

PROCESSO Nº2017-025-DISPENSA DE LICITAÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO



PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do Presidente da Comissão de Licitação do Município de NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ, que solicita avaliação prévia de um Imóvel situado na Rua João Paulo II, s/n, Bairro Centro, nesta Cidade CEP-68618-000, município de Nova Esperança do Piriá – Estado do Pará, para fins de locação pelo poder público, passo a informar:

1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

- 1.1) Solicitação do presidente da CPL;
- 1.2) Documentação do imóvel;
- 1.3) Documentação da proprietária do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).

2) O pleito enquadra-se no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O Imóvel situado na Rua João Paulo II, s/n, Bairro Centro, nesta Cidade CEP-68618-000, município de Nova Esperança do Piriá – Estado do Pará, tem amplas condições físicas de atender o objeto solicitado.

4) CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações, se for de interesse da Administração.

5) VALOR DE MERCADO:

R\$ 2.000,00 (Dois Mil Reais) aluguel mensal.

Nova Esperança do Piriá/PA, 06 de Janeiro de 2017.

César Augusto Barroso Moreira Junior

REGISTRO CAU Nº A66921-0