



**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS**

**LAUDO N° 002/2017**

**1- Solicitante:**

Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMA

**2- Localização do imóvel:**

Avenida Barão do Rio Branco, N° 3870, Centro, CEP: 68.725-000 na cidade de Igarapé-Açu - PA;

**3- Data da Vistoria: 02/01/2017;**

**4- Proprietário do imóvel:**

João Pereira da Silva, CPF n° 018.375.402-68, RG n° 2309508 PC/PA;

**5- Objeto da avaliação:**

Avaliação do imóvel com o objetivo de estimar valor do aluguel, para que o mesmo seja locado a Prefeitura Municipal de Igarapé-Açu, onde será instalada a secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMMA;

**6- Característica do imóvel:**

O imóvel está localizado em terreno de topografia regular, situada em área comercial e residencial no centro da cidade. É uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Área construída: 25,90 x 9,30= 240,87m<sup>2</sup>;

Pisos: Cerâmico, taco de madeira e cimento queimado pintado na cor vermelha;

Parede: Em alvenaria, rebocada e pintada e banheiro revestido com cerâmica;

Forro: Lambril de PVC e no hall de entrada laje rebocada pintada na cor branca;

Número de dependências: 10 (Dez) ambientes;

Esquadrias: Madeira;

Estado de conservação das Instalações Elétricas: Bom;

Estado de conservação das Instalações Hidro Sanitárias: Bom;

Estado de conservação do imóvel: Regular.

**7- Considerações Gerais:**

O imóvel avaliado encontra-se em razoável estado de conservação, localizado próximo a Prefeitura Municipal, Câmara Municipal e ao Centro comercial do Município, fator importante a ser levado em consideração. O referido imóvel possui estruturas físicas necessárias para a instalação dos servidores.

**8- Valor para Locação:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída e o valor locativo mensal são de R\$1.300,00 (Mil e trezentos reais).



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB



**9- Período do Contrato:**

O contrato terá a duração de 12 (Doze) meses, iniciando no dia 02 de Janeiro de 2017 e finalizando no dia 31 de Dezembro de 2017.

Atenciosamente,

Igarapé-Açu – PA, 02 de Janeiro de 2017.

---

CARLA GISELE DE SOUZA MARTINS  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU/PA - A62713-5



ANEXOS

FOTO 01:



Vista frontal da edificação Avenida Barão do Rio Branco

FOTO 02:



Vista frontal interna da fachada da edificação

*Carla Martins*



**FOTO 03:**



Área de estacionamento dos veículos da secretaria de Meio Ambiente - SEMMA

**FOTO 04:**



Vista interna entrada da edificação ao fundos a Prefeitura Municipal de Igarapé-Açu

*Carla Martins*



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

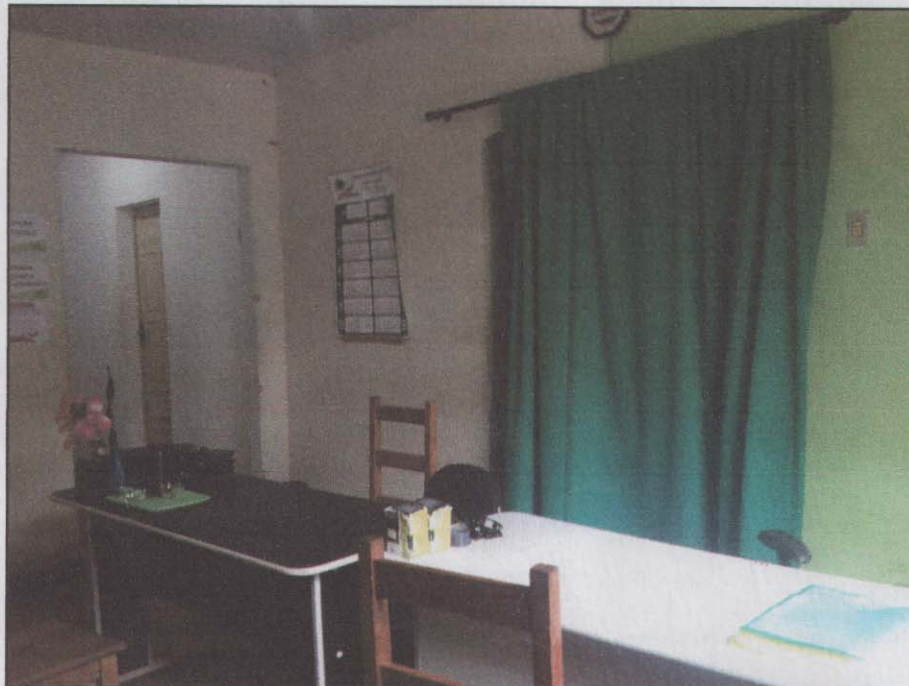


**FOTO 05:**



Vista interna Hall de entrada

**FOTO 06:**



Vista interna recepção

*Carla Martins*

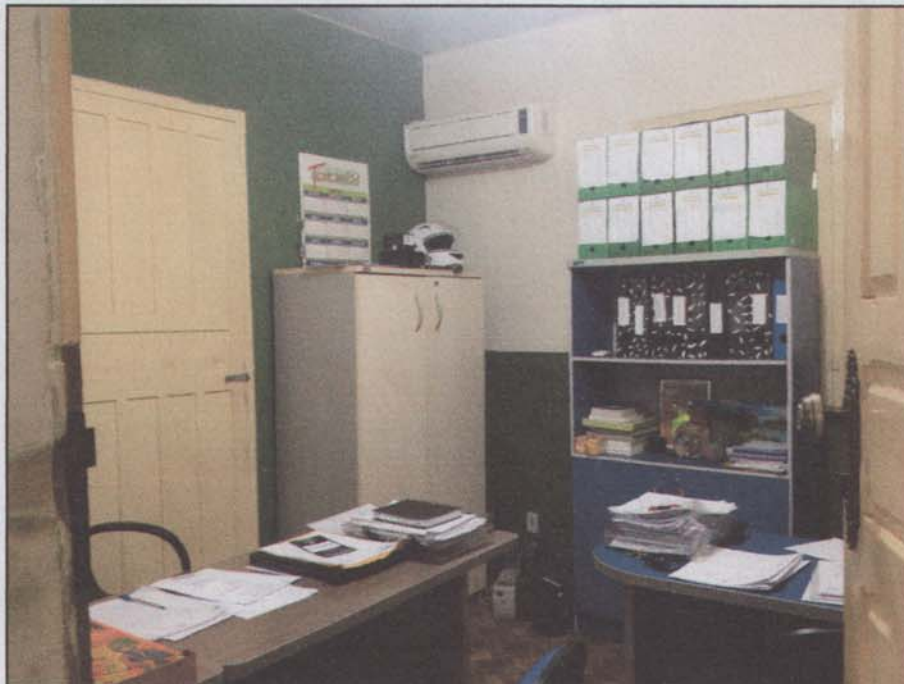


**FOTO 07:**



Vista interna área de circulação entre as salas das Secretarias

**FOTO 08:**

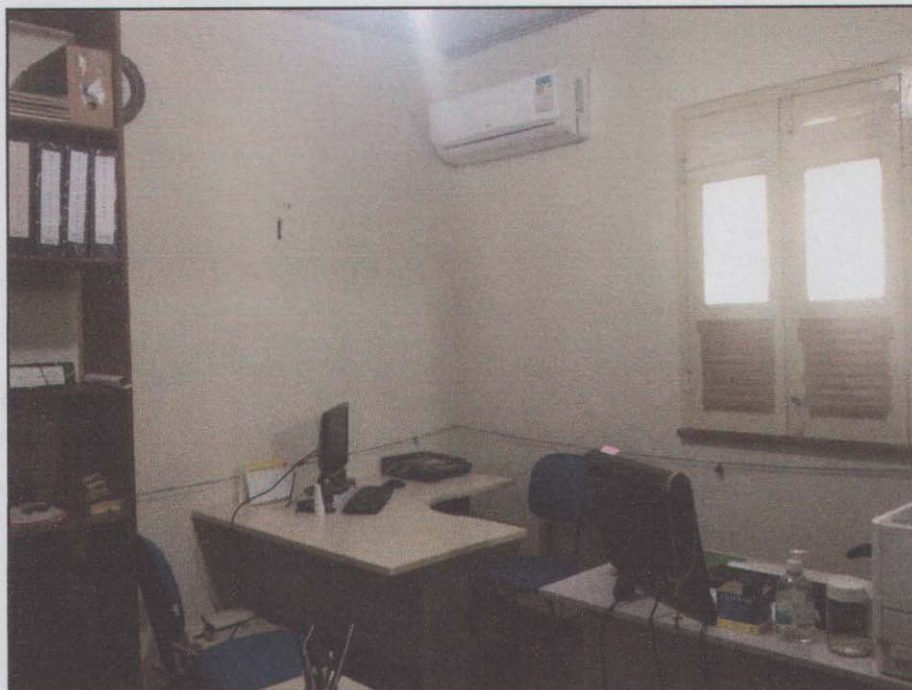


Vista interna gabinete da Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMA

*Carla Martins*

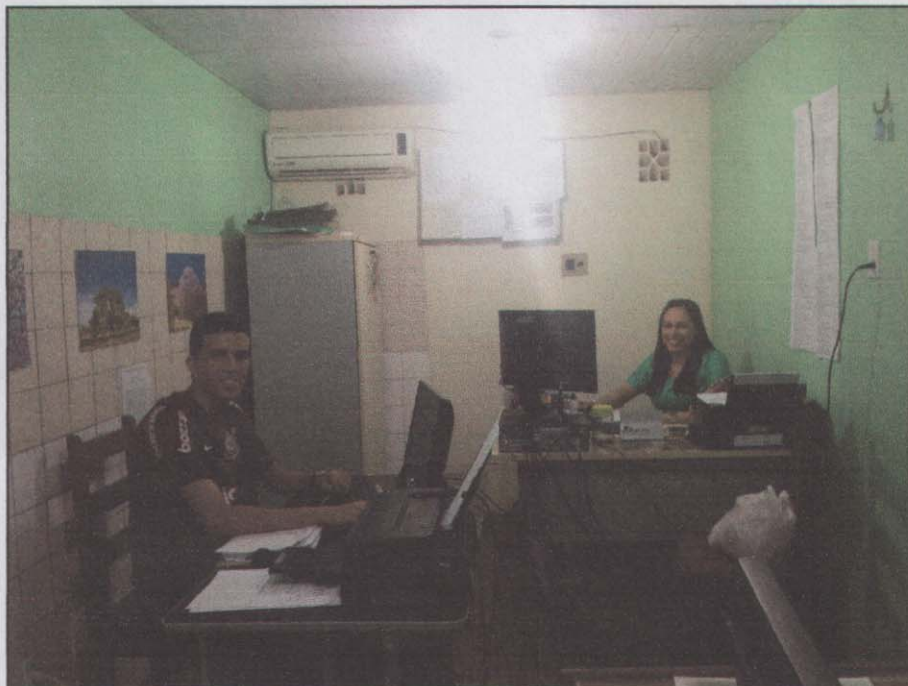


**FOTO 09:**



Vista interna sala de apoio ao gabinete da Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMA

**FOTO 10:**



Vista interna do Departamento de Planejamento de Gestão Ambiental – Setor de Licenciamento

*Carla Martins*



**FOTO 11:**



Vista interna sala dos técnicos ambientais

**FOTO 12:**



Vista interna banheiro da edificação

*Carlos Montenegro*

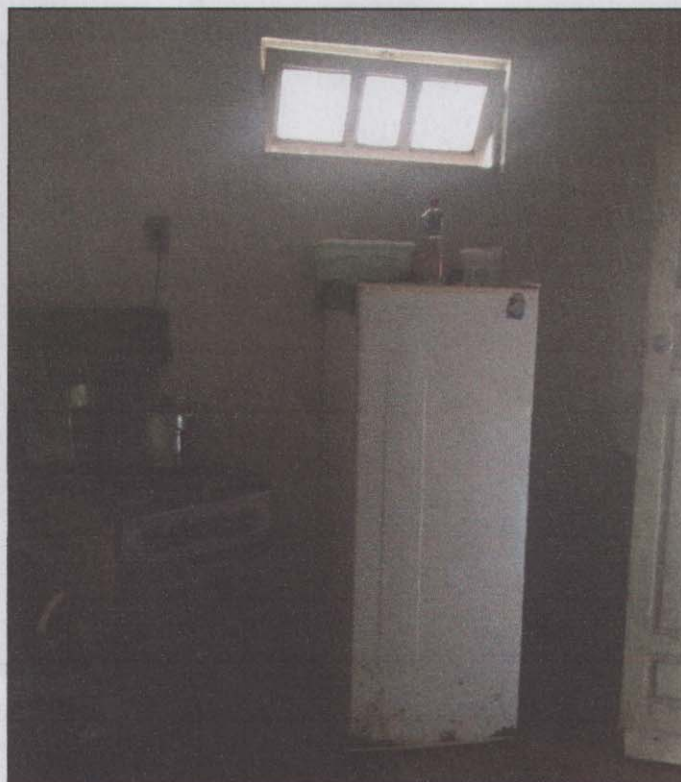


**FOTO 13:**



Vista interna Secretaria Municipal de Agricultura e Abastecimento - SEMAAB

**FOTO 14:**



Vista interna da cozinha

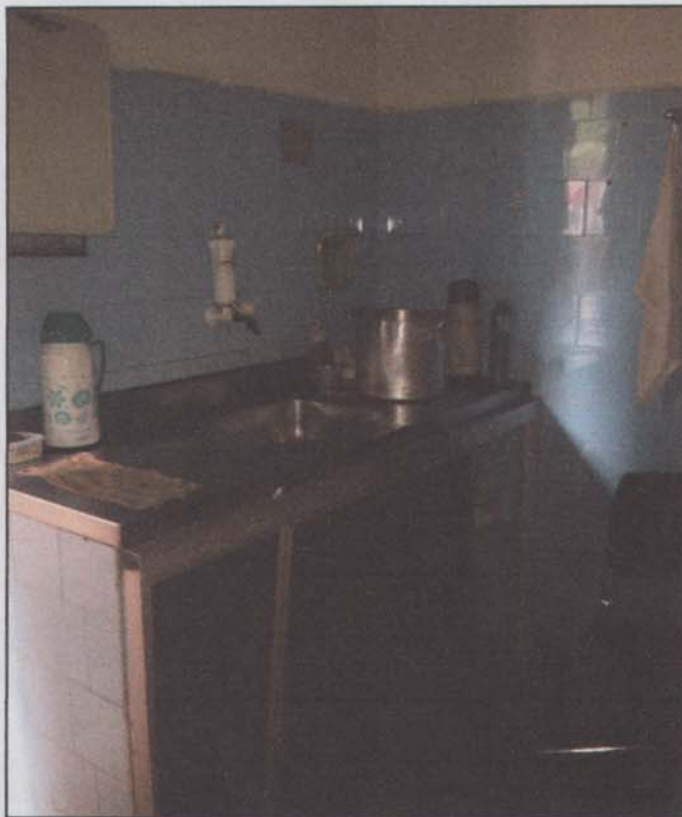
*Carla Martins*



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

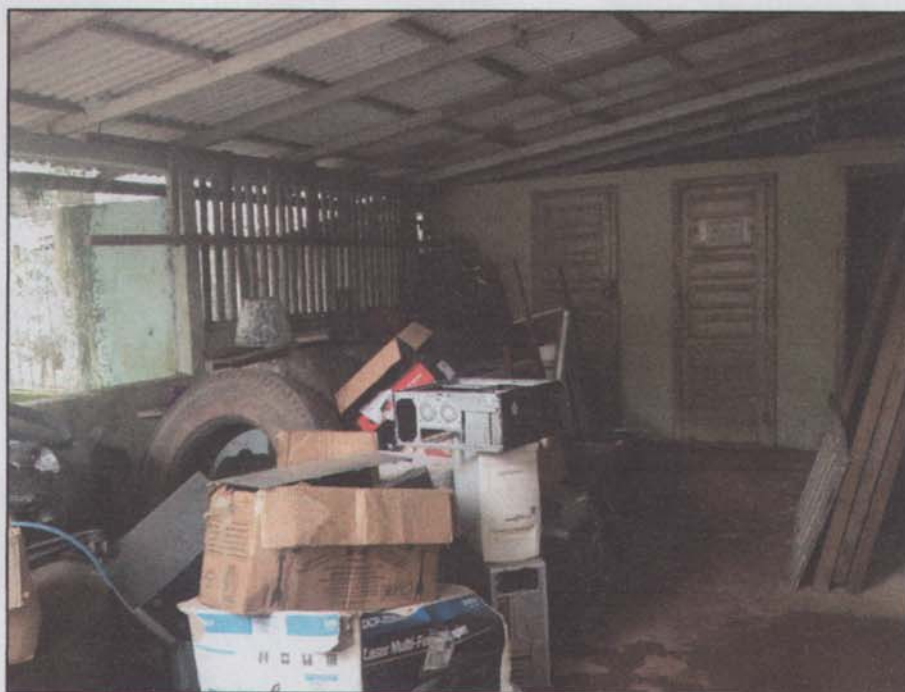


**FOTO 15:**



Vista interna cozinha

**FOTO 16:**

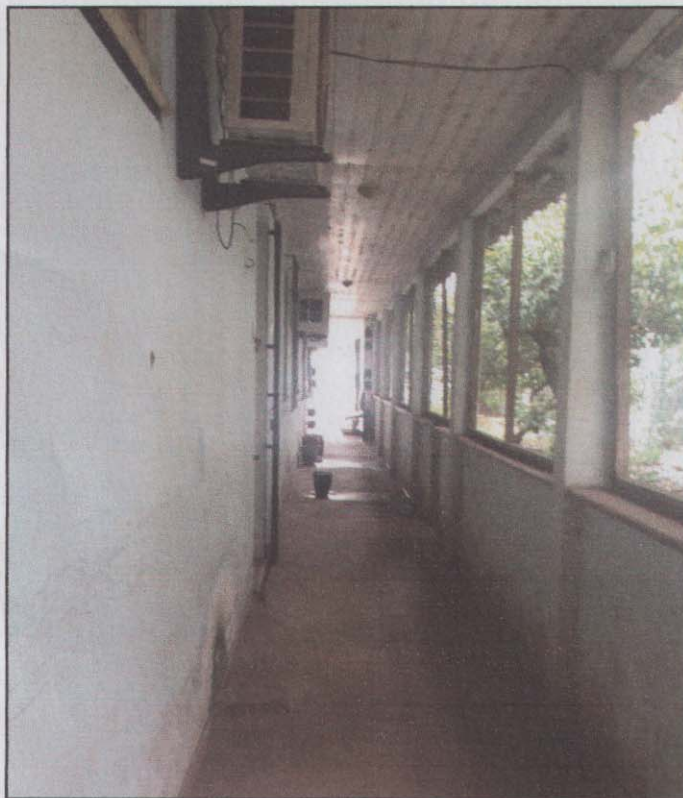


Vista interna do depósito da Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMA

*Carly Martins*



**FOTO 17:**



Vista externa corredor de circulação da edificação

**FOTO 18:**



Vista interna depósito da Secretaria Municipal de Agricultura - SEAB

*Carla Martins*