



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Educação - SEMED

LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: JOÃO PEREIRA RAMOS

LOCATÁRIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: Vistoria de um imóvel de locação destinado ao funcionamento do Conselho Municipal de Educação.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Av. JK , 6, Vale Dourado, em Canaã dos Carajás-PA

DATA DA VISTORIA: 05 de Janeiro de 2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Bom estado de conservação

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
01	SUÍTE
02	QUARTO
01	COZINHA
02	BANHEIROS
01	SALA
01	ÁREA DE SERVIÇO
01	DEPÓSITO
01	SALA
01	GARAGEM
02	ÁREA

1) PINTURA: Todas as paredes internas e tetos da casa foram pintados com tinta látex de 1ª. linha. As portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.

2) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.

3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

4) PISOS E AZULEJOS: Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação.

5) PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

6) VIDRAÇAS: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Educação - SEMED

locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em bom estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), valor Máximo (limite superior) é de R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que devido a variação constante da população no município, os valores tendem a sofrer oscilações.

FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
CNPJ(MF): 01.613.321/0001-24
LOCATÁRIO

RESP. TÉC. PELO LAUDO