

**LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO**

**01-UNIDADE REQUERENTE:** Sub Prefeitura de Cachoeira da Serra.

**02-FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** Para funcionamento da SEMOVI de Cachoeira da Serra-PA.

**03-ENDEREÇO DE LOCAÇÃO:** Rua Rio Juruena, S/Nº, Bairro Zanatta, Distrito de Cachoeira da Serra, Município de Altamira-PA

Mapa de localização.



Fonte: Google Earth, 2022.

**04-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel para locação possui uma área de 398,40m<sup>2</sup>, imóvel com amplo barracão, salas e banheiros.

**05-VISTORIA:** No dia 16 de fevereiro de 2022 no turno vespertino, ocorreu uma visita ao imóvel para identificação dos ambientes físicos e essenciais, possibilitando uma avaliação por parte do profissional envolvido a fim de constatar a viabilidade da locação bem com a compatibilidade de valores do mercado.

Secretaria Municipal de Planejamento

Rua Otaviano Santos, Nº 2288. Bairro Sudam I, CEP: 68 371-288, Altamira/PA.

Telefone: (93) 99185-4050 E-mail: [seplan@altamira.pa.gov.br](mailto:seplan@altamira.pa.gov.br)

*Assinado*

**06-RESPONSÁVEL TÉCNICOS PELA AVALIAÇÃO:**

- Thassio Polla

**07-CONCLUSÕES:**

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel encontra-se em bom estado de conservação para atendimento ao público, e bem quanto a execução das atividades realizadas pelos servidores.
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações.

- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:**

Área do terreno: 398,40 m<sup>2</sup>

Área Construída: 398,40 m<sup>2</sup>

Valor Sinduscon/PA: R\$ 1.459,59 (Jan/2021)

Cálculo do aluguel: Área do imóvel x valor do imóvel pelo Sinduscon/PA (Jan/2021) x coeficiente de avaliação (0,5% a 1,0%)

Custo do metro quadrado na construção civil brasileira foi de R\$ 1.459,59, em média, segundo Índice Nacional de Construção Civil (INCC – SINAPI/PA), janeiro de 2021.

Valor do imóvel:  $398,40 \times R\$ 1.459,59 \times 0,8\% = R\$ 4.652,00$

Depreciação:  $R\$ 4.652,00 \times 15\% = R\$ 697,80$

Valor do Aluguel depreciado: R\$ 3.954,00

Valor proposto de aluguel pelo proprietário: R\$ 4.000,00.

- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se com a base em sua estrutura e área.

**08-RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:**

Imagem 01 – Fachada Frontal.



Fonte: SEPLAN, 2022.

Imagem 02 – Salas internas e banheiros.



Fonte: SEPLAN, 2022.

*Handwritten signature*

Imagem 03 – Salas internas.



Fonte: SEPLAN, 2022.

Imagem 04 – Interior das salas.



Fonte: SEPLAN, 2022.

*Handwritten signature*

Imagem 05 – Interior das salas.



Fonte: SEPLAN, 2022.

Imagem 06 – Interior das salas.



Fonte: SEPLAN, 2022.

*Handwritten signature or mark.*

Imagem 09 – Banheiro.



Fonte: SEPLAN, 2022.

Altamira – PA, 16 de fevereiro de 2022.



**Thassio Polla**  
Engenheiro Civil – SEPLAN  
Mat. N° 152836-0