



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALENQUER
PODER EXECUTIVO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA DE ALENQUER - DEAA
CNPJ nº 04.838.793/0001-73

Elaborador:

ODIVANIL GARCIA DA SILVA FILHO
Eng. Civil – CREA Nº 1516198034

DATA DE AVALIAÇÃO: MAIO DE 2020

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE USO RESTRITO A PREÇO DE MERCADO



I – SOLICITANTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALENQUER**
CNPJ. N°04.838.793/0001-73
END.: Praça Eloy Simões, n° 751 – Centro – Alenquer-PA
CEP. 68.200-000

II – PROPRIETÁRIO: J. V. BENTES COMERCIAL

III – IMÓVEL: Endereço: Rua José Leite de Melo, s/n – São Cristóvão.
CEP. 68.200 - 000
Locado para fins: Secretaria Municipal de Assistência Social (SEMAS).

IV – TERRENO – ÁREA TOTAL:

Forma: regular
Área total: 13,60 m x 30,00 m = 408,00 m²
Considerando o terreno e o primeiro pavimento
Área construída: 367,70 m²

V – DOCUMENTAÇÃO

Tipo: Escritura pública de Compra e Venda

VI – AVALIAÇÃO:

- a) Terreno-Área: 367,70 m²
- b) Valor base ou médio R\$ 1100,00 (Um mil e cem reais)
- c) Valor total: R\$ 404.470,00 (Quatrocentos e quatro mil e quatrocentos e setenta reais)

Observações: Edificação em alvenaria, contendo: 01 (um) salão comercial; 02 (dois) escritórios; 01 (uma) sala com lavabo; 01 (um) banheiro social, 01 (uma) copa/cozinha com lavabo e área de serviço, construídos em uma área de 367,70 m². Situado na Rua José Leite de Melo, limitando-se pelo lado direito, lado esquerdo e pelos fundos com o Sr. Jozimo Vinente Bentes. Edificação com o padrão B, com sistema de drenagem superficial satisfatório, rede de energia, coleta de lixo domiciliar e iluminação pública.

AVALIO O IMÓVEL EM: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

VALOR DE PERCENTUAL PARA LOCAÇÃO 1,125%: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais).

Alenquer (PA), 28 de maio de 2020.


ODIVANIL GARCIA DA SILVA FILHO
ENGENHEIRA CIVIL – PMA
CREA N° 1516198034


Odivanil Garcia da Silva Filho
Engenheiro Civil
CREA-PA. 1516198034