1.Parecer Controle Interno nº	**006/2022**
2. Processo Dispensa nº:	**006/2022**
3. Assunto:	**Locação de imóvel urbano, situado na rus presidente Vargas, s/n, bairro santa luzia, município de Novo Progresso - PA, para fins de instalação do setor de alimentação escolar, em atendimento as necessidades da secretaria municipal de educação da prefeitura municipal de Novo Progresso - PA**
4. Órgão:	**Setor de Licitação/Presidente da CPL**
5. Contratado/Fornecedor:	**José Soares de Siqueira**
6. Nº do Contrato:	**1910001/2022/PMNP**
7. Período de Locação:	**12 MESES**
8. Valor Mensal da Locação:	**R$2.000,00 (dois mil reais)**

Checklist para processos de Dispensa de Licitação para Locação de Imóveis

(Art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93)

N.º	PROCEDIMENTO	BASE LEGAL	SIM	NÃO
01	O processo foi devidamente autuado e protocolado, com a numeração das páginas, contendo carimbo do órgão e visto do responsável?	Art 38, caput, Lei n° 8.666/93 e alterações	(x)	( )
02	O processo de contratação contém a indicação do recurso próprio para a despesa?	Art. 38, caput, da Lei nº 8.666/93?	(x)	( )

03	Consta nos autos justificativa técnica para a escolha do bem imóvel pontuando que as condições de instalação e localização determinaram a opção pelo imóvel, sendo o único apto a atender as necessidades da Administração Pública?		(x)	( )
04	O preço do imóvel está compatível com o valor praticado no mercado sobre a oferta de imóveis que enquadrem nas especificações na localidade, ou seja, foi realizada a pesquisa de preço de mercado?	Inciso X, art. 24 da Lei 8.666/93	(x)	( )

05	Foi providenciado antes da locação o laudo de avaliação prévia do imóvel escolhido, tal qual consta no?	Inciso X, art. 24 da LLCA	(x)	( )
06	Consta cópia do registro do imóvel ou na real impossibilidade da juntada da mesma, cópias de outros documentos comprobatórios da propriedade do imóvel (escritura e/ou averbação)?	Lei de Registro de Propriedade nº 6.015/1973, arts. 167, 168 e 172	(x)	( )
07	Foi anexada Certidão Negativa de débitos quanto ao Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU ?		(x)	( )
08	Em caso de procuração, consta documentação que comprove sua legitimidade tal qual instrui?	Art. 653 do Código Civil	(x)	( )
09	Consta parecer da Assessoria Jurídica do órgão?	art. 38, inciso VI, Lei 8.666/93.	(x)	( )
10	Fora publicado Ato de Dispensa na imprensa oficial, no prazo de 5 (cinco) dias em cumprimento?	art. 26, caput, Lei 8.666/93.	(x)	( )

11	Está anexado aos autos Termo de Contrato de locação contendo as informações tipo: qualificação das partes, endereço do imóvel,	Art. 55 da Lei 8.666/93.	(x)	( )
	prazo inicial e final, valor da locação, responsabilidade dos tributos e encargos, conforme?			
12	O extrato do contrato foi publicado no Diário Oficial do Município e seu comprovante foi anexado ao processo?	Art. 61, parágrafo único, Lei 8.666/93.	(x)	( )
13	Consta anexado aos autos o Termo de Vistoria com a descrição do estado do imóvel e com a expressa referência dos eventuais defeitos existentes?	Lei do Inquilinato nº 8.245/1991, art. 22, inciso V	(x)	( )
14	Foi designado fiscal de contrato a fim de acompanhar e fiscalizar a sua execução?	Art. 67 da Lei 8.666/93.	(x)	( )
15	Foi obedecida a ordem cronológica dos documentos, a quantidade máxima de 200 folhas por volume e a emissão dos termos de abertura e encerramentos de volumes, quando for o caso?	Instrução Normativa nº 005 de 23 de julho de 2013.	(x)	( )

Diante da verificação do referido processo está UCI informa que após analisar o referido processo, emite parecer favorável.

WESLEY DA COSTA SILVA:00279753128

Assinado de forma digital por WESLEY DA COSTA SILVA:00279753128
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=23917962000105, ou=presencial, cn=WESLEY DA COSTA SILVA:00279753128
Dados: 2023.02.03 15:16:33 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat: 2022.003.20314

Novo Progresso 03 de fevereiro de 2023

Wesley da Costa Silva
Controle Interno
Portaria nº 017/2022