



Prefeitura Municipal de Terra Alta Estado do Pará



TÍTULO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE SUPERFÍCIE

0145/2008

O MUNICÍPIO DE TERRA ALTA – Prefeitura Municipal, CNPJ: 34.823.518/0001-47, com sede à Avenida Jarbas Passarinho, nº 123, Centro, representado por seu Prefeito, o Senhor **RAIMUNDO MATOS DA SILVA**, ora denominado **OUTORGANTE-CONCEDENTE** e o(a) Senhor(a) **CHITOSE HAYASHI**, portador(a) do(a) **RG 35498034-8 SSP/DF** e **CPF 309.138.948-00**, Brasileiro(a), brasileiro(a), solteiro(a), residente e domiciliado(a) sito na **TRAVESSA ANTONIA MOURA, Nº 1317 – CENTRO – TERRA ALTA**, doravante **OUTORGADO(A) CONCESSIONÁRIO(A)**, firmam presente **TÍTULO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE SUPERFÍCIE**, com base no princípio constitucional da função social da propriedade (Arts. 5º, XXIII; 111; 182, § 2º, CF; Artigos 1.369 a 1.377, do novo Código Civil e Lei Municipal nº 013 de 18 de março de 1996), de caráter transferível, visando prover a necessidade de moradia do(a) usuário(a) e sua família, através do qual é concedido ao Outorgado(a)-Concessionário(a), 01 (hum) lote de terra na área urbana de forma regular medindo, **40:60** metros pela frente, **75:00** metros pelas laterais direita e esquerda, e **36:50** metros pelos fundos, perfazendo uma área de **2891m²25cm (DOIS MIL E OITOCENTOS E NOVENTA E UM METROS QUADRADOS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS)**, limitando-se pela frente com **TRAVESSA ANTONIO MOURA** pelo lado direito com **MANOEL DOMINGOS DAS NEVES** pelo lado esquerdo com **EDINEIA DO NASCIMENTO NEVES** e pelos fundos com **QUEM DE DIREITO**, tendo o(a) mesmo(a) declarado não ser concessionário(a) possuidor(a) de nenhum outro imóvel.

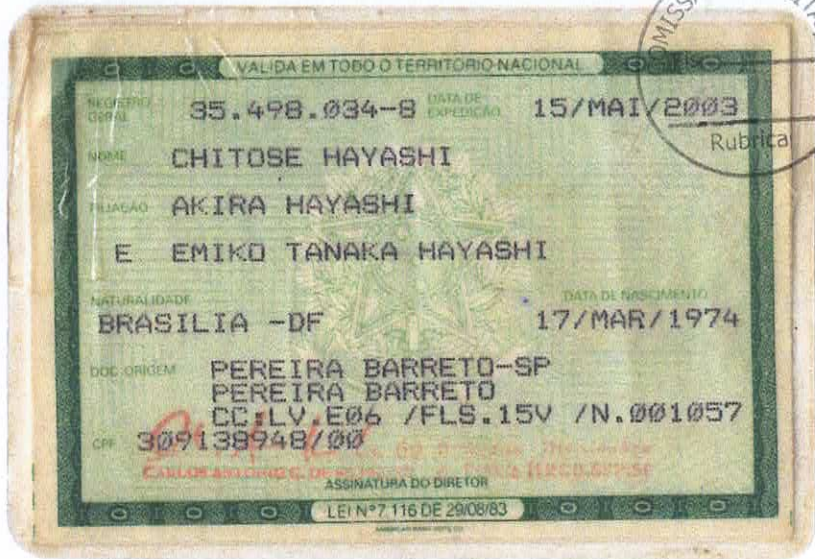
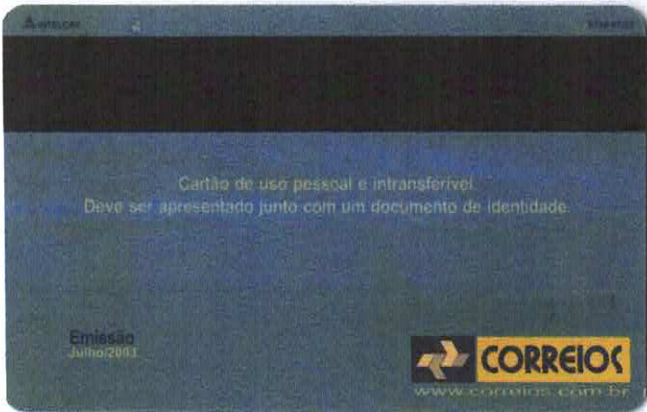
Terra Alta (Pa), 10 de Julho de 2008.

Raimundo Matos da Silva
Prefeito Municipal

Elio de Macedo Rodrigues
Secretário de Finanças

Luiz Fernando Sousa da Rocha
Chefe Deptº. de Terra

Chitose Hayashi
Outorgado(a)





PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA ALTA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE TERRAS, ARRECADAÇÃO E TRIBUTOS

AVERBAÇÃO

Lei Municipal 013/1996

TÍTULO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE SUPERFÍCIE nº 0145 / 2008

Fica o terreno do referido Título retificado com as seguintes alterações: Terreno de forma **IRREGULAR**; CONFINANTES: Lado Direito: MANOEL DOMINGOS DAS NEVES, Lado Esquerdo: CHIEMI HAYASHI IKAWA, Fundos: QUEM DE DIREITO. MEDIDAS: ONDE SE LIA, 40:60mt DE FRENTE, 75:00mt PELAS LATERAIS DIREITA E ESQUERDA, e 36:50mt PELOS FUNDOS; LEIA-SE; 23:70mt DE FRENTE, 75:00mt pela LATERAL DIREITA, 76:30mt pela LATERAL ESQUERDA e 19:80mt DE FUNDOS, com uma área total de **1645:40m²**.

ENDEREÇO: TRAVESSA ANTONIO MOURA Nº 996, QD 005 LOTE 010, BAIRRO CENTRO, TERRA ALTA-PÁ

Terra Alta - PA, 14 de Maio de 2014.

34.823.518/0001-47

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA ALTA

Av. Jarbas Passarinho Nº 123

Centro - CEP: 68.773 - 000

Terra Alta - Pará

CARTÓRIO SARINHA

Luiz Fernando S. da Rocha
Departamento de Terras e PMTA
Matrícula 0157/2007
Decreto nº 041/2013



CARTÓRIO DE TERRA ALTA - PA

Reconheço por autenticidade

Firma com a seta REC
de LUIZ FERNANDO S. DA ROCHA

04 SET. 2014

Plácido Souza Campos
Substituto



Prefeitura Municipal de Terra Alta
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Tributos



Certidão Negativa de Imóvel Urbano N° 00033/2025

Cadastro: 1051 / 001.01.01.0005.0010.001

CPF/CNPJ: 309.138.948-00

Contribuinte: CHITOSE HAYASHI

Localização: TRAVESSA Antonio Moura, 996,
Centro, A.L. 1645,4m² A.C. 180,0 m²,
Terra Alta - PA

Requerente: CHITOSE HAYASHI

Finalidade: COMPROVAÇÃO DE REGULARIDADE FISCAL COM OS TRIBUTOS MUNICIPAIS-IPTU

Observações:

ATÉ A PRESENTE DATA, NÃO CONSTAM DÉBITOS MUNICIPAIS DE IPTU PARA O REFERIDO IMÓVEL.

Data de Emissão: 05/02/2025

Data de Validade: 05/05/2025

CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS

Terra Alta - PA, 05 de FEVEREIRO de 2025.





 Prefeitura Municipal de Terra Alta Secretaria Municipal de Finanças Departamento de Tributos CNPJ: 34.823.518/0001-47	DAM DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL DINÁ LOPES GONÇALVES		IDENT. DO DAM 155553-1 Rubrica	
	CONTRIB: 00000438-1 IDENT. SEQUENCIAL: 1051			
IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE CPF/CNPJ: 309.138.948-00 NOME: CHITOSE HAYASHI RAZ. SOCIAL: ENDEREÇO: TRAVESSA Antonio Moura, 996 - Centro, Terra Alta END. IMÓVEL: TRAVESSA Antonio Moura, 996 A.L. 1645,4m² A.C. 180,0 m² Centro OBSERVAÇÕES: Desejando parcelamento procurar o Departamento de Tributos da Prefeitura -	INSC: 001.01.01.0005.0010.001		EMISSÃO 08/01/2024	VENCIMENTO 30/06/2024
	CÓDIGO 1112.02.00		PARCELA Única	DT. PAGAMENTO 30/06/2024
	DESCRIÇÃO IPTU 2024		VALOR (R\$) 324,04	
	CORREÇÃO MONETÁRIA JUROS MULTA DESCONTO TAXA DE EXPEDIENTE		0,00 0,00 0,00 81,01 4,62	
TOTAL A PAGAR			R\$ 247,65	

81600000002 5 47655222202 0 40630000000 6 00015555301 9



Pagamento via PIX

 Prefeitura Municipal de Terra Alta Secretaria Municipal de Finanças Departamento de Tributos CNPJ: 34.823.518/0001-47	DAM DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL DINÁ LOPES GONÇALVES		IDENT. DO DAM 155553-1	
	CONTRIB: 00000438-1 IDENT. SEQUENCIAL: 1051			
IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE CPF/CNPJ: 309.138.948-00 NOME: CHITOSE HAYASHI RAZ. SOCIAL: ENDEREÇO: TRAVESSA Antonio Moura, 996 - Centro, Terra Alta END. IMÓVEL: TRAVESSA Antonio Moura, 996 A.L. 1645,4m² A.C. 180,0 m² Centro OBSERVAÇÕES: Desejando parcelamento procurar o Departamento de Tributos da Prefeitura -	INSC: 001.01.01.0005.0010.001		EMISSÃO 08/01/2024	VENCIMENTO 30/06/2024
	CÓDIGO 1112.02.00		PARCELA Única	DT. PAGAMENTO 30/06/2024
	DESCRIÇÃO IPTU 2024		VALOR (R\$) 324,04	
	CORREÇÃO MONETÁRIA JUROS MULTA DESCONTO TAXA DE EXPEDIENTE		0,00 0,00 0,00 81,01 4,62	
TOTAL A PAGAR			R\$ 247,65	

81600000002 5 47655222202 0 40630000000 6 00015555301 9



Pagamento via PIX

Classificação: Residencial Pleno	Tipo de Fornecimento: BIFÁSICO					
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V						
CHITOSE HAYASHI INSTALAÇÃO: 103479908 CPF: ***.138.94** TV ANTONIO MOURA , 996 , CENTRO CENTRO CEP: 68773-000 TERRA ALTA - TERRA ALTA - PA						
PERDAS DE TRANSFORMAÇÃO / RAMAL: 1						
<table><tr><td>Parcela de Negócio</td></tr><tr><td>103678200</td></tr><tr><td>Conta Contrato</td></tr><tr><td>103479908</td></tr></table>			Parcela de Negócio	103678200	Conta Contrato	103479908
Parcela de Negócio						
103678200						
Conta Contrato						
103479908						
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar				
01/2025	20/01/2025	R\$ 113,21				

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	06/12/2024	06/01/2025	31	06/02/2025



NOTA FISCAL Nº 112401144 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 06/01/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
15250104895728000180660001124011441048697348
Protocolo de autorização: 3152500000287093 -
06/01/2025 às 15:55:47

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

● "A Equatorial Pará, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2024, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitui declarações anteriores. ● Períodos: Band. Tarif.: Verde : 07/12 - 06/01 ● O montante da devolução é resultado da multiplicação do CONSUMO COMPENSADO pela mini/microgeração (301.56342 kWh) pela tarifa. Proporcionalizada, quando for o caso. ● Demonstrativos de Saldos em kWh referente a Mini e Micro Geração, conforme REN N° 1059/2023. ● Para esse faturamento foi calculada a perda no ramal, conforme Resolução ANEEL 1000/2021. ● Conforme Lei 14.300/21, durante período de transição não haverá cobrança da energia elétrica compensada. ● Saldo de créditos expirados no ciclo ref 01/25: 0,00 kWh. ● Esta instalação recebe excedente de energia na modalidade Distribuição Percentual das seguintes CC: 103479908(75%). ● Conta contrato geradora 103479908: Saldo do Mês Geral Total: 122.58 , Saldo Acumulado Geral Total: 7753.05 , Saldo atualizado a expirar de 209,08 na ref 01/28

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	50	1,196800	0,938450	1,56	11,37	59,84	ICMS	59,84	19,0000	11,37
Consumo Compensado (kWh)	301,56	0,897334	0,703500	7,05	51,41	270,60	PIS	48,47	0,5729	0,28
Er Ativa Injetada (kWh)	301,56	0,897334	0,703500	7,05-	51,41-	270,60-	COFINS	48,47	2,6409	1,28
ITENS FINANCEIROS							53,37			
Cip-Illum Pub Pref Munic							CONSUMO kWh			
							JAN/24 302			
							FEV/24 444			
							MAR/24 293			
							ABR/24 512			
							MAI/24 280			
							JUN/24 530			
							JUL/24 257			
							AGO/24 411			
							SET/24 272			
							OUT/24 522			
							NOV/24 363			
							DEZ/24 625			
							JAN/25 303			
							FEB/25 592			
							MAR/25 358			
							ABR/25 764			
							MAY/25 431			
							JUN/25 685			
							JUL/25 384			
							AGO/25 675			
							SEP/25 650			
							OCT/25 406			
							NOV/25 526			
							DEC/25 351			
							JAN/26 465			
							Ativo Injetado			

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco			
22110061955	Energia Injetada	ATIVO TOTAL	14.070	14.535	1,00	465 kWh	087A.3301.9B26.6F0F.9D61.DAC1.54D2.A4B7			
22110061955	Consumo	ATIVO TOTAL	6.834	7.187	1,00	353 kWh				
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social	
							3371/24	13/01/2025		

PREVISÃO DE VENCIMENTO



CLIENTE BOM PAGADOR

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96
ATENDEMENTO GRATUITO 24 H

Ouvیدoria Equatorial: 0800 091 8500
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 18h.

ARCON-PA: 0800 727 0167
Ligação gratuita de telefones fixos.

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

DIREITOS
É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.
É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

BANCO DO BRASIL						001-9 00190.00009 03373.384126 31300.178170 1 00000000011321						Pague através do PIX. É mais facilidade pra você. Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.	
LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO							
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL						20.01.2025							
BENEFICIÁRIO						AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO							
EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.						33733841231300178							
DATA DOCUMENTO						NÚMERO DOCUMENTO							
06.01.2025						0202501112401144							
USO DO BANCO						CARTEIRA							
						17							
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO						ESPECIE DOCUMENTO							
PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS.						DM							
EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.						ACEITE							
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO						N							
CHITOSE HAYASHI 309.138.948-00						QUANTIDADE							
						06.01.2025							
						VALOR							
						113,21							
						(-) VALOR DOCUMENTO							
						(-) DESCONTO ABATIMENTO							
						(-) OUTRAS DEDUÇÕES							
						(+*) MULTA							
						(+*) OUTROS ACRÉSCIMOS							
						(+*) VALOR COBRADO							



Ficha de Compensação