

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD
AQUISIÇÃO DE BENS OU SERVIÇO – COMPRA

Pelo presente instrumento, encaminha-se à consideração da Prefeitura Municipal de Terra Alta, Documento de Formalização da Demanda – DFD para Aquisição/Prestação de Serviços.

ORGÃO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA ALTA
SETOR REQUISITANTE:	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE SECRETARIA MUNICIPAL DE PROMOÇÃO SOCIAL.
RESPONSÁVEL(IS)PELA DEMANDA:	ANA CARLA DA SILVA COSTA GLEIBER MONTEIRO BARBOSA SELMA DE MACEDO RODRIGUES BEATRIZ GONCALVES GALVÃO
EMAIL:	

1. Identificação da demanda:

1.1. O presente documento manifesta a necessidade de **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, INSTALAÇÃO, LIMPEZA DE DUTOS E OPERAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS**, tendo em vista a necessidade de contratação desta Prefeitura Municipal, Secretarias Vinculadas e das Secretarias Municipais de Promoção Social, Educação e Saúde.

1.2. Justificativa da necessidade da contratação:

A contratação de serviços relacionados a manutenção preventiva e corretiva de condicionadores de ar e demais equipamentos, tem por intuito garantir a qualidade do ar e a plena utilização destes. Além disso, tais serviços promovem aumento de eficiência, bem como a vida útil dos equipamentos, atuando assim na conservação do patrimônio público e na prevenção de danos, reduzindo o número de falhas na operação, colaborando com a diminuição de gastos excessivos com componentes e consumo de energia, gerando economia ao erário.

A contratação de empresa para execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva de forma pontual e imediata, com o fornecimento de peças de reposição e mão de obra especializada para os compressores de ar instalados na Prefeitura Municipal, Secretarias Vinculadas e das Secretarias Municipais de Promoção Social, Educação e Saúde, visa garantir a integridade e o desempenho adequado dos equipamentos.

Como recomendação, devem ser executados os seguintes tipos de manutenção:

- Manutenção Preventiva:

* Serviços a serem realizados: testes, limpeza, lubrificação, troca de peças gastas pelo uso normal do equipamento conforme manual do fabricante, ajustes dos componentes mecânicos, elétricos e eletroeletrônicos, diagnóstico de todos os módulos integrantes que fazem parte do compressor de ar, como por exemplo, bloco compressor, reservatório de ar, conjunto de filtros, motor elétrico, pressostato, válvula de segurança, correias, válvula de retenção, purgador, manômetro, regulador de pressão, serpentina de descarga, filtro de ar, válvula solenoide e descarga, trocador de calor, sistema elétrico (chave de partida, rele de sobrecarga), verificação de eventuais vazamentos de ar ou óleo, troca de filtro de óleo, troca do elemento filtro de ar, troca de óleo, troca do elemento separador ar/óleo.

- Manutenção Corretiva:

* Consistirá em reparar todo e qualquer defeito elétrico, mecânico ou eletrônico do compressor de ar que venha a ocorrer durante a execução de manutenção.

2. Do Quantitativo e Descrição dos itens a ser contratado.

2.1. Segue na tabela abaixo os serviços a serem executados, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	SAÚDE	ASSIT.	EDUC.	ADM	QUANT.
1	Manutenção Preventiva Básica mensal de ACJ de 7.000 á 30.000 Btus (Limpeza de filtro de ar e aplicação de Spray antifungos e anti bactericidas)	SERV	96	50	36	48	230
2	Manutenção Preventiva Básica mensal de Split de 7.000 á 24.000 Btus(Limpeza de filtros de ar, bandeja, dreno, serpentina, remoção de biofilme com aplicação de Spray antifungos e anti bactericidas)	SERV	360	480	240	144	1.224
3	Manutenção Preventiva Básica mensal de Split de 28.000 á 60.000 Btus (Limpeza de filtros de ar, bandeja, dreno, serpentina, remoção de biofilme com aplicação de Spray antifungos e anti bactericidas)	SERV	240	240	540	96	1.116
4	Manutenção Preventiva Básica mensal de Geladeira	SERV	120	120	180	3	423
5	Manutenção Preventiva Básica mensal de Freezer	SERV	180	180	132	0	492
6	Manutenção Preventiva Básica mensal de Bebedouro	SERV	120	110	300	8	538
7	Manutenção Preventiva Geral quadrimestral de ACJ de 7.000 á 30.000 Btus (Higienização das serpentinas, ventoinha com	SERV	96	84	60	0	240

	Higienização com anti bactericida AROMA BAC 0+ e mais Aplicação de Spray antifungos ; químicos, fontes de radiação de calor excessivo, e fontes de geração de microrganismos)						
8	Manutenção Preventiva Geral quadrimestral de Split de 7.000 á 12.000 Btus (Higienização em condicionador de Ar Split com manutenção geral da Evaporadora, serpentina, ventoinha, bandeja, isolamento termo acústico, dreno com Master Plus Refri, Higienização com anti bactericida AROMA BAC 0+ e mais Aplicação de Spray antifungos ; químicos, fontes de radiação de calor excessivo, e fontes de geração de microrganismos)	SERV	360	384	300	96	1.140
9	Manutenção Preventiva Geral quadrimestral de Split de 18.000 á 24.000 Btus (Higienização em condicionador de Ar Split com manutenção geral da Evaporadora, serpentina, ventoinha, bandeja, isolamento termo acústico, dreno com Master Plus Refri, Higienização com anti bactericida AROMA BAC 0+ e mais Aplicação de Spray antifungos ; químicos, fontes de radiação de calor excessivo, e fontes de geração de microrganismos)	SERV	240	240	540	96	1.116
10	Manutenção Preventiva Geral quadrimestral de Split de 28.000 á 36.000 Btus (Higienização em condicionador de Ar Split com manutenção geral da Evaporadora, serpentina, ventoinha, bandeja, isolamento termo acústico, dreno com Master Plus Refri, Higienização com anti bactericida AROMA BAC 0+ e mais Aplicação de Spray antifungos ; químicos, fontes de radiação de calor excessivo, e fontes de geração de microrganismos)	SERV	200	180	240	96	716
11	Instalação de ACJ de 7.000 á 30.000 Btus	UN	20	10	20	3	53
12	Instalação de Split de 7.000 á 9.000 Btus incluindo (Tubo de cobre, Tubo esponjoso, Cabo PP 4 x2,5, Par de suportes, Parafusos, Porca, Arruelas, Amortecedores, Rob de fita Blackout, Buchas e Abraçadeiras)	UN	20	10	20	4	54
13	Instalação do Split de 12.000 Btus incluindo (Tubo de cobre, Tubo esponjoso, Cabo PP 4 x2,5, Par de suportes, Parafusos, Porca, Arruelas, Amortecedores, Rob de fita Blackout, Buchas e Abraçadeiras)	UN	20	10	20	5	55
14	Instalação do Split de 18.000 á 24 000 Btus incluindo (Tubo de cobre, Tubo esponjoso, Cabo PP 4 x2,5, Par de suportes, Parafusos,	UN	20	10	20	5	55

	Porca, Arruelas, Amortecedores, Rob de fita Blackout, Buchas e Abraçadeiras)						
15	Instalação de Split de 30.000 á 36.000 Btus incluindo (Tubo de cobre, Tubo esponjoso, Cabo PP 4 x2,5, Par de suportes, Parafusos, Porca, Arruelas, Amortecedores, Rob de fita Blackout, Buchas e Abraçadeiras)	UN	20	10	20	6	56
16	Desinstalações do Split tipo Parede de 7.000 á 30.000 Btus	UN	20	5	10	3	38
17	Desinstalações do Split tipo Parede de 36.000 á 80.000 Btus	UN	20	5	10	2	37
18	Desinstalações de Split tipo Cassete	UN	20	2	10	2	34
19	Manutenção corretiva de vazamento da tubulação do cobre em Split	UN	100	30	40	50	220
20	Serviço e Reposição de Gás Refrigerante R22 e R410A com vácuo no sistema em Split de 7.000 á 9.000 Btus	UN	30	25	40	4	99
21	Serviço e Reposição de Gás Refrigerante R22 e R410A com vácuo no sistema em Split de 12.000 Btus	UN	35	25	40	10	110
22	Serviço e Reposição de Gás Refrigerante R22 e R410A com vácuo no sistema em Split de 18.000 Btus	UN	36	25	40	4	105
23	Serviço e Reposição de Gás Refrigerante R22 e R410A com vácuo no sistema em Split de 20.000 á 24.000 Btus	UN	35	25	40	6	106
24	Serviço e Reposição de Gás Refrigerante R22 e R410A com vácuo no sistema em Split de 28.000 á 30.000 Btus	UN	36	25	40	5	106
25	Serviço e Reposição de Gás Refrigerante R22 e R410A com vácuo no sistema em Split de 36.000 á 40.000 Btus	UN	65	25	40	6	136
26	Serviço e troca de Capacitor Hermético para compressor de Split de 7.000 Btus	UN	20	4	10	2	36
27	Serviço e troca de Capacitor Hermético para compressor de Split de 9.000 Btus	UN	20	4	10	2	36
28	Serviço e troca de Capacitor Hermético para compressor de Split de 12.000 Btus	UN	20	5	12	6	43
29	Serviço e troca de Capacitor Hermético para compressor de Split de 18.000 Btus	UN	20	6	10	3	39
30	Serviço e troca de Capacitor Hermético para compressor de Split de 20.000 á 24.000 Btus	UN	20	6	10	4	40
31	Serviço e troca de Capacitor Hermético para compressor de Split de 28.000 á 30.000 Btus	UN	20	5	10	4	39
32	Serviço e troca de Capacitor Hermético para compressor de Split de 36.000 á 40.000 Btus	UN	20	4	8	5	37
33	Serviço e troca de Capacitor Eletrolítico para ventilador de Split	UN	20	2	5	3	30
34	Serviço e troca de Compressor, filtro secador, tubo capilar e limpeza do sistema em Split de 7.000 á 9.000 Btus.	UN	10	6	10	2	28

35	Serviço e troca de Compressor, filtro secador, tubo capilar e limpeza do sistema em Split de 12.000 Btus.	UN	10	5	10	2	27
36	Serviço e troca de Compressor, filtro secador, tubo capilar e limpeza do sistema em Split de 18.000 Btus.	UN	10	5	10	2	27
37	Serviço e troca de Compressor, filtro secador, tubo capilar e limpeza do sistema em Split de 20.000 á 24.000 Btus	UN	10	5	10	2	27
38	Serviço e troca de Compressor, filtro secador, tubo capilar e limpeza do sistema em Split de 28.000 á 30.000 Btus	UN	10	5	10	2	27
39	Serviço e troca de Compressor, filtro secador, tubo capilar e limpeza do sistema em Split de 36.000 á 40.000 Btus	UN	10	5	10	2	27
40	Serviço e troca do motor da evaporadora em Split de 7.000 á 24.000 Btus	UN	8	10	8	1	27
41	Serviço e troca de troca do motor da evaporadora em Split de 28.000 á 40.000 Btus	UN	9	10	8	3	30
42	Serviço e troca do motor do ventilador da condensadora em Split de 7.000 á 24.000 Btus	UN	9	5	7	2	23
43	Serviço e troca do motor do ventilador da condensadora em Split de 28.000 á 40.000 Btus	UN	8	6	4	2	20
44	Serviço e troca de degelo e temperatura de 7.000 á 9.000 Btus	UN	15	5	8	3	31
45	Serviço e troca de sensor de degelo e temperatura de 12.000 á 18.000 Btus	UN	15	5	10	1	31
46	Manutenção corretiva troca de sensor de degelo e temperatura de 20.000 á 30.000 Btus	UN	15	5	20	3	43
47	Serviço e troca de troca de sensor de degelo e temperatura de 36.000 á 80.000 Btus	UN	12	5	20	10	47
48	Serviço e troca de Contatora de 18.000 Btus	UN	12	6	2	2	22
49	Serviço e troca de Contatora de 20.000 á 24.000 Btus	UN	12	12	5	2	31
50	Serviço e troca de Contatora de 28.000 á 30.000 Btus	UN	13	10	3	2	28
51	Serviço e troca de Contatora de 36.000 á 40.000 Btus	UN	12	5	5	1	23
52	Serviço e troca da placa de comando da evaporadora de 7.000 Btus	UN	12	12	5	2	31
53	Serviço e troca da placa de comando da evaporadora de 9.000 á 12.000 Btus	UN	12	12	5	1	30
54	Serviço e troca da placa de comando da evaporadora de 18.000 Btus	UN	15	12	5	2	34
55	Serviço e troca da placa de comando da evaporadora de 20.000 á 24.000 Btus	UN	12	12	5	2	31
56	Serviço e troca da placa de comando da evaporadora de 20.000 á 30.000 Btus	UN	12	12	5	1	30

57	Serviço e troca da placa de comando da evaporadora de 36.000 á 40.000 Btus	UN	12	12	5	3	32
58	Serviço e troca da placa de comando da condensadora de 18.000 á 36.000 Btus	UN	12	6	5	1	24
59	Serviço e troca da válvula de serviço de 1¼ á 3¼	UN	10	6	30	2	48

2.2. Estimativa das Quantidades a serem contratadas:

2.2.1. Estimou-se a quantidade do(s) produto(s)/serviço(s) a ser(em) contratado(s) com base nos registros de ações anteriores de mesma natureza.

Por fim, é importante frisar que os quantitativos projetados acima são de grande valia para a definição da forma de contratação e da previsão do impacto econômico da solução.

3. Previsão de data em que deve ser iniciada o fornecimento/prestação do serviço ou aquisição dos produtos:

O fornecimento/prestação dos Serviços deverá ocorrer imediatamente após a formalização da contratação, por 12(doze) meses.

4. Indicação dos integrantes da equipe de planejamento da contratação e o responsável pela fiscalização:

4.1. Identificação do integrante

4.1.1. Nome do servidor resp. pela Fiscalização: Mychel Kledson Pardaul Silva Lima, mediante portaria nº 010/2025 da Prefeitura Municipal de Terra Alta/PA.

Lotação: Secretaria Municipal Administração de Terra Alta.

Terra Alta - PA, 19 de fevereiro de 2025.



Eudson Chucre Rodrigues
Setor de Compras

DESPACHO

Ao Departamento de Compras do Município de Terra Alta/PA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, INSTALAÇÃO, LIMPEZA DE DUTOS E OPERAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, tendo em vista a necessidade de contratação desta Prefeitura Municipal, Secretarias Vinculadas e das Secretarias Municipais de Promoção Social, Educação e Saúde.

Prezados Senhores,

Considerando a Lei nº 14.133/2021, que dispõe sobre a elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares - ETP - para aquisição de bens e a contratação de serviços e obras, no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional e sobre o ETP digital.

Considerando que é obrigatório para aquisição de bens e a contratação de serviços e obras a realização de Estudos técnicos Preliminares;

Considerando que o processo licitatório necessariamente deve ter início com os Estudos Técnicos Preliminares;

A Prefeitura Municipal de Terra Alta, informa que antes de fazer a solicitação para aquisição de bens e a contratação de serviços e obras, os demandantes deverão realizar os Estudos Técnicos Preliminares.

Dessa forma, encaminhamos o presente processo para fins de elaboração do estudo técnico preliminar nos termos do art. 18 da Lei nº 14.133/2021, juntamente com a pesquisa de preços.

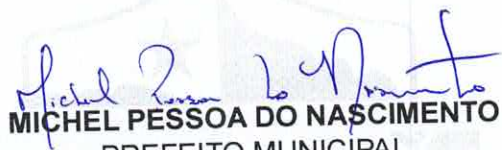
A pesquisa previamente estimada de preço é um procedimento obrigatório para a contratação de bens e serviços pela administração pública. A pesquisa estimada de preço poderá ser utilizada com os seguintes meios: pesquisa em sítios oficiais especializados, pesquisa em sítios de domínio amplo, contratações similares de outros entes públicos, pesquisa com os fornecedores, pesquisa em revistas, jornais ou outras publicações especializadas ou pesquisa realizada por instituição oficial de pesquisa, conforme estabelece a Lei nº 14.133, de 2021.

A pesquisa estimativa de preço deve ser documentada e juntada ao processo de contratação, contendo os seguintes elementos: identificação do

objeto, especificação detalhada do objeto, fontes consultadas, data da pesquisa, valores obtidos e valor mínimo, conforme determina a Lei nº 14.133, de 2021, a mesma deve ser atualizada sempre que houver alteração significativa nos valores de mercado ou no prazo entre a pesquisa e contratação, conforme prevê o art. 23 da Lei nº 14.133, de 2021.

Segue aos autos do processo, documento de formalização de demanda, com descrição e quantidade dos produtos/serviços a serem contratados.

Terra Alta/PA, 20 de fevereiro de 2025.



MICHEL PESSOA DO NASCIMENTO
PREFEITO MUNICIPAL