meio desta responder à solicitação do **OFICIO Nº 106/2021** a **SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO - SEMTUR**, localizado Rua Marabá nº 392, Bairro da Paz, Cep 68.515-000, Parauapebas, Pará nas dimensões 10 x 14m<sup>2</sup> (térreo), 10x29m<sup>2</sup> (1º Andar). segue a **AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**, da nova Secretaria Municipal de Turismo - SEMTUR, para comparação mercadológica imobiliária de Parauapebas da área a será instalado.

Parauapebas / PA, 14 de agosto de 2021.



**ANDREW RODRIGUES DE MELO**  
**CRECI: 5978-AP/PA**  
**CNAI: 14649 AP/PA**  
**CORRETOR DE IMÓVEIS**

Recebido:  
  
14/08/2021

**AVALIADOR:** Andrew Rodrigues de Melo

**VALIDADE DA PROPOSTA:** 90 DIAS



**PROPRIETARIA:** Maria Cilene Costa da Silva, casada, CPF: 686.035.252-34, residente e domiciliada na rua: Marabá, s/n, CEP: 68.515-000, Parauapebas, Pará.

**IDENTIFICAÇÃO:**

**TIPO DE VALOR A SER INFERIDO:** R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS)

### **FINALIDADE**

**Finalidade:** aluguel do imóvel.

A avaliação, é a determinação do valor de Mercado de aluguel do imoavel avaliado.

ASECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO – SEMTUR. Segue em anexo avaliação mercadologica do imóvel, situado a Rua Marabá, nº 392, Bairro da Paz, Parauapebas, Pará.

**DIMENSÕES** 10m x 14m

3 banheiros sociais

Construido em alvenaria

Salão térreo commercial nas dimensoes 100m x 14m

Area total 430m (quatrocentos e trinta metros quadrado de construção)

*Devido  
14/08/2021*

Parauapebas / PA, 14 de agosto de 2021.

**ANDREW RODRIGUES DE MELO**  
CRECI: 5978-AP/PA  
CNAI: 14649 AP/PA  
CORRETOR DE IMÓVEIS





PREFEITURA DE  
**PARAUAPEBAS**  
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

**semtur**  
Secretaria Municipal  
de Turismo

CÓPIA

OFICIO Nº 104 / 2021 – Semtur

Parauapebas / PA, 13 de agosto de 2021



**Para:** Corretor de Imóveis.

**Att:** Lucimar Amarante

**Assunto:** Solicitação de avaliação mercadológica.

Prezada,

Com os cumprimentos iniciais faço uso do presente para solicitar a Vossa Senhoria avaliação mercadológica do imóvel a ser instalado a Secretaria Municipal de Turismo – SEMTUR, localizado Rua Marabá nº 392, Bairro da Paz, Cep 68.515-000, Parauapebas, Pará nas dimensões 10x14 m<sup>2</sup> (térreo), 10x29m<sup>2</sup> (1º Andar)

Atenciosamente,

INOVAR IMOVEIS EIRELI  
Lucimar Ribeiro  
Corretora e Avaliadora  
CRECI 8431 / CNAI 28092  
13/08/2021

Rodrigo de Souza Mota  
Secretário Municipal de Turismo  
CCE-1 Decreto Nº 044/2021  
SEM TUR

---

**Rodrigo de Souza Mota**  
Secretário Municipal de Turismo  
CCE - 1 Decreto nº 044 / 2021  
SEM TUR

Secretaria Municipal de Turismo-SEM TUR  
Rua E, Quadra 50 Lote 08 - Cidade Nova  
Parauapebas-PA / CEP: 68.515.000  
Tele. (94) 3346-49 95 / Ramal: 22 18

OFICIO Nº 010/2021



Parauapebas/PA, 14 de agosto de 2021.

**AO SR: RODRIGO DE SOUZA MOTA  
SECRETARIO MUNICIPAL DE TURISMO**

Prezado Senhor,

Em resposta à solicitação do ofício nº 104/2021 a Secretaria de Turismo - Semtur, segue a AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA (em anexo), para comparação mercadológica imobiliária de Parauapebas da área a ser instalada a nova Secretaria Municipal de Turismo - SEMTUR, localizado Rua Marabá nº 392, Bairro da Paz, Cep 68.515-000, Parauapebas, Pará nas dimensões 10 x 14m<sup>2</sup> (térreo), 10x29m<sup>2</sup> (1º Andar).

Atenciosamente.

Recebido:  
Amf  
14/08/2021

Corretora de Imóveis  
**Lucimar Amarante**  
CRECI: 8431-AP/PA

INOVAR IMOVEIS EIRELI  
**Lucimar Ribeiro**  
Corretora e Avaliadora  
CRECI 8431 / CNAI 28092

A pedido e o interesse da SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO - SEMATUR. Segue abaixo a avaliação mercadológica do imóvel, situado a Rua Marabá, nº 392 Bairro da Paz Parauapebas-Pa. salão comercial térreo nas dimensões 10 m x 14 m, salão comercial primeiro andar, três Banheiro Social. Edifício construído em alvenaria com as seguintes repartições, salão térreo comercial com dimensões 100 m x 14 m com um banheiro portas de aço. Área total 430 m (quatrocentos e trinta metros quadrado de construção

**AVALIADOR:** Lucimar Amarante  
**ATUACAO:** Corretora de IMÓVEIS  
**Validade da Proposta:** 90 Dias

**PROPRIETARIA:** Maria Cilene Costa da Silva, brasileira, casada, CPF: 686.035.252-34, residente e domiciliado na rua Marabá, s/n, CEP: 68515- ) Parauapebas

**IDENTIFICAÇÃO:**

**TIPO DE VALOR A SER INFERIDO:** R\$ 19.850,00 (Dezenove Mil Oitocentos e Cinquenta Reais.

**FINALIDADE**

Finalidade: aluguel do imóvel.

A avaliação é a determinação do valor de mercado de aluguel do imóvel avaliado.

**DIAGNOSTICO DE MERCADO**

Para a tipologia de comparação mercadológica o mercado imobiliário de Parauapebas tem grande e alto nível de oferta no mercado imobiliário, tornando assim o valor avaliado está dentro do mercado imobiliário, aqui, utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado, que permite a determinação do valor levando-se em consideração as diversas características e comportamentos do mercado imobiliário regional.

Parauapebas-PA, 14 de agosto de 2021

*Lucimar Ribeiro Amarante*  
\_\_\_\_\_  
Lucimar Amarante  
CRECI:8431 AP/PA  
CNAI

*Recebido*  
*14/08/21*  
*[Assinatura]*