



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL



## DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL



Simbão  
us  
Club

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA



Eu **LUIZ APOLINÁRIO PINHEIRO DE OLIVEIRA**, residente e domiciliado na Rua Pedro Trindade S/N - Canaã dos Carajás-Pa. Carteira de Identidade n.º 0625733 CPF n.º 591868602-91, declaro para os devidos fins que vendi minha propriedade, uma chácara no mencionado endereço, medindo 2.880 metros quadrado cercada de ripão, contendo em benfeitoria um barracão com 80 metros de piso, coberto de telha brasilite, uma casa de dois cômodos, uma quadra de areia p/ esporte, duas cisternas c/ manilha, 80 pés de cupuaçu, quarenta pés de cocos, dez pés de abacate, onze pés de pupunha, nove pés de cajá manga, seis pés de abil, onze pés de acerola, íngar laranja e outras espécies da Amazônia, fazendo parte da transação um freezer metalfrio, um aparelho de som da marca gradiente, uma televisão PHILIPS, uma mesa com duas gavetas, duas camas de solteiro, uma churrasqueira, um carro de mão, e uma antena parabólica. Sendo o comprador o Sr. **OTÁVIO LOURENÇO DA SILVA**, Carteira de Identidade n.º 106253972 e CPF n.º 082 384 991 - 00 propriedade vendida pelo valor de R\$ 17.000,00 ( dezessete Mil Reais ) tendo como pagamento, quinhentos reais em dinheiro, um cheque no valor de R\$ 6.000,00 ( seis mil reais ) e 350 arrobas de vaca creditada em letra promissora a vencer no dia 12 de julho de 2001.

Não tendo nada mais a declarar, assinam os presentes em duas vias.

COMPRADOR: *Otávio Lourenço da Silva*

VENDEDOR: *Luiz Apolinário P. de Oliveira*

TESTEMUNHAS: *Valdirino Pereira da Cruz*  
*Domingo Alves de Fátima*

Fls: 30  
Rubrica

Sombom  
baixo  
dub.

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda que se fazem de um lado a Senhora MARIA DE FATIMA DE SOUSA, brasileira, solteira, maior de idade, residente e domiciliado em Canaã dos Carajás-Pa, portadora da Identidade nº 925.263 SSP/GO, para efeito deste compromisso denominado simplesmente VENDEDORA.

E, do outro lado o Sr. OTAVIO LOURENÇO DA SILVA, brasileiro, casado, maior de idade, residente e domiciliado em Canaã dos Carajás-Pa, portador da Identidade nº 1062539/2 SSP/GO, para efeito deste compromisso denominado simplesmente COMPRADOR, onde ambas partes estão de multuo acordo com as clausulas a seguir estipuladas:


PRIMEIRA - A primeira nomeada vendedora proprietária de um lote urbano medindo aproximadamente 12x30 (sendo 12m de frente por 30m de fundos), localizado na Rua Pedro Trinaude nº 100 em Canaã dos Carajás Pa, desde já transfere ao nomeado segundo comprador em caracter irrevogavel e irretratavel todos seus direitos e obrigações sobre o referido imóvel.

SEGUNDA - O preço total da venda ora efetuada foi de R\$-2.100,00, (Dois Mil e Cem Reais), pagos em moeda corrente deste país.

TERCEIRA - Sendo que o comprador tomou posse do imóvel comprado a fazer nele toda e qualquer benfeitoria que lhe julgar conveniente, porém e tão somente sem interferencia da vendedora.

E, por estarem as partes bem justa e acertadas assinam o presente documento de compra e venda, em duas vias de igual teor, perante duas testemunhas maiores de idade, para que surta os necessários efeitos e direitos.

Canaã dos Carajás (Pa), 23 de Janeiro de 2001



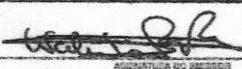
Vendedora :   
\_\_\_\_\_ Maria de Fatima de Sousa

Comprador : Otavio Lourenço da Silva

Testemunhas : 1. João Paulo...



Prefeitura Municipal de Canaa dos Carajas  
 Fis: 81  
89  
 Rondon

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTERIO DAS CIDADES DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO		
VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL 608807742	NOME <b>OTAVIO LOURENCO DA SILVA</b>	
	DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF 10625392 SSP/GO	
	CPF 082.384.991-00	DATA INSCRICAO 05/04/1953
	FILIACAO <b>JOAO LOURENCO DA SILVA</b> <b>GERALDA MARIA DE JESUS</b>	
PROIBIDO PLASTIFICAR 608807742		
	Nº REGISTRO 02335798198	VALIDEZ 27/06/2017
	1ª HABILITACAO 20/06/1997	
OBSERVAÇÕES A		
 <small>SIGNATURA DO PORTADOR</small>		
LOCAL <b>CANAA DOS CARAJAS, PA</b>		DATA EMISSAO <b>11/07/2012</b>
 <small>SIGNATURA DO EMISSOR</small>		19144462750 PA224646931
<b>DETRAN - PA (PARA)</b>		



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: OTAVIO LOURENCO DA SILVA**  
**CPF: 082.384.991-00**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:05:32 do dia 18/02/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 16/08/2020.

Código de controle da certidão: **6780.3224.08B1.3BF8**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**  
**COOTEM**

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAA DOS CARAJAS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



**Certidão Negativa de Débitos**

Código de Cadastro

**000008259**

Contribuinte

**OTAVIO LOURENÇO DA SILVA**

Logradouro

**AVENIDA DOS PIONEIROS**

Bairro

**CENTRO**

Cidade

**CANAÃ DOS CARAJÁS**

CPF/CNPJ

**082.384.991-00**

Número Complemento

**118**

CEP

**68537000**

UF

**PA**

*CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 264, 265, 266, 267, 268 e 269 da Lei nº 032 de 28 de Dezembro de 1998, que o requerente nada deve a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, ressalvada, todavia, o direito da cobrança de dívidas que por ventura surgirem deverão ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais e Municipais, bem como, suas Autarquias.*

Emitida às 13:38:17 do dia 06/03/2020

Válida até 05/04/2020

Código de Controle da Certidão/Número 6928A74A9D214C8D

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJAS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



## CERTIDÃO DE EXISTENCIA

Cadastro	Inscrição					Exercício
000016842	01.0004.0102.0311.001					2020
Proprietário					CPF/CNPJ	
OTAVIO LOURENÇO DA SILVA					082.384.991-00	
Compromissário					CPF/CNPJ	
OTAVIO LOURENÇO DA SILVA					082.384.991-00	
Logradouro	Número	Lado	Complemento			
RUA PEDRO TRINDADE	279					
Bairro	Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	
CENTRO	68537-000	0004	0102	0311	001	
Loteamento	Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade (lot.)		
		106	013			
<b>Áreas</b>		<b>Valores Venais</b>				
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Prodial	Imóvel
4.228,18m <sup>2</sup>	1.004,90m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	67,83m	R\$ 179.401,68	R\$ 122.617,90	R\$ 302.019,58

*Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel acima relacionado e situado nesta cidade e comarca de Canaã dos Carajás, esta devidamente inscrito no cadastro imobiliário Municipal*

Emitida às 13:10:45 do dia 05/02/2020

Válida até 06/03/2020

Código de Controle da Certidão/Número ED373D4ABA152ABC

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

Página 1 de 1



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: OTAVIO LOURENCO DA SILVA

CPF: 082.384.991-00

Certidão nº: 4283438/2020

Expedição: 11/02/2020, às 17:21:26

Validade: 08/08/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **OTAVIO LOURENCO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **082.384.991-00**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



# Confirmação de Autenticidade das Certidões

## Resultado da Confirmação de Autenticidade da Certidão

CPF : 082.384.991-00

Data da Emissão : 18/02/2020

Hora da Emissão : 16:05:32

Código de Controle da Certidão : 6780.3224.08B1.3BF8

Tipo da Certidão : Negativa

Certidão **Negativa** emitida em 18/02/2020, com validade até 16/08/2020.

[Página Anterior](#)





Secretaria de Estado da Fazenda



CONFIRMAÇÃO DE AUTENTICIDADE DAS CERTIDÕES

Tamanho do texto **A** **A**

Alô SEFA - 0800-725-5533

## Resultado

Consulta autenticidade de certidões

**Nome Empresarial:** OTAVIO LOURENCO DA SILVA**Inscrição Estadual:** --**CPF:** 082.384.991-00**Emitida às:** 13:49:02 no dia 27/02/2020**Válida até:** 25/08/2020**Tipo Certidão:** Negativa NÃO Tributária**Nº Certidão:** 702020080114744-2**Código de controle de autenticidade:** 45771254.A77E8EE7.52253FAF.448710C1[Nova consulta](#)

Copyright © 2010 SEFA. Todos os direitos reservados. Avenida Visconde de Souza Franco, 110 - CEP 66.053-000 Atendimento: 0800-725-5533



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**  
**COOTEM**

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO**

Cadastro 000016842 Inscrição 01.0004.0102.0311.001

Proprietário  
**OTAVIO LOURENÇO DA SILVA**

Compromissário  
**OTAVIO LOURENÇO DA SILVA**

Logradouro  
**RUA PEDRO TRINDADE**

Bairro  
**CENTRO**

Loteamento

Número	Lado	Complemento			Unidade
279					
Cep	Setor	Quadra	Lote		
68537-000	0004	0102	0311		001
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade (lot.)		
	106	013			

Exercício  
**2020**  
CPF/CNPJ  
**082.384.991-00**  
CPF/CNPJ  
**082.384.991-00**



Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
4.228,18m <sup>2</sup>	1.004,90m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	67,83m	R\$ 179.401,68	R\$ 122.617,90	R\$ 302.019,58

*CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 264, 265, 266, 267, 268 e 269 da Lei nº 032 de 28 de Dezembro de 1998, que o requerente nada deve a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, ressalvada, todavia, o direito da cobrança de dívidas que por ventura surgirem deverão ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais e Municipais, bem como, suas Autarquias.*

Emitida às 12:13:55 do dia 16/03/2020

Válida até 15/04/2020

Código de Controle da Certidão/Número 904A1E4DA40C8BDE

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO

CNPJ: 01.613.321/0001-24



## Comprovante de Autenticidade

**Código de Controle da Certidão/Número:**

6928A74A9D214C8D

**Emitida às:**

13:38:17 do dia 06/03/2020

**Válida até:**

05/04/2020

### Observações:

A autenticidade e validade da presente certidão poderá ser confirmada na internet acessando a página da Prefeitura Municipal, no endereço <http://www.canaadoscarajas.pa.gov.br/>



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: OTAVIO LOURENCO DA SILVA  
CPF: 082.384.991-00  
Certidão nº: 4283438/2020  
Expedição: 11/02/2020, às 17:21:26  
Validade: 08/08/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **OTAVIO LOURENCO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **082.384.991-00**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



## SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

**CERTIDÃO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA**

**Nome:** OTAVIO LOURENCO DA SILVA

**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA

**CPF:** 082.384.991-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico [www.sefa.pa.gov.br](http://www.sefa.pa.gov.br).

**Emitida às:** 14:39:28 do dia 09/04/2020

**Válida até:** 06/10/2020

**Número da Certidão:** 702020080212089-0

**Código de Controle de Autenticidade:** ECCACC5E.4DFAE6D0.93A793DC.7AB86979

**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico [www.sefa.pa.gov.br](http://www.sefa.pa.gov.br).

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

## SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA**

**Nome:** OTAVIO LOURENCO DA SILVA

**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA

**CPF:** 082.384.991-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, incritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico [www.sefa.pa.gov.br](http://www.sefa.pa.gov.br).

**Emitida às:** 14:39:28 do dia 09/04/2020

**Válida até:** 06/10/2020

**Número da Certidão:** 702020080212090-4

**Código de Controle de Autenticidade:** 2F270739.4057BBB8.12AB0452.6FC0CBD7

**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico [www.sefa.pa.gov.br](http://www.sefa.pa.gov.br).

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



Secretaria de Estado da Fazenda



CONFIRMAÇÃO DE AUTENTICIDADE DAS CERTIDÕES

Tamanho do texto **A** **A**

Alô SEFA - 0800-725-5533

Resultado

Consulta autenticidade de certidões

**Nome Empresarial:** OTAVIO LOURENCO DA SILVA

**Inscrição Estadual:** --

**CPF:** 082.384.991-00

**Emitida às:** 14:39:28 no dia 09/04/2020

**Válida até:** 06/10/2020

**Tipo Certidão:** Negativa Tributária

**Nº Certidão:** 702020080212089-0

**Código de controle de autenticidade:** ECCACC5E.4DFAE6D0.93A793DC.7AB86979

[Nova consulta](#)



Secretaria de Estado da Fazenda



CONFIRMAÇÃO DE AUTENTICIDADE DAS CERTIDÕES

Tamanho do texto **A** **A**

Alô SEFA - 0800-725-5533

**Resultado**

Consulta autenticidade de certidões

**Nome Empresarial:** OTAVIO LOURENCO DA SILVA**Inscrição Estadual:** --**CPF:** 082.384.991-00**Emitida às:** 14:39:28 no dia 09/04/2020**Válida até:** 06/10/2020**Tipo Certidão:** Negativa NÃEo Tributária**Nº Certidão:** 702020080212090-4**Código de controle de autenticidade:** 2F270739.4057BBB8.12AB0452.6FC0CBD7[Nova consulta](#)