

PARECER DE CONFORMIDADE DO CONTROLE INTERNO Nº 1236/2023

Processo nº 3015/2023;

Origem: Memo. nº 039/2023 – DOM;

Referência: Solicita a elaboração do 4º Termo Aditivo ao Contrato nº 035/2019, cujo objeto é a locação do imóvel não residencial onde funciona o **CAMAR II**, com intenção de renovação de 12(doze) meses, a contar da data de 20/08/2023;

Locador: **MOVIMENTO DOS FOLCOLARES NORTE/CZM**, representado pelo Sr. Herberth Ferreira;

Dotação Orçamentaria para incluir no contrato (Termo Aditivo):

- **Funcional Programática:** 2.01.34.08.244.0004 **Projeto/Atividade:** 2262 – **Elemento de Despesa:** 33903900 – **Fonte:** 1500000000 – **Fundo:** FMAS;
- **Funcional Programática:** 2.01.34.08.244.0004 **Projeto/Atividade:** 2262 – **Elemento de Despesa:** 33903900 – **Fonte:** 1704000000 – **Fundo:** FMAS;
- **Funcional Programática:** 2.01.34.08.244.0004 **Projeto/Atividade:** 2262 – **Elemento de Despesa:** 33903900 – **Fonte:** 1660030000 – **Fundo:** FMAS;
- **Funcional Programática:** 2.01.34.08.244.0004 **Projeto/Atividade:** 2262 – **Elemento de Despesa:** 33903900 – **Fonte:** 2660030000 – **Fundo:** FMAS;
- **Funcional Programática:** 2.01.34.08.244.0004 **Projeto/Atividade:** 2264 – **Elemento de Despesa:** 33909200 – **Fonte:** 1500000000 – **Fundo:** FMAS;
- **Funcional Programática:** 2.01.34.08.244.0004 **Projeto/Atividade:** 2262 – **Elemento de Despesa:** 33909200 – **Fonte:** 1660030000 – **Fundo:** FMAS;
- **Funcional Programática:** 2.01.34.08.244.0004 **Projeto/Atividade:** 2262 – **Elemento de Despesa:** 33909200 – **Fonte:** 1500000000 – **Fundo:** FMAS.

Dotação Orçamentaria para RMS/EMPENHO: (Período agosto/23 a outubro/23)

Funcional Programática: 2.01.34.08.244.0004

Unidade Orçamentaria: 34

Projeto/ Atividade: 2262

Sub Ação: 003

Tarefa: 004

Elemento de Despesa: 33903900

Fonte: 1660030000

Fundo: FMAS

Destino: Gabinete da Presidência

I – Preliminar: Do Controle Interno

1 – A Constituição Federal de 1988, em seu art. 74, estabelece as finalidades do Sistema de Controle Interno – CI, ao mesmo tempo em que a Lei nº 8.496/2006, dispõe acerca da sua instituição, nessa Prefeitura Municipal, atribuindo ao CI “exercer as atividades de auditoria, fiscalização, avaliação da gestão, bem como o acompanhamento da execução orçamentária, financeira, patrimonial,

administrativa e contábil, ou qualquer ato que resulte em receita e despesa para o Poder Público Municipal”.

2 – Ainda em preliminar, torna-se necessário referirmos que este CI está se manifestando no sentido de analisar as circunstâncias próprias de cada processo e na avaliação prévia das implicações legais a que está submetida esta Fundação a título de orientação e assessoramento, ressaltando-se que, no caso de haver irregularidades, estas serão apontadas em Auditoria Própria.

3 – Assim, ressalta-se que a análise se infere apenas à despesa objeto do presente pleito, pelo que segue manifestação do Controle Interno.

II – Da Análise

4 – O presente processo tratou inicialmente sobre a elaboração do 4º Termo Aditivo ao Contrato nº 035/2019, cujo objeto é a locação do imóvel não residencial onde funciona o **CAMAR II**, com intenção de renovação de 12(doze) meses, a contar da data de 20/08/2023, conforme memorando nº 039/23-DOM, à fl. 02;

5 – Consta à fl. 03 a Manifestação do fiscal do contrato, o servidor Wilnelly do Socorro Pinheiro, matrícula nº 0148814-018, em que está a informação, *in litteris*, de que “(...) *diante do devido cumprimento das exigências previstas contratualmente por parte do Proprietário (...), sou favorável à renovação*”, entretanto sem assinatura;

6 – Consta à fl. 04, Portaria nº 548/2021- GAB.P-FUNPAPA do fiscal do contrato, o servidor Wilnelly do Socorro de Oliveira Pinheiro, matrícula nº 0148814-018;

7 – Consta às fls. 05/10, a cópia do contrato de locação de imóvel não residencial nº 035/2019, bem como o 1º Primeiro Termo Aditivo, às fls. 11/12, 2º Termo Aditivo, às fls. 13 e 3º Termo Aditivo, às fls. 14, com vigência até 19/08/2023;

8 – Consta às fls. 26/36, o Parecer Técnico Mercadológico- PTAM, realizada pela engenheira da Divisão de Obras e Manutenção/DOM/FUNPAPA, e “Considerando-se as características técnicas do terreno e área, sua valorização e condições múltiplas de utilização, atribuímos ao imóvel, ora analisado, o valor de R\$ 975.641,33 (Novecentos e setenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e um reais e trinta e três centavos), ou em um plano geral R\$ 1.833,91 (Hum mil oitocentos e trinta e três reais e noventa e um centavos) o metro quadrado. E para locação determinamos o valor de 1,02% do valor venal praticado na região, sendo então a sugestão de R\$ 9.951,54 (Nove mil, novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e quatro centavos). Tendo em vista que o valor solicitado pelo proprietário é de R\$ 8.000,00 (Oito mil reais), sendo R\$ 1.951,54 (Hum mil novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e quatro centavos), abaixo do preço avaliado, conclui-se que o imóvel apresenta vantajosidade econômica.

9 – Consta à fl. 47, manifestação do representante do **MOVIMENTO DOS FOLCOLARES NORTE/CZM**, em renovar o aluguel mantendo o valor;

10 – Consta à fl. 48, Termo de Acordo, mantendo o valor do aluguel;

11 – As certidões constantes às fls. 49/60 apresentam vigência, autenticidade e regularidade;

12 – Consta nos autos a Certidão de Registro de Imóvel, às fls. 81/82 e 85/87, em nome do locador;

13 – Consta à fl. 88/89 dos autos, o Demonstrativo da Estimativa de Impacto Orçamentário-Financeiro, bem como a Declaração do Ordenador da Despesa – DOD, à fl. 90;

Dotação Orçamentaria para incluir no contrato (Termo Aditivo):

- **Funcional Programática:** 2.01.34.08.244.0004 **Projeto/Atividade:** 2262 – **Elemento de Despesa:** 33903900 – **Fonte:** 1500000000 – **Fundo:** FMAS;
- **Funcional Programática:** 2.01.34.08.244.0004 **Projeto/Atividade:** 2262 – **Elemento de Despesa:** 33903900 – **Fonte:** 1704000000 – **Fundo:** FMAS;
- **Funcional Programática:** 2.01.34.08.244.0004 **Projeto/Atividade:** 2262 – **Elemento de Despesa:** 33903900 – **Fonte:** 1660030000 – **Fundo:** FMAS;
- **Funcional Programática:** 2.01.34.08.244.0004 **Projeto/Atividade:** 2262 – **Elemento de Despesa:** 33903900 – **Fonte:** 2660030000 – **Fundo:** FMAS;
- **Funcional Programática:** 2.01.34.08.244.0004 **Projeto/Atividade:** 2264 – **Elemento de Despesa:** 33909200 – **Fonte:** 1500000000 – **Fundo:** FMAS;
- **Funcional Programática:** 2.01.34.08.244.0004 **Projeto/Atividade:** 2262 – **Elemento de Despesa:** 33909200 – **Fonte:** 1660030000 – **Fundo:** FMAS;
- **Funcional Programática:** 2.01.34.08.244.0004 **Projeto/Atividade:** 2262 – **Elemento de Despesa:** 33909200 – **Fonte:** 1500000000 – **Fundo:** FMAS.

Dotação Orçamentaria para RMS/EMPENHO: (Período agosto/23 a outubro/23)

Funcional Programática: 2.01.34.08.244.0004

Unidade Orçamentaria: 34

Projeto/ Atividade: 2262

Sub Ação: 003

Tarefa: 004

Elemento de Despesa: 33903900

Fonte: 1660030000

Fundo: FMAS

14 – Consta às fls. 91/92, Solicitação de Quota Orçamentária nº 86.337/2023, com situação pendente e 86.198/2023, com situação autorizada.

15 – Consta às fls. 95/96, Parecer Jurídico nº 772/2023-NSAJ/FUNPAPA, manifestando-se favorável a possibilidade de prorrogação do prazo de vigência do contrato nº 035/2019;

III – Conclusão

A par das informações e dos documentos constantes nos autos, **recomendamos:**



- a) que seja anexada aos autos o Certificado de FGTS atualizado e autenticado;
- b) que seja assinado o Termo de Acordo à fl. 48.

Desta forma, com fundamento nos documentos constantes nos autos, **opinamos pela conformidade** do pleito, razão pela qual encaminhamos os autos para o Ordenador de Despesas desta Fundação para deliberação.

É o parecer. S.M.J

Belém, 17 de agosto de 2023.

Camila Videira de Oliveira
Chefe do Controle Interno
Matricula nº 0518930-017
OAB/PA 17.040

Lucinéa Rodrigues Cunha
Técnica do Controle Interno
Matrícula nº. 0444995-013