CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compra e venda de imóvel, de um lado. como VENDEDOR JOAO VITOR NASCIMENTO DE MIRANDA, residente e domiciliado na Rua São Jose, S/N, Bairro Centro, Aurora do Pará/PA brasileiro, solteiro, portador do RG: 9155971 e CPF nº: 064.892.212-09, doravante denominado simplesmente VENDEDOR, e de outro lado, como COMPRADOR, ANTONIO TIEGO PEREIRA DE SOUSA, Rua São Joaquim, nº 155, Centro, Aurora do Pará/PA, brasileiro, solteiro, portador do RG: 5582138 e CPF Nº: 534.005.852-20, doravante denominado simplesmente COMPRADOR, têm entre si justo e acordado o seguinte:

DO IMÓVEL

- 1.1 a VENDEDOR é proprietário do imóvel situado na Rua São Jose, S/N, Bairro Vila Nova, Aurora do Pará, que possui as seguintes características:
- Terreno medindo 9 metros de largura por 30 metros de comprimento, com um imóvel medindo 6 metros de frente, por 10 metros de comprimento, com 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço.

1.DO VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

2.1 O valor total acordado para a venda do imóvel é de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

2.DA ENTREGA DO IMÓVEL

3.1 O VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel ao COMPRADOR após a assinatura deste contrato, devidamente desocupado e em condições de uso.

3. DAS DECLARAÇÕES DO VENDEDOR

4.1 O VENDEDOR declara, sob as penas da lei, que o imóvel objeto deste contrato encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, hipotecas ou pendências judiciais.

4. DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

5.1 O VENDEDOR se compromete a providenciar a documentação necessária CRISPILI para a efetivação da transferência do imóvel.

5.2 O COMPRADOR se compromete a cumprir com as condições de pagarilento estabelecidas neste contrato.

6. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1. O VENDEDOR não se responsabiliza por eventuais problemas current de la contraction de la contract posse do imóvel pelo COMPRADOR, salvo os casos previstos em lei.

Antonio Trup

As partes elegem o foro da Comarca de Aurora do Pará para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Aurora do Pará - PA, 12 de janeiro de 2025

CAGADA ASSINATURAS: JOAO VITOR NASCIMENTO DE MIRANDA (Vendedor) Percira de Seuz

ANTONIO TIEGO PEREIRA DE SOUSA (Comprador)

Testemunhas:

Cartorio do Unico Oficio da Comarca de Aurora do Para Antonio Marcos Pamaiba Crispim - Oficial e Tabelião
Rua Estrela de Ouro, nº 74 - Centro, Aurora do Para PA, CEP 68.658-000
Fone (91) 98111-5451 - e-mail: cattor folimacrisp investment com
RECONHEC DELEM 69
Reconleço a assmatura por AUTENTACIDADE de: (1) JOAO VITOR NASCIMEN DE MIRANDA Aurora do Para - PA , 22 de setembre do 2025. Em test MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA - Escrevente Substituto Emoiumentor RS - 00 (FRJ RS 1.05, FRC RS 0.18) + 158: RS 0.35 +
Selo: RS 0.45 - Total: RS - 30 - Selo: 0187-378 B 8

A ANTYCO OLIVEITS SUBSTITUTO ESCREVENTE SUBSTITUTO SCREVENTE SUBS 111 78 AAA 2.070.524

Cartorio do Unico Oficio da Comarca de Aurora do Para Antonio do Unico Olicio de Comerca de Autoria do Para
Antonio Marcos Permuiba Crispim - Oficial e Tabelião
Rua Estrela de Ouro, nº 74 - Centro, Autoria do Para-PA, CEP 68658-600
Fono (91) 98111-5451 - e-mail: cartor folimacrispimā gnail.com
RECONHECIMENTO
Reconheço a assinatura por SEMELHANÇA de: (1) ANTONIO TIEGO PEREIRA I

Aurora do Para - PA 22 de setembro de 2025. Em test.

MAURICIO OLICEIRA FERREIRA - Escrevente Substituto Emohumentos: R\$ 7.00 (FR) R\$ 1.05, FRC R\$ 0,18) + 158; R\$ 0,35 Selo: R\$ 0.45 - Total: R\$ 7.80 - Selo: 0160438 72A

Mauricio Oliveira Ferreira TRANSION OUTPEN SUBSTITUTO CPF 954.960.502-78

AAA 2.070.525



Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.

CNPJ: 04.895.728/0001-80 | Insc. Estadual: 150.744.80-3

ENERGIA	Coqueiro - Belém - PA	
ificação: Residencial Pler	10	Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO

ITONIO TIEGO PEREIRA DE SOUZA STALAÇÃO: 103861047

são Nominal Disp: 12? V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V

F: ***.005.85*-** MANOEL NILO, S/N, SN AO LADO DO NUMERO 252 AO LADO DO NUMERO 252 CEP: 68658-000 TOME U - AURORA DO PARA - PA

Parceiro de Negócio 106609667

Conta Contrato

3034087287

Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
08/2025	01/09/2025	R\$ 184,04	

Leitura Anterior Data das Leitura Atual Nº de Dias Próxima Leitura 24/07/2025 25/08/2025 23/09/2025 Leituras 32



NOTA FISCAL Nº 137293582 - SÉRIE 000 / DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 Consulte pela Chave de Acesso em: https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta

chave de acesso: 15250804895728000180660001372935822067025080

Protocolo de autorização: 3152500024696652 -25/08/2025 às 08:58:51

FORMAÇÕES PARA O CLIENTE

Periodos: Band. Tarifl.: Vermelha: 25/07 - 25/08 • Redução de base ICMS conf art 206 do capitulo XXXIII do RICMS-PA • Bandeira Tarifaria Vermelha Patamar 2 Ago/25 custo adicional de R\$ 7,87 a cada 100 kWh. Reajuste Tarifário com efeito médio positivo de 3,74%, REH 3.507/2025 com vigência em 07/08/2025.

s de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)
sumo (kWh)	115	1,173826	0,962111	4,11	20,25	134,99
ional Bandeira				0.30	1,50	9,99

Tributo	Base(R\$)	Aliquota(%)	Valor(R\$)
ICMS	114,46	19,0000	21.75
PIS	123,23	0.6384	0.78
COFINS	123.23	2.9445	3.63

IS FINANCEIROS Pref Munic 39.06 ABR/25 55 79 MAI/25 CON JUN/25 79 JUL/25 87 AGO/25 115 SUSCO k h

edidor	Grandeza	Posto Herário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
30313	Consumo	ATIVO TOTAL	7.542	7.657	1.00	115 kWh

	Reservado ao Fisco
4012.1711	-9338.C2E2.8460.F1C0.5B90.6E10
4012.1711	

esolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3507/25	25/08/2025	

____ Ativo

AVISO DE VENCIMENTO



CENTRAL DE ATENDIMENTO LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H

Autor productos ministratoridos productos estas en la compositorial par la compositoria par la compositorial par l

ARCON-PA: 0800 727 0167

Agência Nacional de Energia Elétrica (AMEEL) 167

DIRECTOS

É directos do consturnicion ou da centrel geradena de solicitar a distribusidora o detalhament
indicadores DRC, P.K., DIMIC e DRCRI a qualquer tempo.

É directo do comunicador ou dia central geradena de receber uma compensação, cara sejair
intentes de construidade individuais relativos à unidade consultandora ou central geradora.

......

onte com os nossos mais digitals e isolva tudo sem sali: e casa, conheça:

O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:

·Informar falta de energia

-Pedir a segunda via da fatura

· Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda

(91) 3217-8200

E acesse o nosso site e baixe o nosso app, para: [8]

• Solicitar troca de titularidade

· Solicitar religação

· Informar falta de energia

equatorialenergia.com.br



MANEN

SA

me do Cliente; TONIO TIEGO PEREIRA DE SOUZA

Unidade de Leitura:

Competência:

Vencimento:

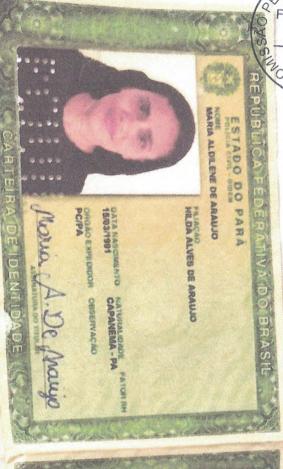
Valor cobrado (R\$):

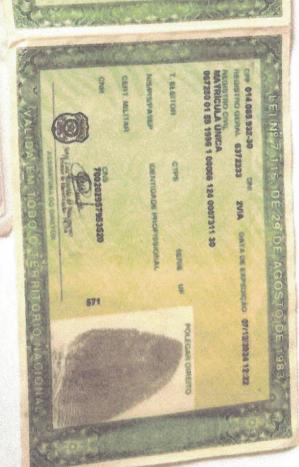


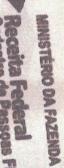


Lattorio I	EGO PEREIRA D	Name and Address of the Owner, where the Party of the Owner, where the Owner, which is the Owner,		22/02/200
7	[o	A/04/1987 IRITUIA/	PA -	
		48 GATA FMISSÃO 7 7	46 VALIDADE -	AGC
00	CONTRACTOR OF THE PERSON NAMED IN COLUMN	682138 SSP/PA	EMBESOR / UR	
N	-0	d CPF	- 0 Nº REGISTI	RO SCAT H
12		534.005.852-20	0436109	2152 AB
00	B	RASILEIRO		A COLO
2		AMUNDO GOMES DE	POUZA	Table 18
20				
Andrew ties in		ARIA CLEIDEOMAR PE	REIRA DE 80	NZA
	The second second			
		<u> </u>		A A-
7/500MH 9A1		12 4	10	11 12
ACC est		12 A D Example 1	3	11 112
ACC OR A COLO		D (944)	3	11 12
ACC of A cells	11/10/283	D 0966 2 D1 668 BE 666	3	11 13
ACC CAL A COMB A1 code B code	NERTA (SE	D 000000000000000000000000000000000000	do Ras	11 12
ACC 66 A 66 A 66 B 68 B 68 B 68 B	11/10/283	D CHARACTER STATE OF THE STATE	3	11 12
ACC CA A COMB A1 code B code	11/10/283	D CHARLES OF COLUMN DE STEEL C	is and the second secon	11 12
ACC CALL A COMES AT COMES AT COMES BY C	11/10/203	D CHARACTER STATE OF THE STATE	is and the second secon	11 12
ACC CAL A COMES A1 code B COMES C MINE	11/10/203	D CHARLES OF COLUMN DE STEEL C	is and the second secon	10 10
ACC 68 A cards A1 cards B cards B1 cards C1 card	11/10/203	D CHARLES OF COLUMN DE STEEL C	is and the second secon	10 12
ACC CALL A CONTROL ALL CONTROL	11/10/203	D CHARLES OF COLUMN DE STEEL C	is and the second secon	0 0
ACC OF A COMPANY BAY	11/10/203	D CHARLES OF COLUMN DE STEEL C	is and the second secon	
ACC CS. A COSS. A1 COSS. B1 CS. C1 CS. C1 CS. C1 CS. C2 CS. C3 CS. C4 CS. C5 CS. C5 CS. C6 CS. C6 CS. C7 CS	11/10/203	D CHARLES OF COLUMN DE STEEL C	3	

Fis. _____ COMISSÃO







Receita Federal Cadastro de Pessoas Fisicas COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

MARIA ALDILENE DE ARAUJO 014.065.932-30

15/03/1991 Nascimento

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO