



Belém
Prefeitura da *noSSa gente*

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS PARA LOCAÇÃO
PESQUISA DE MERCADO



OBJETO: CREAS MANOEL PIGNATÁRIO
ENDEREÇO: AVENIDA TAVARES BASTOS, Nº 447
DATA DE REFERÊNCIA: 28/12/2022

PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS PARA LOCAÇÃO							
	LOCAL	VALOR(R\$)	ÁREA(m²)	RS/m²	DATA DA INFORMAÇÃO	ANUNCIANTE	FONTE
1	AVENIDA TAVARES BASTOS, Nº 447	R\$ 4.000,00	221,00	18,10	28/10/2022	MARIA DE SOUZA ROLIM	PROPOSTA DO PROPRIETÁRIO
2	TRAVESSA TIMBÓ – MARCO	R\$ 13.000,00	580,00	22,41	10/06/2022	NILZA DUARTE – FONE: (91) 99986-3211	https://pa.olx.com.br/regiao-de-belém/imoveis/casa-residencial-de-dois-pavimentos-na-tv-timbo-no-bairro-do-marco-nilza-duarte-1043441515?lis=listing_1002
3	AVENIDA PEDRO ALVARES CABRAL, Nº 3625	R\$ 8.000,00	400,00	20,00	24/10/2022	MOURA CORRETORA - (91) 98971-2970	Excelente ponto Comercial para Farmácias com 400m2. Sacramento, Belém. Pará - Comércio e indústria - Sacramento, Belém 997234245 OLX
4	RUA FERREIRA PENA - ENTRE CURÇA E 14 DE MARÇO	R\$ 11.500,00	400,00	28,75	21/11/2022	FRANCY PEREIRA - (91) 98094-8877	Casa 3 quartos para alugar com Porteiro 24h - Umarizal. Belém - PA 1062613276 OLX
MÉDIA VALOR/M²				R\$ 22,32			

OBS: O critério utilizado para a pesquisa de mercado foi o cálculo do valor/m² de imóveis que não estejam inseridos em condomínios fechados ou em vilas, que contenham de 400 a 600m² de área construída, e com potencialidade de atender as necessidades da unidade a que se destina o objeto da pesquisa, levando em consideração as especificidades do referido instrumento socioassistencial. Desta forma, fica demonstrado que o imóvel objeto de contrato apresenta aluguel compatível com o valor praticado no mercado, apresentando valor abaixo da média de acordo com o critério supra.

RONALD MIKHAIL RAIOL LEÃO
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO - DA
MATRICULA 0408786-019

Fls. 16
DOM/FUNPAPA/PMB

À

FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXII – FUNPAPA

Referente: Proposta de Locação

Pela presente, eu, MARIA DE SOUZA ROLIM, portadora do CPF nº 004.276.672-91, venho através desta manifestar o meu interesse em colocar a disposição para locação o imóvel situado à Av. Tavares Bastos, nº 447 – Souza, Belém/PA, com a proposta de valor para R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Belém (PA), de de 2022

Atenciosamente,

Maria de Souza Rolim
MARIA DE SOUZA ROLIM
CPF nº 004.276.672-91

CONTATOS:

E-mail: *jesue.rolim.belem@gmail.com*

Telefone Residencial (91) 3231-5221

Celular (91) 99106-1002

[+ Desapegar](#)

R\$ 13.000



Casa Residencial em dois pavimentos na Tv. Timbó no bairro do Marco Nilza Duarte

Publicado em 10/06 às 11:20

Descrição

Código do anúncio: V5MAC9

Nilza Duarte Vende/Aluga;

Casa Residencial de dois pavimentos na Tv. Timbó no bairro do Marco.

Sala ampla para dois ambientes

Hall de entrada

Sala de Jantar

Gabinete

Quatro dormitórios sendo todos suítes e dois closet e banheira

Lavabo

Cozinha

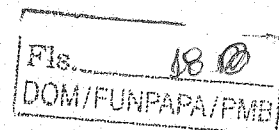
D.C.E.

Cozinha

Chat

Nilza Duarte (anunciante)

Três vagas amplas de garagem coberta
Piscina



Venda R\$ 1.380.000,00

Aluguel R\$ 13.000,00/mês

Agende uma visita e conheça este imóvel!

Nilza Duarte - Corretora de Imóveis

CRECI 2829-F

91 99986.3211 / 3230.0460

Detalhes

Categoria Casas	Tipo	Aluguel - casa em rua pública	Condomínio	R\$ 0	IPTU	R\$ 0
Área construída	580m ²	Quartos 4	Banheiros 3	Vagas na garagem	3	

Localização

CEP	66095531	Município	Belém	Bairro	Marco
Logradouro	Travessa Timbó - de 2106/2107 a 2774/2775				

Ver no mapa

Chat

Anúncios relacionados

Nilza Duarte (anunciante)



Husky Siberiano
R\$ 1.000

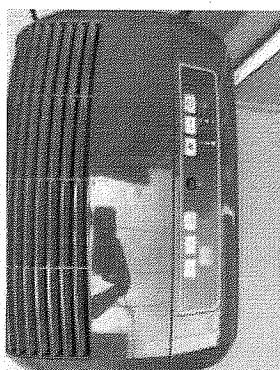


Ed. Torre de Itauna 194 metros...
R\$ 6.000



Edif. Rio Mendonza - 3/4 (02)...
R\$ 830.000

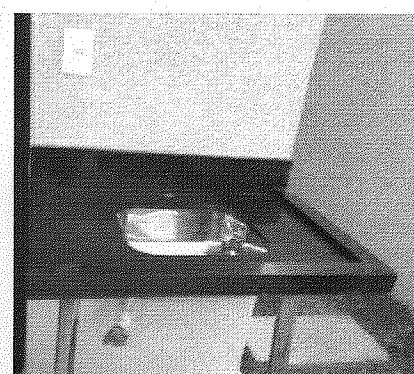
Produtos para sua casa



Condicionado Delongui...
R\$ 1.700



Furadeira perfusadeira menor...
R\$ 150



Lavatório ou pia em granito preto...
R\$ 3

Anunciante

PRO



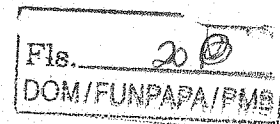
Nilza Duarte

(91) 99986-3211

Último acesso há null

Chat

Ver todas as avaliações
Nilza Duarte (anunciante)



Dicas de segurança

Não faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado.

Irregularidades no anúncio? Denunciar

Baixe grátis o aplicativo!



Pesquisas Populares

Agro e indústria	Animais de estimação
Artigos infantis	Autos e peças
Comércio e escritório	Eletrônicos e celulares
Esportes e lazer	Imóveis
Moda e beleza	Música e hobbies
Para a sua casa	Serviços
Vagas de emprego	

Ajuda e contato

Dicas de segurança

Vender na OLX

Plano Profissional

Mapa do site



Sobre a OLX, Termos de uso, Política de privacidade, e Proteção à Propriedade Intelectual

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359, Flamengo - 22220-001 - Rio de Janeiro

Chat

Nilza Duarte (anunciante)



+ Desapegar



R\$ 8.000



Excelente ponto Comercial para Farmácias com 400m2, Sacramento, Belém, Pará

Publicado em 24/10 às 05:00

Descrição

Aluga um Excelente ponto Comercial com 400 metros quadrados, ideal para Farmácias, mas serve para qualquer atividade, era onde funcionava a Big Ben e o Laboratório Amaral Costa, fica na Pedro Álvares Cabral, 3625, esquina com a passagem Mirandinha, Sacramento, Belém, Estado do Pará. Necessita de uma boa reforma, mas o proprietário concede 90 dias de carência.

Valor: Apenas R\$ 8.000,00 mensais.

OBSERVAÇÃO: Para LOCAÇÃO(ALUGUEL) os proprietários exigem, conforme determina a lei do inquilinato, comprovação de renda acima de 3 vezes o valor do aluguel, o nome não esteja com restrições SERASA/SPC, comprovante de residência, identidade, cpf, telefone e e-mail. GARANTIA: Caução: de até 3 alugueis ou FIADOR com renda comprovada também de acima de 3 vezes o valor do aluguel, o nome não esteja com restrições SERASA/SPC, comprovante de residência, identidade, e cpf., telefone e e-mail.

Maiores Informações: MOURA CORRETORA - MATRIZ - CREDENCIADA - CNAL 12.722 - SUSEP: 202005782



Chat

Nosso novo Endereço: Rua Senador Manoel Barata, 1330, esquina com a Travessa Benjamin Constant,

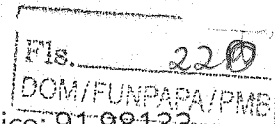
Moura Corretora (anunciante)

grátis para melhor atender nossa caríssima CLIENTELA e PARCEIROS!!!

Telefone Comercial: (91)3227-3292

Fones: Leno Moura: 91-98971-2970(whatsapp business/Tim) e 93.99145-1298. Chico: 91-98133-1504.

E-mail: mouracorretora@gmail.com



Detalhes

Categoria	Comércio e indústria	Tamanho	400m²	Vagas na garagem	5 ou mais
-----------	----------------------	---------	-------	------------------	-----------

Localização

CEP	66123000	Município	Belém	Bairro	Sacramenta
-----	----------	-----------	-------	--------	------------

Logradouro

Avenida Pedro Álvares Cabral - de 4201/4202 a 4838/4839

Ver no mapa

Anúncios relacionados



Chat

Moura Corretora (anunciante)

Aluguel de ponto comercial...

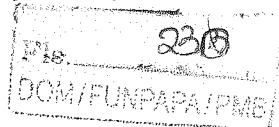
R\$ 700

Casa para aluguel em passagem...

R\$ 3.000

Ponto comercial/Loja/Box para...

R\$ 1.300



Anunciante

PRO

404

Moura Corretora

CRECI: 3990

 (91) 98971-2970

Último acesso há 40 min

Verificado com:



Na OLX desde abril de 2013

 Ver todos os anúncios

Dicas de segurança

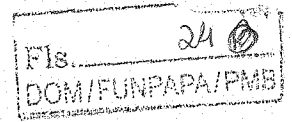
Não faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado.



Irregularidades no anúncio? Denunciar

 Chat

Moura Corretora (anunciante)



Pesquisas Populares

Agro e indústria
Artigos infantis
Comércio e escritório
Esportes e lazer
Moda e beleza
Para a sua casa
Vagas de emprego

Animais de
estimação
Autos e peças
Eletrônicos e
celulares
Imóveis
Música e hobbies
Serviços

Ajuda e contato
Dicas de segurança
Vender na OLX
Plano Profissional
Mapa do site



Sobre a OLX, Termos de uso, Política de privacidade, e Proteção à Propriedade Intelectual

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359, Flamengo - 22220-001 - Rio de Janeiro, RJ

 Chat

Moura Corretora (anunciante)

[+ Desapegar](#)

R\$ 11.500



Casa Térrea na Ferreira Pena, 615 m², 3 suítes, 8 vagas de garagem, Umarizal - Belém - PA

Publicado em 21/11 às 12:47

Descrição

Código do anúncio: Casa Térrea na Ferreira Pena, 615 m².

Empreendimento: *Casa Térrea*

Metragem área construída: 400 m²

Área do terreno: 615,66

Dormitórios : 3 suítes

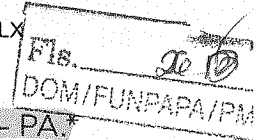
Garagem: 8 vagas

Distribuição da casa:

*Sala de estar, cozinha, 2 banheiros, 3 suítes, 8 vagas de garagem para funcionários

Chat

Francy Pereira (anunciante)



Localização: *Rua Ferreira Pena, Entre Rua Curuçá e Rua 14 de Março, Umarizal - Belém - PA*

Venda: *R\$ 1.300.000,00*.

Locação: *R\$ 11.500,00*

Aceita proposta

Agende sua visita

Instagram: @fk_business_imoveis

Detalhes

Categoria Casas	Tipo	Aluguel - casa em rua pública	Condomínio	R\$ 0	IPTU	R\$ 0
Área construída	615m ²	Quarto3	Banheiros	5 ou mais	Vagas na garagem	5 ou mais
Detalhes do imóvel	Porteiro 24h					
Detalhes do condomínio	Condomínio fechado, Permitido animais, Portão eletrônico					

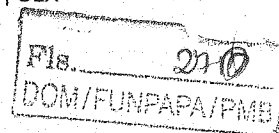
Localização

CEP 6605014Município Belém Bairro UmarizalLogradouro Rua Ferreira Pena

Ver no mapa

Chat

Francy Pereira (anunciante)



Anúncios relacionados



sa com 4 suítes no 1 andar e...
R\$ 1.600.000



Casa Travessa Angustura - Bairr...
R\$ 1.400



Vendo casa Rua Padre Prudêncio
R\$ 400.000

Produtos para sua casa

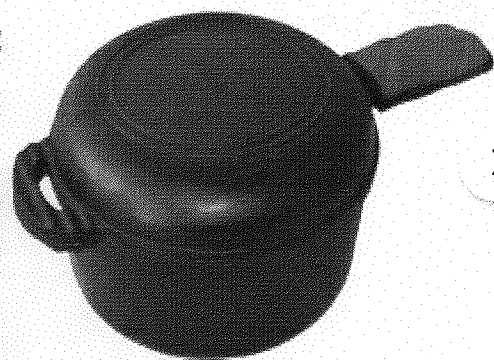


ndo está furadeira .
R\$ 150

**Philco 9mil btus com à
instalação e garantia**



Ar condicionado Philco 9mil btus...
R\$ 1.100



Conjunto multiuso nº 24 com cab...
R\$ 185

Anunciante

PRO

**Francy Pereira**

(91) 98094-8877

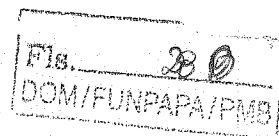
Chat

Último acesso há null

Francy Pereira (anunciante)

Verificado com:  

Na OLX desde julho de 2021

 Ver todos os anúncios

Dicas de segurança

Não faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado.

Irregularidades no anúncio? Denunciar

Baixe grátis o aplicativo!



Pesquisas Populares

Agro e indústria	Animais de estimação
Artigos infantis	Autos e peças
Comércio e escritório	Eletrônicos e celulares
Esportes e lazer	Imóveis
Moda e beleza	Música e hobbies
Para a sua casa	Serviços
Vagas de emprego	

Ajuda e contato

Dicas de segurança

Vender na OLX

Plano Profissional

Mais do site

 Chat

Sobre a OLX | Termos de uso | Política de privacidade e Proteção à Propriedade Intelectual

Francy Pereira (anunciante)