



PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-MIRI  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
GABINETE DO SECRETARIO



=====

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DA ESCOLA DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO.

**JUSTIFICATIVA DA SINGULARIDADE DO IMÓVEL**

Dada a necessidade da Secretaria Municipal de Educação de não dispor de imóvel próprio que atenda as necessidades da Secretaria Municipal de Educação, que visa atender os alunos da localidade, ratificamos, que este foi o imóvel mais adequado e de melhor custo encontrado no momento, dado ao espaço físico existente e sua localização, o que facilita maior comodidade e fluxo dos alunos da localidade, conforme exigência do Art. 74 da lei 14.133/2021, informamos também que o preço está de acordo com a tabela de locação de imóveis da Prefeitura Municipal de Igarapé-Miri.

**CERTIFICAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE IMÓVEIS PÚBLICOS**

Declaramos para os fins de direito, que após averiguação junto ao departamento de patrimônio desta Prefeitura, constatou-se que não há imóvel disponível com características a atender as necessidades das demandas da Secretaria de Educação, conforme exigência do Art.74 da 14.133/2021, por ser expressão verdadeira afirmo o presente.

**RAZÃO DA ESCOLHA DO EXECUTANTE**

Declaro, para os devidos fins de direito a quem possa interessar, que a escolha do executante se dá, por ser o único a apresentar o imóvel que se enquadra na necessidade da demanda da secretaria de Educação, o imóvel caracteriza-se por ser um prédio em madeira, com localização privilegiada/estratégica, no Rio Pindobal.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO**

Declaramos para os fins de direito, que o imóvel ora em questão, atende todas as necessidades da administração, no que tange sua demanda, sua localização e menor custo benefício, conforme o Termo de Avaliação do imóvel emitido pela Secretaria de Planejamento e Gestão, apresenta o justo valor de mercado para locação de estimado de **R\$1.300,00(mil e trezentos reais)**, por ser expressão da verdade, afirmo o presente.

Igarapé-Miri, 23 de fevereiro de 2024.

\_\_\_\_\_  
**JANILSON OLIVEIRA FONSECA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**