

CONTRATO DE COMPRA E VENDA



Pelo presente instrumento particular de compra e venda de imóvel, de um lado, como **VENDEDOR JOAO VITOR NASCIMENTO DE MIRANDA**, residente e domiciliado na Rua São Jose, S/N, Bairro Centro, Aurora do Pará/PA brasileiro, solteiro, portador do RG: 9155971 e CPF nº: 064.892.212-09, doravante denominado simplesmente **VENDEDOR**, e de outro lado, como **COMPRADOR, ANTONIO TIEGO PEREIRA DE SOUSA**, Rua São Joaquim, nº 155, Centro, Aurora do Pará/PA, brasileiro, solteiro, portador do RG: 5582138 e CPF Nº: 534.005.852-20, doravante denominado simplesmente **COMPRADOR**, têm entre si justo e acordado o seguinte:

DO IMÓVEL

1.1 a **VENDEDOR** é proprietário do imóvel situado na Rua São Jose, S/N, Bairro Vila Nova, Aurora do Pará, que possui as seguintes características:

- Terreno medindo 9 metros de largura por 30 metros de comprimento, com um imóvel medindo 6 metros de frente, por 10 metros de comprimento, com 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço.

1. DO VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

2.1 O valor total acordado para a venda do imóvel é de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

2. DA ENTREGA DO IMÓVEL

3.1 O **VENDEDOR** se compromete a entregar o imóvel ao **COMPRADOR** após a assinatura deste contrato, devidamente desocupado e em condições de uso.

3. DAS DECLARAÇÕES DO VENDEDOR

4.1 O **VENDEDOR** declara, sob as penas da lei, que o imóvel objeto deste contrato encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, hipotecas ou pendências judiciais.

4. DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

5.1 O **VENDEDOR** se compromete a providenciar a documentação necessária para a efetivação da transferência do imóvel.

5.2 O **COMPRADOR** se compromete a cumprir com as condições de pagamento estabelecidas neste contrato.

6. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1. O **VENDEDOR** não se responsabiliza por eventuais problemas estruturais ou vícios ocultos do imóvel após a entrega das chaves e a posse do imóvel pelo **COMPRADOR**, salvo os casos previstos em lei.

ANTÔNIO LIMA CRISPIM
FISCAL DE LICITAÇÃO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CNPJ Nº 13.933.7

Antonio Tiego

6.2. As partes elegem o foro da Comarca de Aurora do Pará para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Aurora do Pará – PA, 12 de janeiro de 2025

ASSINATURAS:

João Vitor Nascimento de Miranda

JOAO VITOR NASCIMENTO DE MIRANDA (Vendedor)

Antonio Tieg Pereira de Sousa

ANTONIO TIEGO PEREIRA DE SOUSA (Comprador)

Testemunhas:

Antônia Jecira Cruz Ferreira

Kandrina Selva Santos



Cartório do Único Ofício da Comarca de Aurora do Pará
Antonio Marcos Pamaiba Crispim - Oficial e Tabelião
Rua Estrela de Ouro, nº 74 - Centro, Aurora do Pará PA, CEP 68.658-000
Fone (91) 98111-5451 - e-mail: cartoriolmcrispim@gmail.com

RECONHECIMENTO

Reconheço a assinatura por AUTENTICIDADE de: (1) JOAO VITOR NASCIMENTO DE MIRANDA

Aurora do Pará - PA, 22 de setembro de 2025.
Em test. da verdade.

MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA - Escrevente Substituto
Emolumentos: R\$ 7,00 (FRJ R\$ 1,05, FRC R\$ 0,18) + ISS: R\$ 0,35 +
Selo: R\$ 0,45 - Total: R\$ 7,80 - Selo: 016043872A

Mauricio Oliveira Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPF 954.960.502-78 AAA 2.070.524

Cartório do Único Ofício da Comarca de Aurora do Pará
Antonio Marcos Pamaiba Crispim - Oficial e Tabelião
Rua Estrela de Ouro, nº 74 - Centro, Aurora do Pará PA, CEP 68.658-000
Fone (91) 98111-5451 - e-mail: cartoriolmcrispim@gmail.com

RECONHECIMENTO

Reconheço a assinatura por SEMELHANÇA de: (1) ANTONIO TIEGO PEREIRA DE SOUSA

Aurora do Pará - PA, 22 de setembro de 2025.
Em test. da verdade.

MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA - Escrevente Substituto
Emolumentos: R\$ 7,00 (FRJ R\$ 1,05, FRC R\$ 0,18) + ISS: R\$ 0,35 +
Selo: R\$ 0,45 - Total: R\$ 7,80 - Selo: 016043872A

Mauricio Oliveira Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPF 954.960.502-78

AAA 2.070.525

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.

CNPJ: 04.895.728/0001-80 | Insc. Estadual: 150.744.80-3
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5
Coqueiro - Belém - PA CEP: 66.823-010

Classificação: Residencial Pieno

Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO

São Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V

ITONIO TIEGO PEREIRA DE SOUZA

STALAÇÃO: 103861047

UF: ***.005.85***

MANOEL NILO, S/N, SN AO LADO DO NUMERO 252

AO LADO DO NUMERO 252 CEP: 68658-000 TOME

AU - AURORA DO PARA - PA

Parcelo de Negócio

106609667

Conta Contrato

3034087287

Data das
LeiturasLeitura Anterior
24/07/2025Leitura Atual
25/08/2025Nº de Dias
32Próxima Leitura
23/09/2025NOTA FISCAL Nº 137293582 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:

15250604896728000180660001372935822067025080

Protocolo de autorização: 3152500024696652 -
25/08/2025 às 08:58:51

FORMAÇÕES PARA O CLIENTE

- Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 25/07 - 25/08 • Redução de base ICMS conf art 206 do capítulo XXXII do RICMS-PA • Bandeira Tarifaria Vermelha Palamar 2 Ago/25 custo adicional de R\$ 7,87 a cada 100 kWh. •
- Reajuste Tarifário com efeito médio positivo de 3,74%, REH 3.507/2025 com vigência em 07/08/2025.

s de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)				
sumo (kWh)	115	1,173826	0,962111	4,11	20,25	134,99				
ional Bandeira				0,30	1,50	9,99				

editor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco			
30313	Consumo	ATIVO TOTAL	7.542	7.657	1,00	115 kWh	4012.171F.9338.C2E2.8460.F1C0.5B90.6E10			
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social	
							3507/25	25/08/2025		

AVISO DE VENCIMENTO



CENTRAL DE ATENDIMENTO

LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96

ATENDIMENTO GRATUITO 24 H

Atendimento por e-mail: equatorial.pa@equatorial.pa

Atendimento por WhatsApp: @equatorial.pa

Atendimento por Telegram: @equatorial.pa

Atendimento por Facebook: @equatorial.pa

Atendimento por Instagram: @equatorial.pa

Atendimento por Twitter: @equatorial.pa

Atendimento por YouTube: @equatorial.pa

Atendimento por LinkedIn: @equatorial.pa

Atendimento por Google+: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por Bandcamp: @equatorial.pa

Atendimento por Last.fm: @equatorial.pa

Atendimento por Mixcloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Atendimento por SoundCloud: @equatorial.pa

Ouvidoria Equatorial: 0800 091 8500

Ligação gratuita para telefones fixos e móveis.

Atendimento de segunda a sexta, das 8h às 18h.

ARCON-PA: 0800 727 0167

Ligação gratuita de telefones fixos.

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

DIREITOS

É direito do consumidor ou da central geradora solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração das indicações DIC, FIC, DMIC e DICIR a qualquer tempo.

É direito do consumidor ou da central geradora receber uma compensação, caso sejam violados os

limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

Conte com os nossos
canais digitais e
resolva tudo sem sair
de casa, conheça:

O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:

- Informar falta de energia
 - Pedir a segunda via da fatura
 - Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda
- (91) 3217-8200

E acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

- Solicitar troca de titularidade
 - Solicitar religação
 - Informar falta de energia
- equatorialenergia.com.br

Nome do Cliente:
ITONIO TIEGO PEREIRA DE SOUZAC.C:
3034087287Unidade de Leitura:
AU15B002Competência:
08/2025

Vencimento:

Valor cobrado (R\$):
184,04

FATURA ARRECADADA - NÃO RECEBER



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

CARTERA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

201 NOME E SOBRENOME: **ANTONIO TIEGO PEREIRA DE SOUZA** 1ª HABILITAÇÃO: **22/02/2008**

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO: **04/04/1987 IRITUIA/PA**

4a DATA EMISSÃO: **14/10/2022** 4b VALIDADE: **11/10/2032** AOC: **D**

4c CCG IDENTIDADE / ORIG EMISSOR / UF: **5582138 SSP/PA**

4d CPF: **534.005.852-20** 4e RP REGISTRO: **84361002152** 5 CAT HAB: **AD**

NACIONALIDADE: **BRASILEIRO**

FILIAL: **RAMUNDO GOMES DE SOUZA**

Assinatura: **MARIA CLEIDOMAR PEREIRA DE SOUZA**

2450781228

ACC	01	11	12	01	11	12
A		11/10/2032		D1		
A1				BE		
B		11/10/2032		CE		
B1				C1E		
C				DE		
C1				D1E		

12 OBSERVAÇÕES:

LOCAL: **BELEM, PA**

ASSINATURA DO EMISSOR: **83155206898 PA200912970**

PARÁ

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
014.065.932-30

Nome
MARIA ALDILENE DE ARAUJO

Nascimento
15/03/1991

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO