



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM

CNPJ: 05.171.681/0001-74

**Trav. Floriano Peixoto, s/nº - Cep: 68.760-000 – Centro – Marapanim – Pa.
DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO E ARRECADAÇÃO - DEPAT**



LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

01. UNIDADE REQUISITANTE:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

CNPJ: 30.720.974/0001-00

02. FINALIDADES DA LOCAÇÃO:

FUNCIONAMENTO DO CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, A FIM DE ATENDER AS FINALIDADES DA ADMINISTRAÇÃO, VISANDO SUPRIR AS NECESSIDADES PRECÍPUAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

03. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

RUA ANÍSIO OEIRAS, Nº 914 – BAIRRO: NOVO – MARAPANIM PA – CEP: 68.760-000

04. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:

NEREVANDO BARATA ROCHA – CPF: 591.139.282-87

05. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:

Em bom estado de conservação e funcionando normalmente.

06. CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:

Em bom estado de conservação, tanto estrutural como de pintura.

07. COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:

Em função das dependências contidas, o imóvel em vistoria está plenamente compatível com as finalidades da locação.

08. VALOR DA LOCAÇÃO MENSAL E A COMPATIBILIDADE DE MERCADO:

R\$ 1.200,00 (UM MIL E DUZENTOS). Este valor está compatível com o praticado no mercado local, tendo em vista a sua excelente localização e a sua área construída adequar-se perfeitamente aos objetivos da locação.

09. AVALIAÇÃO CONCLUSIVA:

Por estar em bom estado de conservação, ter excelente localização e possuir estrutura compatível com as atividades acima listadas, somos favoráveis à locação do imóvel em avaliação.

O presente laudo será parte integrante do contrato de locação a ser celebrado entre o locador e o locatário. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar da assinatura do contrato.

10. LOCAL E DATA:

Marapanim, 04 de Janeiro de 2019.

11. ASSINATURAS DOS VISTORIADORES/AVALIADORES:
