

ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE MUANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Ofício nº 074/2020.

Muaná/PA, 04 de maio de 2020.

Ao Exmo. Sr.
EDER AZEVEDO MAGALHÃES
PREFEITO MUNICIPAL.

Excelentíssimo Senhor Prefeito

Em virtude da necessidade de se garantir a infraestrutura necessária para o tratamento e prevenção da disseminação do COVID-19 em nosso Município, constatamos a necessidade da locação de um imóvel para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, quais sejam, a locação de um imóvel para Funcionamento da Unidade de Referência Exclusiva para o COVID-19 do Município de Muaná, Estado do Pará.

Diante ao exposto ressaltamos que a referida contratação é de extrema importância para essa secretaria e para o bom andamento dos serviços que a mesma oferece para a Saúde no Município.

JUSTIFICATIVA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome: **ADALBERTO DA SILVA PIMENTA**, portador do RG sob nº 6223596 PC/PA e do CPF sob nº 008.126.682-00.

DADOS DO BEM IMÓVEL

Características: Imóvel predial, construída em terreno de topografia plana, com estrutura de alvenaria, telha galvanizada com estrutura metálica, com pavimento térreo e pavimento superior, medindo 60 metros de comprimento com 20 metros de largura, totalizando 2.400m², situada na Estrada Pedro Ferreira S/N, bairro: Centro,



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE MUANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Muaná/PA zona urbana. Trate-se de imóvel residencial, sendo o mesmo composto de pavimento térreo; dois banheiros, uma sala de luz / maquinas, nove salas pequenas, garagem, corredor de acesso, salão grande, área aberta livre e pavimento superior dois apartamentos mobiliados.

Localização:

Situada na Estrada Pedro Ferreira S/N, bairro: Centro, Muaná/PA zona urbana.

Senhor Prefeito,

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a instalação, com espaço suficiente para receber os pacientes diagnosticados com a COVID-19, e está localizado na Zona Urbana. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e Funcionamento da Unidade de Referência Exclusiva para o COVID-19 do Município de Muaná, levando-se em conta que o espaço atende as necessidades para os usuários dos serviços de saúde deste Município.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

O prazo da presente locação é de 06 (seis) meses, ou enquanto perdurar a pandemia do novo Coronavírus, e poderá ser rescindido, a qualquer tempo, conforme a evolução das políticas de enfrentamento destas pandemia.

DO VALOR DA LOCAÇÃO



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE MUANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Para se chegar ao valor justo da locação, Administração atenderá ao estabelecido no “Laudo de Avaliação” e consultará pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel encontra-se em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra bem próximo a área central da cidade.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me

Atenciosamente.

*C. Andrade***CLAUDIA MARIA MORAES DE ANDRADE**
Secretária Municipal de Saúde