



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



### LAUDO DE VISTORIA

Vistoria executada no imóvel sito à: 02 / 01 / 2018

ENDEREÇO: R: PIO XII , Nº S/N

De propriedade de Sr.(a); Marinalva de Oliveira Silva, aqui designado como Contratante qual foi locado a Prefeitura de São Miguel do Guamá, o presente "auto de vistoria", foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, datado início do contrato, para todos os fins e efeitos de direito.

Área total: 7,20m x 21,30m = 153,36m<sup>2</sup>

#### Estado do Imóvel

( x ) novo ( ) bom ( ) regular ( ) mau ( ) excelente

Idade aproximada do imóvel

( 15 ) anos ( ) meses ( ) dias ( ) semanas

#### Danos Existentes:

Casa com pintura pva antiga piso com lajota , telha plan sobre estrutura de madeira a casa tem forro, tem pátio, tem lâmpadas .

Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO. 01 - Hall de entrada, existem danos 02 - Hall de circulação, existem danos 03 - Escadas, existem danos 04

01 - Hall de entrada, existem danos	( ) sim	( X ) não
02 - Hall de circulação, existem danos	( ) sim	( x ) não
03 - Escadas, existem danos	( ) sim	( x ) não
04 - Salas, existem danos	( ) sim	( x ) não
05 - quartos, existem danos	( ) sim	( x ) não
06 - Banheiros, existem danos	( ) sim	( x ) não
07 - Cozinha, existem danos	( ) sim	( x ) não
08 - Outras dependências, existem danos	( ) sim	( x ) não
09 - Nas dependências externas, existem danos	( ) sim	( x ) não

#### Descrição Geral:

Hall de entrada com piso de cerâmica.

#### INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Assoalhos bons	( x ) sim	( ) não
b) tetos	( x ) sim	( ) não
c) paredes boas	( x ) sim	( ) não
d) portas boas	( x ) sim	( ) não
e) janelas boas	( x ) sim	( ) não
f) rodapés bons	( x ) sim	( ) não
g) Pintura em bom estado de conservação. Descrição geral:	( x ) sim	( ) não

#### Descrição Geral:

#### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Tomadas, interruptores e bocais. ( Em perfeito estado de funcionamento )

( x ) sim ( ) não

#### Descrição Geral

#### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



a)-Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.( Em perfeito estado de funcionamento).( x ) sim ( ) não

**Descrição Geral:**

Banheiros estado de uso e conservação, com balancinho

**INSTALAÇÕES DIVERSAS.**

a) Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, em perfeito estado de funcionamento: ( x ) Sim ( ) não

**Descrição Geral:**

Imóvel com box nos banheiros

**RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:**

**PATIO área = 7,20m x 5,70 = 41,04 m<sup>2</sup>**

FORRADA ( X ) SIM ( ) NÃO

PISO ( x ) SIM ( ) NÃO

PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO

RODAPÉ ( x ) SIM ( ) NÃO

ASSOALHO ( ) SIM ( x ) NÃO

**DESCRIÇÃO GERAL:**

piso de cerâmica

**SALA área= 8,80m x 2,90 = 25,52m<sup>2</sup>**

FORRADA ( X ) SIM ( ) NÃO

PISO ( x ) SIM ( ) NÃO

PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO

RODAPÉ ( x ) SIM ( ) NÃO

ASSOALHO ( ) SIM ( x ) NÃO

**DESCRIÇÃO GERAL:**

piso de cerâmica

**QUARTO I área:4,00 m x 4,00 cm= 16,00 m<sup>2</sup>**

FORRADA ( X ) SIM ( ) NÃO

PISO ( x ) SIM ( ) NÃO

PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO

RODAPÉ ( x ) SIM ( ) NÃO

ASSOALHO ( ) SIM ( x ) NÃO

**DESCRIÇÃO GERAL:**

piso de cerâmica

**BANHEIRO I área:1,45 m x 2,10 cm=3,45 m<sup>2</sup>**

FORRADA ( X ) SIM ( ) NÃO

PISO ( x ) SIM ( ) NÃO

PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO

RODAPÉ ( x ) SIM ( ) NÃO

ASSOALHO ( ) SIM ( x ) NÃO

BOX ( ) SIM ( ) NÃO

PIA ( x ) SIM ( ) NÃO

DESCARGA ( x ) SIM ( ) NÃO

VASO SANITARIO ( x ) SIM ( ) NÃO

BIDÊ ( X ) SIM ( ) NÃO

ASSOALHO ( ) SIM ( x ) NÃO

**DESCRIÇÃO GERAL:**

piso de cerâmica

**QUARTO II área:2,90 m x 3,10 cm=8,99 m<sup>2</sup>**

FORRADA ( X ) SIM ( ) NÃO

PISO ( x ) SIM ( ) NÃO

PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



RODAPÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
ASSOALHO	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
<b>DESCRIÇÃO GERAL:</b>				
piso de cerâmica				
<b>COZINHA área= 2,90m x 3,50 = 10,15m<sup>2</sup></b>				
FORRADA	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
PISO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
PINTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
RODAPÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
ASSOALHO	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NAO
<b>DESCRIÇÃO GERAL:</b>				
piso de ceramica				
<b>QUARTO III(SUITE) área= 3,10m x 3,60 = 11,15m<sup>2</sup></b>				
FORRADA	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
PISO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
PINTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
RODAPÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
ASSOALHO	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NAO
<b>DESCRIÇÃO GERAL:</b>				
piso de ceramica				
<b>BANHEIRO III (SUITE) área: 2,00m x 1,50 cm=3,00 m<sup>2</sup></b>				
FORRADA	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
PISO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
PINTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
RODAPÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
ASSOALHO	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
BOX	<input type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
PIA	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
DESCARGA	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
VASO SANITARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
BIDÊ	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
ASSOALHO	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
<b>DESCRIÇÃO GERAL:</b>				
piso de cerâmica				
<b>AREA DE SERVIÇO área= 2,90m x 4,60 = 13,34m<sup>2</sup></b>				
FORRADA	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
PISO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
PINTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
RODAPÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
ASSOALHO	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NAO
<b>DESCRIÇÃO GERAL:</b>				
piso de ceramica				
<b>DISPENSA área= 1,50m x 0,80 = 1,20m<sup>2</sup></b>				
FORRADA	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
PISO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
PINTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
RODAPÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
ASSOALHO	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NAO
<b>DESCRIÇÃO GERAL:</b>				
piso de ceramica				
<b>CIRCULAÇÃO INTERNA:</b>				
PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
<b>DESCRIÇÃO GERAL:</b>				
<b>AREA DE SERVIÇO</b>				



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO ( ) SIM ( X ) NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

IMÓVEL COM ÁREA DE SERVIÇO



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



São Miguel do Guamá (PA), \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de 2017.

VISTORIADOR.

Antonio Carlos Amaro Costa  
Engº Civil  
CREA: 4.188-D/PA  
CONFEA: 150089824-4



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN

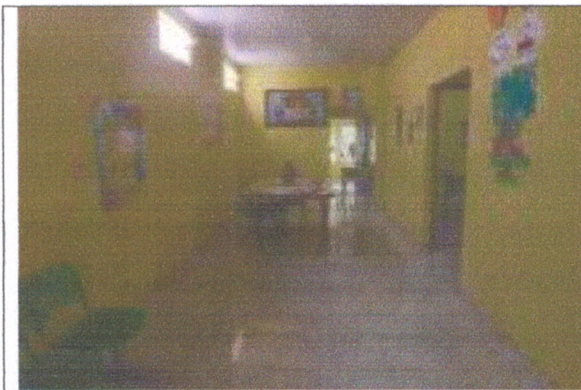


<p>FRENTE</p> 	<p>FRENTE</p> 
<p>VARANDA</p> 	<p>VARANDA</p> 
<p>VARANDA</p> 	<p>VARANDA</p> 
<p>SALA</p>	<p>SALA</p>

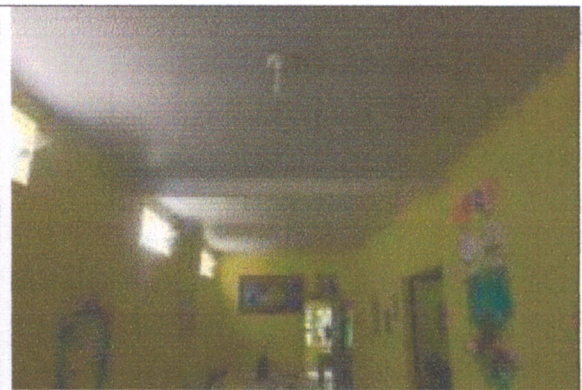




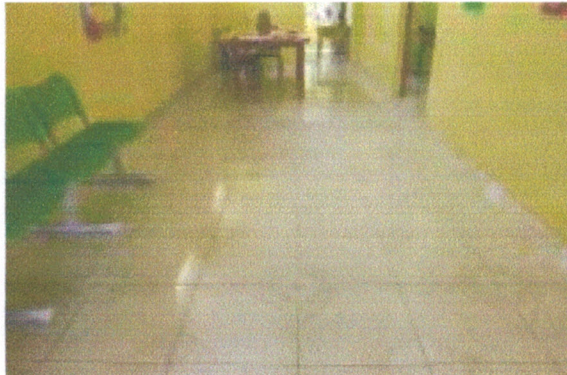
ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



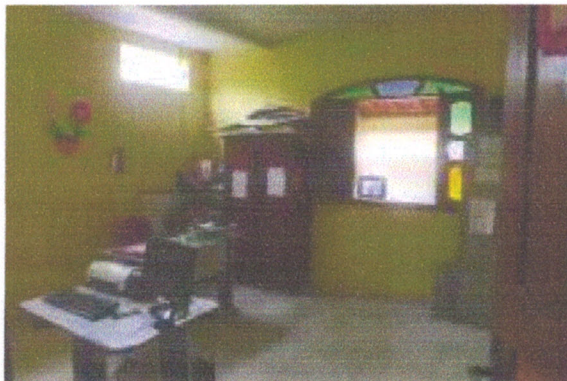
SALA



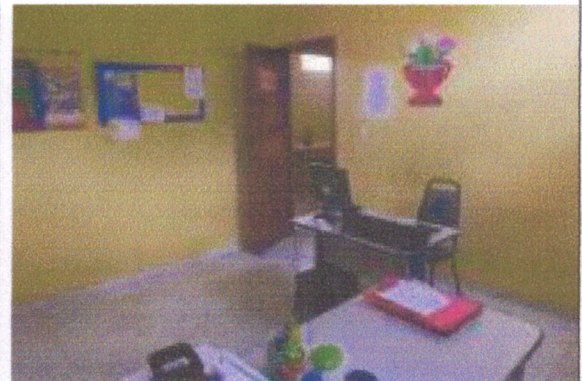
SALA



QUARTO



QUARTO





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN

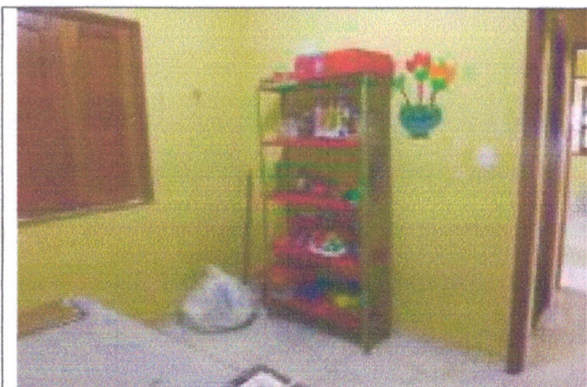


<p>QUARTO I</p> 	<p>QUARTO</p> 
<p>BANHEIRO I</p> 	<p>BANHEIRO</p> 
<p>BANHEIRO I</p> 	<p>QUARTO II</p> 
<p>QUARTO II</p>	<p>QUARTO</p>





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



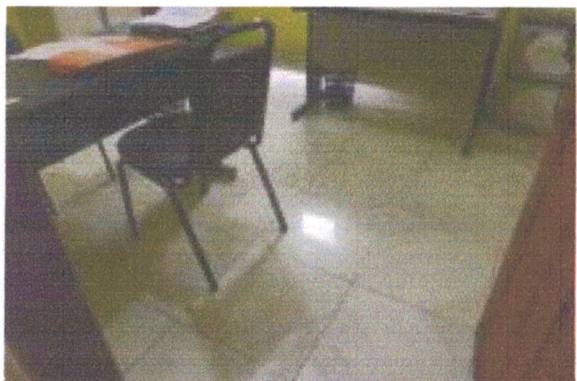
QUARTO  
II

QUARTO



QUARTO  
II

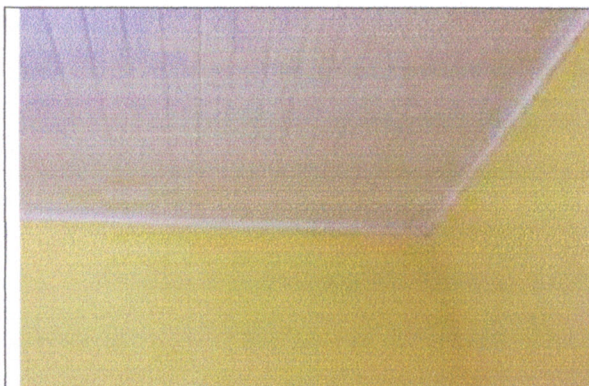
QUARTO



BANHEIRO SUITE II	BANHEIRO SUITE II
----------------------	----------------------



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



BANHEIRO SUITE

II



BANHEIRO SUITE

II

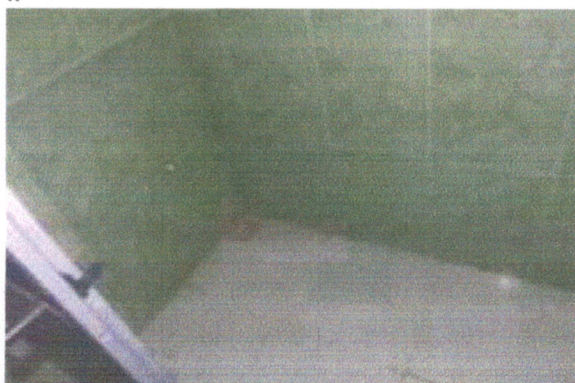


BANHEIRO SUITE

II



COZINHA



COZINHA



COZINHA



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



DISPENSA

DISPENSA



DISPENSA

AREA DE  
SERVIÇO



AREA DE SERVIÇO

AREA DE SERVIÇO

