



Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95
e-mail: sefin.vigia@hotmail.com



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

LAUDO DE ALVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Após visita encaminho a V.Sa., o laudo de avaliação do imóvel onde funcionará o centro de reabilitação Nilson Toulousa, quanto ao valor de comercialização do imóvel, conforme descrito abaixo:

O imóvel tem área construída de $A=282,69 \text{ m}^2$ em um terreno de área $A= 726,08 \text{ m}^2$ o imóvel é composto de 2 pavimentos ,aproximadamente em alvenaria, piso em cerâmica, forro em Lage cobertura de telhas de barro , gradeada possuindo 2(duas) suítes , sala de estar, banheiro social , cozinha , área de serviço, quintal amplo , piscina, área externa coberta, depósitos e uma vaga de garagem, localizada no centro , está em boas condições de uso para abrigar os funcionários ali lotados.

Conforme parâmetros utilizados e levando-se as considerações descritas acima e tendo em vista a sua localização, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, seu tipo, idade e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

Após análise pelo método de comparação podemos estipular um valor máximo de R\$ 3.000,00(três mil reais) para pagamento à prazo, nas seguintes condições: estabelecendo um contrato de aluguel por um prazo de 12 (doze) meses.

✓ Em anexo Relatório Fotográfico

Pedro Henrique da Silveira Vasconcelos
Engenheiro Civil - SEINFRA
CREA/PA 1515965287



Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95

e-mail: sefin.vigia@hotmail.com



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FRENTE DO IMÓVEL



QUINTAL





Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95

e-mail: sefin.vigia@hotmail.com

P.M.V.N.

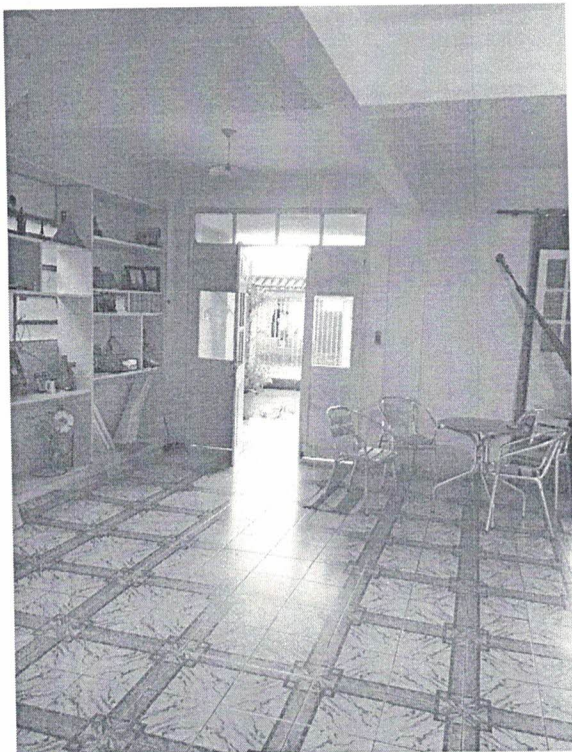
Folhas

Nº

[Handwritten signature]

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

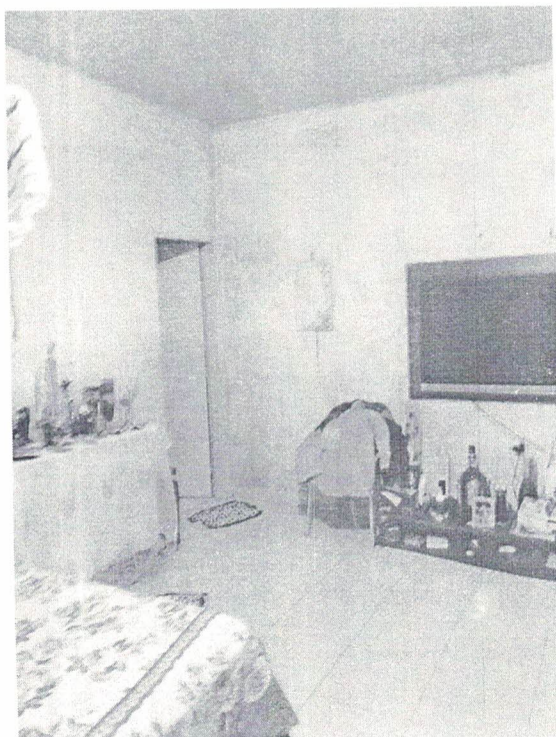
SALA DE ESTAR



COZINHA



QUARTO



BANHEIRO



[Handwritten signature]



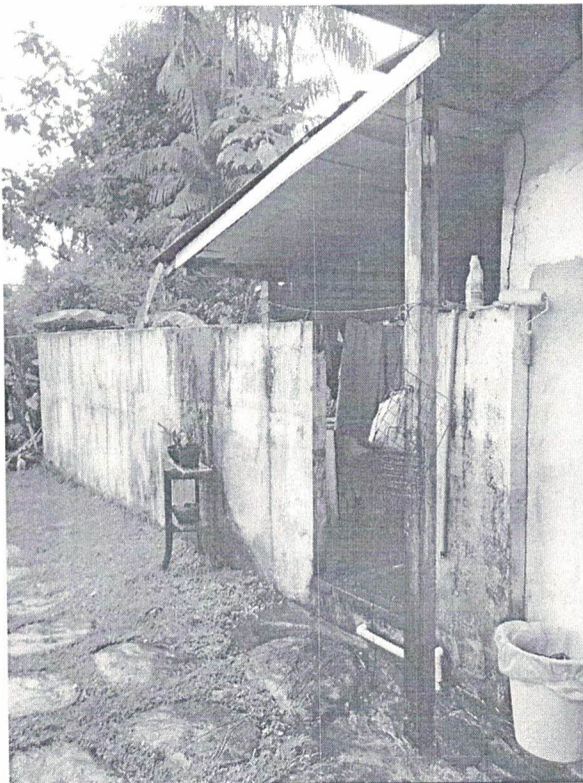
Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95
e-mail: sefin.vigia@hotmail.com

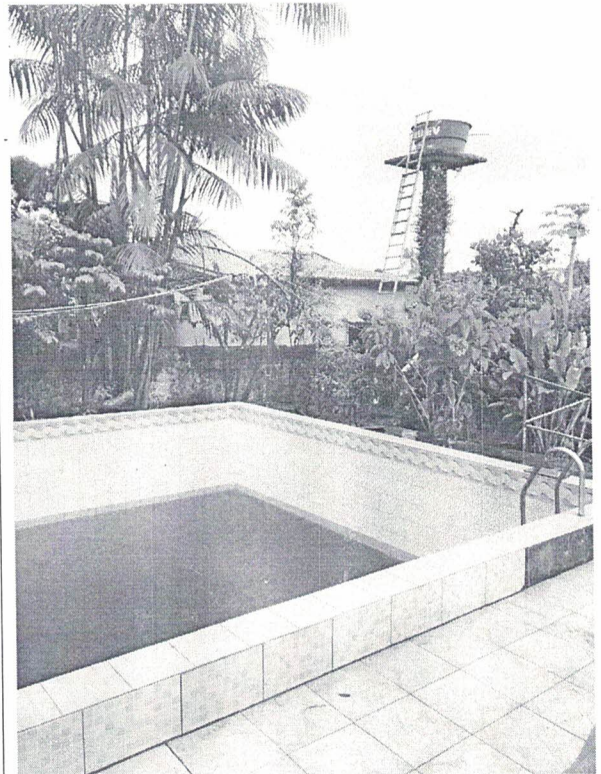


SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

AREA DE SERVIÇO



PISCINA



AREA EXTERNA COBERTA

