



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MUANA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

**INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MUANA**  
**ENDEREÇO DO IMÓVEL: ALAMEDA NOSSA SENHORA DE NAZARÉ S/N.**  
**DATA DA VISTORIA: 5 DE FEVEREIRO DE 2020**  
**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: PRÉDIO COMERCIAL**  
**BAIRRO: CENTRO.**

**CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:**

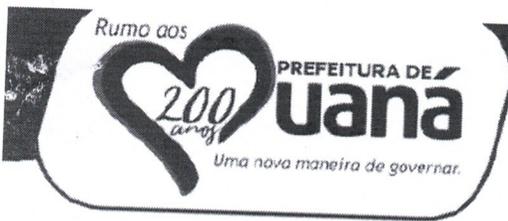
PRÉDIO COMERCIAL, construída em terreno de topografia plana, com estrutura de alvenaria e concreto, telhado cerâmico, medindo 30 metros de comprimento com 10 metros de largura, totalizando 300m<sup>2</sup>, situado na Alameda Nossa Senhora de Nazaré S/N, Bairro: Centro, município de Muana/PA. Trate-se de imóvel predial, sendo o mesmo composto por 10 dez salas, 04 quatro banheiros, 01 uma área de recreação, 01 uma copa, 01 uma direção, 01 uma recepção/portaria,

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

No imóvel predial com idade, e o estado de conservação é fato relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este localizado na Alameda Nossa Senhora de Nazaré S/N, bairro: Centro, Muana/PA, destinado para Funcionamento da Escola Municipal de Ensino Fundamental Paula Franssinetti. O tipo de serviço no mesmo irá atender alunos da localidade.

**VALOR ESTIMADO PARA LOCAÇÃO:**

Considerando a localização do imóvel o estado geral de conservação onde o mesmo encontra-se em estado bom de conservação e o valor estimado para locação na zona urbana, o valor locativo mensal máximo estimado é de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente encontramos um grande número de imóveis na zona urbana, para a locação conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação para mais ou para menos.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MUANÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

É o laudo de avaliação da Secretaria Municipal de Obras.

Muaná/PA, 5 de Fevereiro de 2020.

Jean Azevedo Randel  
Responsável Técnico da Secretaria Municipal de Obras  
Jean Azevedo Randel  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 1515305490